

Создано: 14.11.2025 в 14:55

Обновлено: 04.12.2025 в 14:33

<https://move.ru/objects/9286608466>

Ольга Бабенко, Домината

**79818607158**

**11 300 000 ₽**

Округ

[НАО, район СП Сосенское](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат



3

Высота потолков

2.95 м

Жилая площадь

31.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

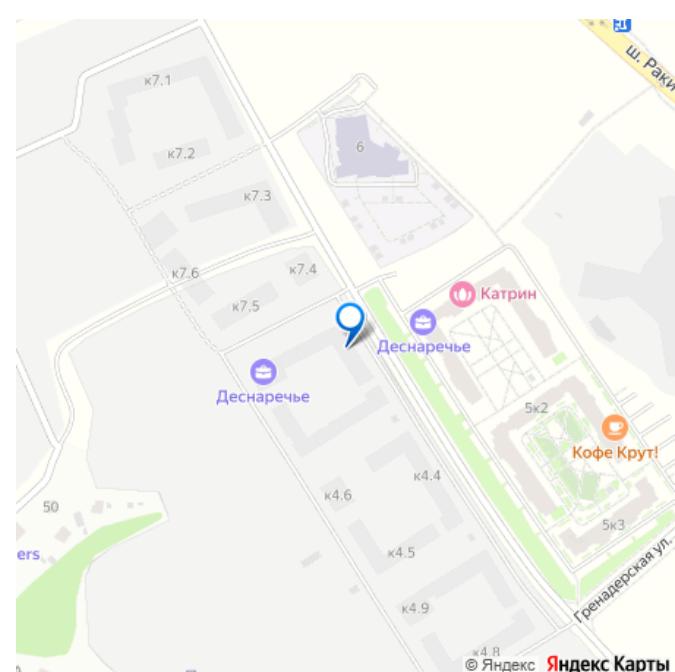
9.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.3 м<sup>2</sup>

Этаж

9/15



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

## **Описание**

Зккв в Москве - ЖК «Деснаречье»

ПЕРЕУСТУПКА ОТ ФИЗЛИЦА. Срок сдачи - 4

квартал 2025. 3 к-квартира в ЖК

«Деснаречье» по адресу: Город Москва,

внутригородская территория городское

поселение Десеновское, квартал 23 в доме 4

корп.4.1. квартира 4-135, этаж 9, S=58,3 м2.

Общая проектная площадь квартиры - 58,3 м?

- Количество комнат - 3 - Площади комнат:

31,2 м2 - Комната 1 - 11,9 м2 - Комната 2 -

10,7 м2 - Комната 3 - 8,6м2 - Прихожая с

коридором - 10,0 м2 - Кухня-ниша — 9,7 -

Лоджия - 2,4 м2 (с учетом коэффициента -

1,2м2) - Высота потолков - 2,99 м и

увеличенные окна. - Тип дома - Монолитно-

кирпичный - Установлены системы

отопления, разводка водоснабжения и

стоечков, остекление (в том числе лоджии).

Без чистовой отделки. Масштабный ЖК

«Деснаречье» от Застройщика «A101»- всего

11 км МКАД, до Калужского пара минут на

авто. ЖК состоит из трех кварталов: Парк,

Берег и Лес, которые объединяет общая

идея. Расположен в живописном природном

окружении на берегах двух рек. Закрытые

дворы без машин с пропускной системой,

подземные паркинги, лаунж-зоны, террасы,

коворкинги, пешеходные и велосипедные

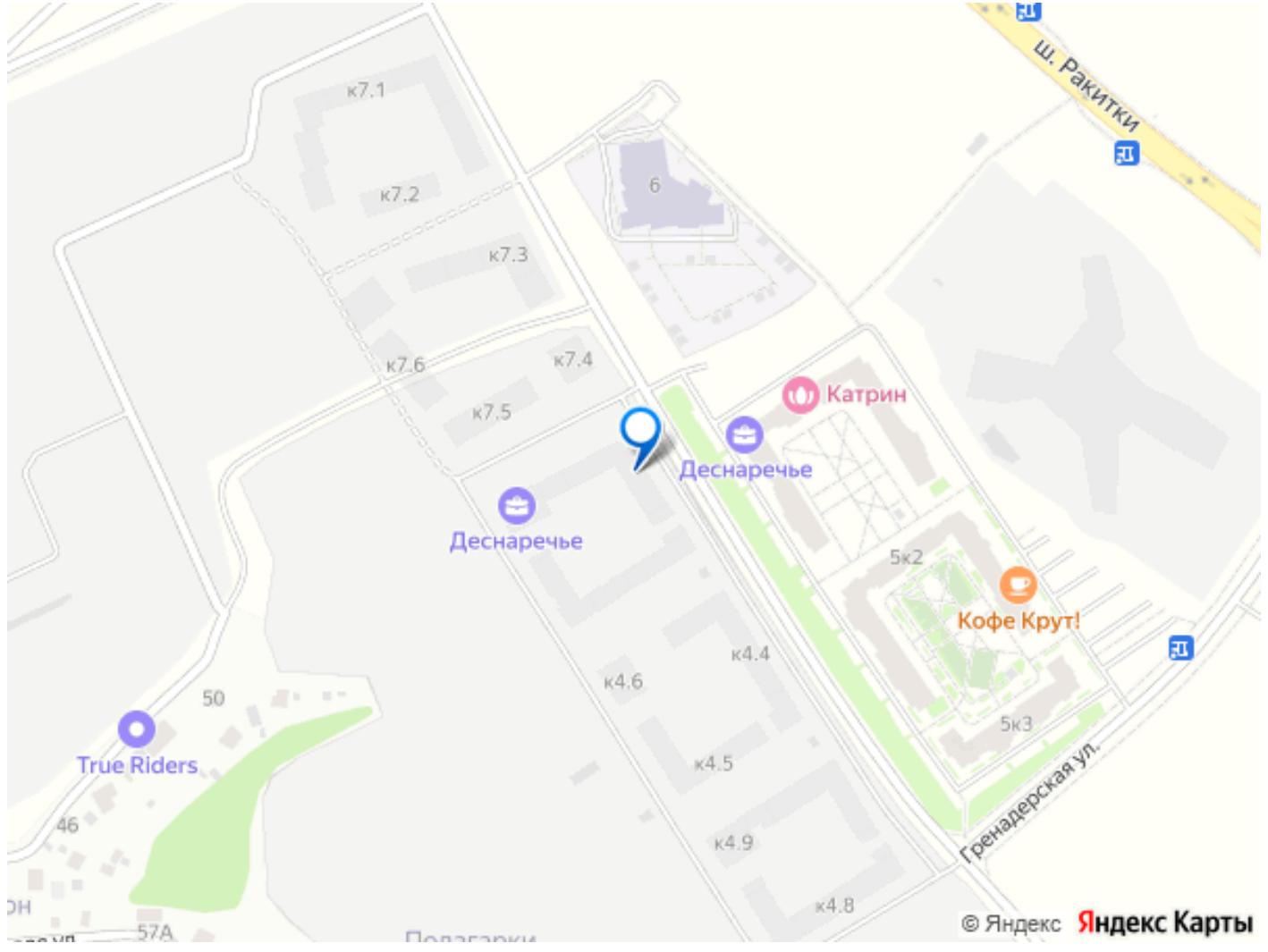
маршруты, коммерция и магазины шаговой

доступности. На территории квартала

строится станция метро «Десна», которую

обещают открыть в 2027 году,  
Образовательный комплекс в составе ДОУ на  
350 мест и СОШ на 1350 мест, Здание с  
дошкольными группами на 350 мест - срок  
ввода 2024 Квартира приобреталась по ДДУ.  
100% оплата. Эскроу. \_\_\_\_\_  
Обременений нет. Полная стоимость в  
договоре. Документы готовы к сделке.





Move.ru - вся недвижимость России