

Создано: 08.12.2025 в 15:49

Обновлено: 29.01.2026 в 09:45

<https://move.ru/objects/9287267691>

Оксана Красавина, ИНФИНИТИ

**79862481911**

**Москва, Братская улица, 19К1**

**15 900 000 ₽**

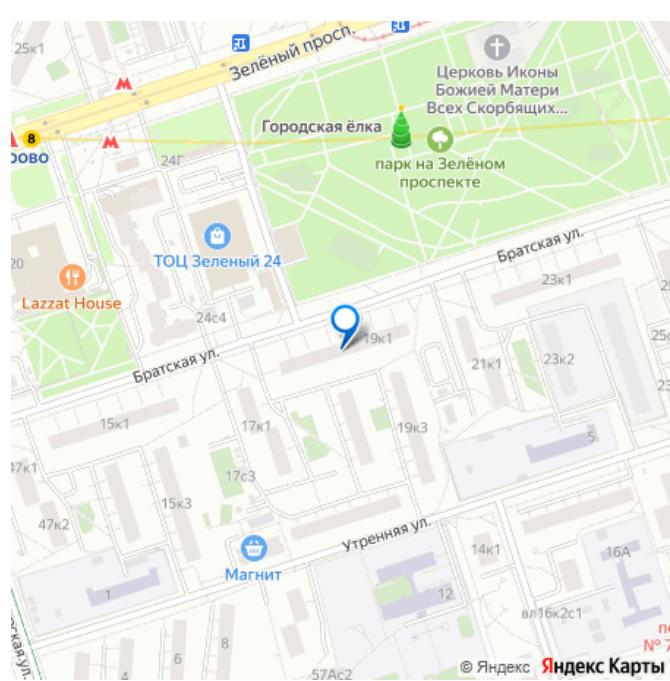
Москва, Братская улица, 19К1

Округ

[ВАО, район Новогиреево](#)

Улица

[улица Братская](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.3 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Просмотры со 02 февраля! Продаётся светлая трёхкомнатная квартира в одном из самых зелёных и удобных районов Москвы — Новогиреево. До метро «Перово» всего 4 минуты пешком (358 метров!). А до «Третьяковской», сердца старой Москвы — всего 14 минут на метро. Быстрее, чем многие жители ЦАО добираются до офиса. Район окружён природой: — Перовский парк, парк на Зелёном проспекте, Перовский сквер — всё в шаговой доступности; — рядом пруды, прогулочные зоны; — недалеко усадьба Кусково и Кусковский лесопарк — идеальное место для тех, кто любит тишину, бег, йогу и отдых на свежем воздухе.

Транспортная доступность — роскошная: — до нескольких остановок 3-5 минут пешком; — рядом проходят трамваи 36 и 37; — железнодорожная станция «Кусково» — 18 минут пешком; — множество маршрутов автобусов, связывающих район с ключевыми станциями метро. Инфраструктура закрывает все потребности: поблизости школы, детские сады, поликлиники, спортивные клубы, магазины, кафе и торговые центры. Район живой, удобный и безопасный. О квартире: — три полностью изолированные комнаты — редкая и крайне удобная планировка; — состояние жилое и аккуратное; достаточно

обновить обои, чтобы освежить интерьер; — раздельный санузел — удобно для семьи; — первый этаж — идеален для семей с детьми, пожилых людей, тех, кто работает дома или любит быстро выходить к паркам; — балкон незастеклённый — можно легко превратить в уютный летний уголок. Эта квартира — идеальный вариант для тех, кто ценит зелёный район, тишину, инфраструктуру и молниеносный доступ в центр Москвы. Номер объекта: #1/544744/23361



