


**Оксана Красавина, ИНФИНИТИ**  
**79862481911**

 Создано: 08.12.2025 в 15:49  
Обновлено: 29.01.2026 в 09:45

**Москва, Братская улица, 19К1**

**15 900 000 ₽**

Москва, Братская улица, 19К1

Округ

[ВАО, район Новогиреево](#)

Улица

[улица Братская](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.3 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Просмотры со 02 февраля! Продаётся светлая трёхкомнатная квартира в одном из самых зелёных и удобных районов Москвы — Новогиреево. До метро «Перово» всего 4 минуты пешком (358 метров!). А до «Третьяковской», сердца старой Москвы — всего 14 минут на метро. Быстрее, чем многие жители ЦАО добираются до офиса. Район окружён природой: — Перовский парк, парк на Зелёном проспекте, Перовский сквер — всё в шаговой доступности; — рядом пруды, прогулочные зоны; — недалеко усадьба Кусково и Кусковский лесопарк — идеальное место для тех, кто любит тишину, бег, йогу и отдых на свежем воздухе. Транспортная доступность — роскошная: — до нескольких остановок 3-5 минут пешком; — рядом проходят трамваи 36 и 37; — железнодорожная станция «Кусково» — 18 минут пешком; — множество маршрутов автобусов, связывающих район с ключевыми станциями метро. Инфраструктура закрывает все потребности: поблизости школы, детские сады, поликлиники, спортивные клубы, магазины, кафе и торговые центры. Район живой, удобный и безопасный. О квартире: — три полностью изолированные комнаты — редкая и крайне удобная планировка; — состояние жилое и аккуратное; достаточно

обновить обои, чтобы освежить интерьер; —  
раздельный санузел — удобно для семьи; —  
первый этаж — идеален для семей с детьми,  
пожилых людей, тех, кто работает дома или  
любит быстро выходить к паркам; — балкон  
незастеклённый — можно легко превратить в  
уютный летний уголок. Эта квартира —  
идеальный вариант для тех, кто ценит  
зелёный район, тишину, инфраструктуру и  
молниеносный доступ в центр Москвы. Номер  
объекта: #1/544744/23361



