

🕒 Создано: 14.11.2025 в 14:55
Обновлено: 04.12.2025 в 14:33

Ольга Бабенко, Домината
79818607158

11 300 000 ₽

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.95 м

Жилая площадь

31.2 м²

Площадь кухни

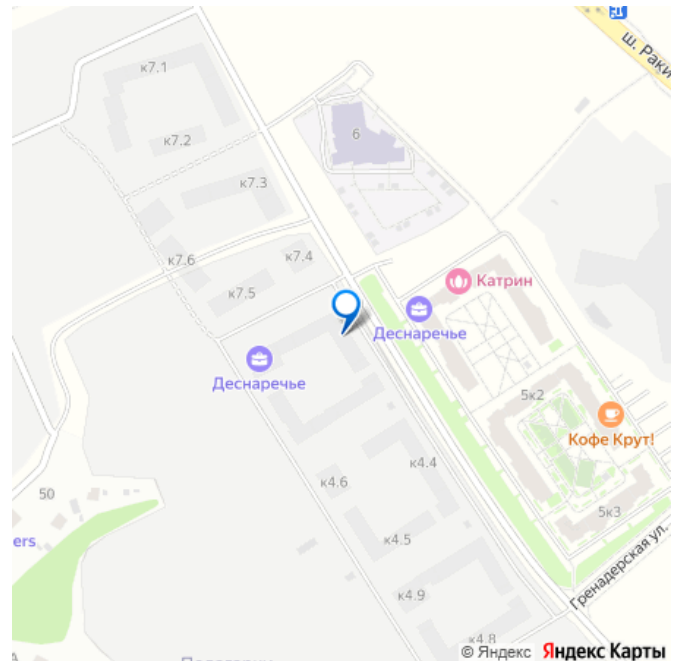
9.7 м²

Общая площадь

58.3 м²

Этаж

9/15



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

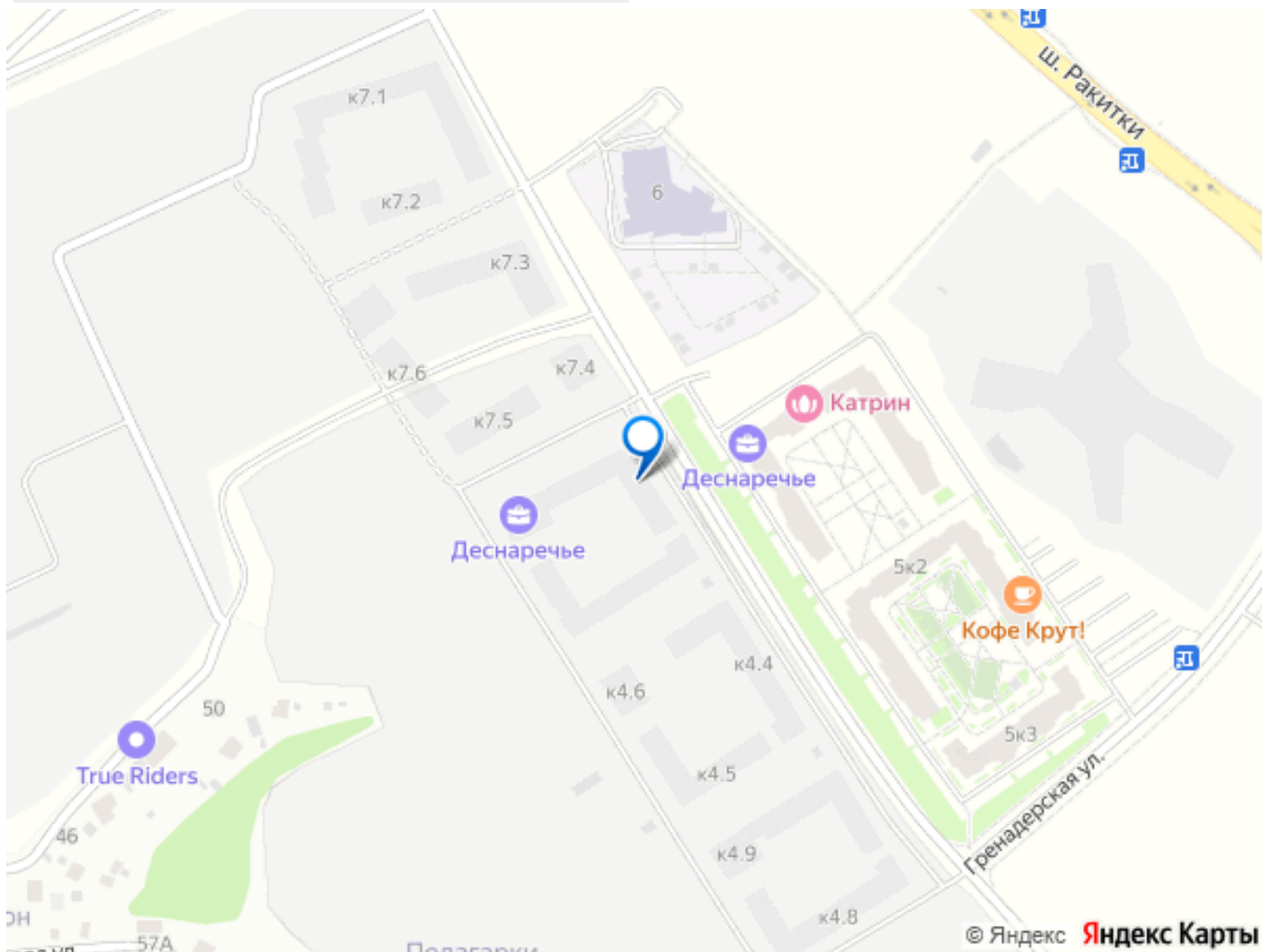
4 квартал 2025 г.

Описание

Зккв в Москве - ЖК «Деснаречье»
ПЕРЕУСТУПКА ОТ ФИЗЛИЦА. Срок сдачи - 4 квартал 2025. 3 к-квартира в ЖК «Деснаречье» по адресу: Город Москва, внутригородская территория городское поселение Десеновское, квартал 23 в доме 4 корп.4.1. квартира 4-135, этаж 9, S=58,3 м2. Общая проектная площадь квартиры - 58,3 м?
- Количество комнат - 3 - Площади комнат: 31,2 м2 - Комната 1 - 11,9 м2 - Комната 2 - 10,7 м2 - Комната 3 - 8,6м2 - Прихожая с коридором - 10,0 м2 - Кухня-ниша — 9,7 - Лоджия - 2,4 м2 (с учетом коэффициента - 1,2м2) - Высота потолков - 2,99 м и увеличенные окна. - Тип дома - Монолитно-кирпичный - Установлены системы отопления, разводка водоснабжения и стояков, остекление (в том числе лоджии). Без чистовой отделки. Масштабный ЖК «Деснаречье» от Застройщика «А101»- всего 11 км МКАД, до Калужского пара минут на авто. ЖК состоит из трех кварталов: Парк, Берег и Лес, которые объединяет общая идея. Расположен в живописном природном окружении на берегах двух рек. Закрытые дворы без машин с пропускной системой, подземные паркинги, лаунж-зоны, террасы, коворкинги, пешеходные и велосипедные маршруты, коммерция и магазины шаговой доступности. На территории квартала строится станция метро «Десна», которую

обещают открыть в 2027 году,
Образовательный комплекс в составе ДОУ на
350 мест и СОШ на 1350 мест, Здание с
дошкольными группами на 350 мест - срок
ввода 2024 Квартира приобреталась по ДДУ.
100% оплата. Эскроу. _____
Обременений нет. Полная стоимость в
договоре. Документы готовы к сделке.





Move.ru - вся недвижимость России