


Марина Ефремова, ГорОбмен
79165945141

 Создано: 04.01.2026 в 17:43
Обновлено: 12.01.2026 в 13:43

Москва, Дорожная улица, 14к1

14 000 000 ₽

Москва, Дорожная улица, 14к1

Округ

[ЮАО, район Чертаново Южное](#)

Улица

[улица Дорожная](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

44.3 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

58.3 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

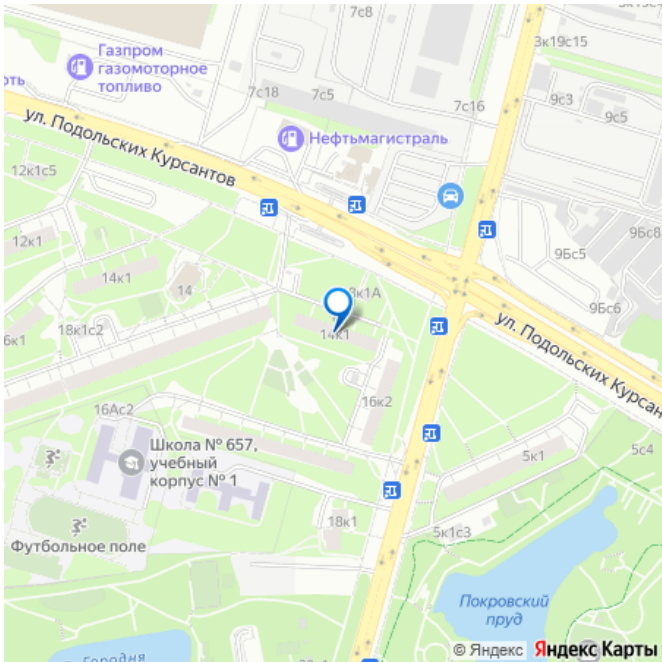
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Рядом с парками! Рядом с метро! В обитом районе Москвы, с отличной инфраструктурой. Продается трехкомнатная квартира 60 м², на 1 этаже в Южном Чертаново. Ключевые преимущества: Отличная транспортная доступность: В пешей доступности (15-20 мин) до м. Пражская. Также рядом м. Южная и Улица Академика Янгеля. Ближайшая станция МЦД Чертаново (линия D2) — быстрый выезд в центр и за МКАД. Удобный выезд на Симферопольское шоссе. Полностью переделаны полы (новая стяжка и уложен ламинат), установлены новые окна. Остались работы по чистовой отделке. Чистая и быстрая продажа: 1 взрослый собственник. Все документы в порядке и готовы к сделке. Планировка: 3 изолированные комнаты (20,3; 12,4; 11,6 м²), идеально для семьи. Большая лоджия добавляет пространство квартире. Об объекте: Адрес: ул. Дорожная, д. 14, корп. 1, Южное Чертаново. Дом: 9-этажный панельный, ухоженный двор. Этаж: 1 из 9. Площадь: 60 кв. м. Состояние: Косметический ремонт не завершен. Что сделано: демонтированы старые покрытия, залита новая стяжка пола, уложен ламинат, установлены современные стеклопакеты, проведена чистовая подготовка

стен/потолков. Что доделать: финишная отделка стен (обои/покраска), при желании установка новой сантехники и кухни на готовые коммуникации. Почему это выгодно?

Вы избегаете самых грязных и трудоемких этапов (демонтаж, стяжка, замена окон, укладка пола). Пол с покрытием уже есть!

Остается только завершить отделку под свой вкус. Идеально для тех, кто хочет сэкономить время и бюджет. Условия продажи:

Собственник: 1 человек. Документы: готовы к проверке и сделке. Сроки: готовы к быстрой продаже. Звоните, чтобы назначить просмотр!



