

Светлана Новикова, Владис
79230753190

🕒 Создано: 26.01.2026 в 21:41
Обновлено: 15.03.2026 в 22:41

Москва, Ботаническая улица, 3

25 498 000 ₹

Москва, Ботаническая улица, 3

Округ

[СВАО, район Марфино](#)

Улица

[улица Ботаническая](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

42.6 м²

Площадь кухни

5.8 м²

Общая площадь

58.3 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

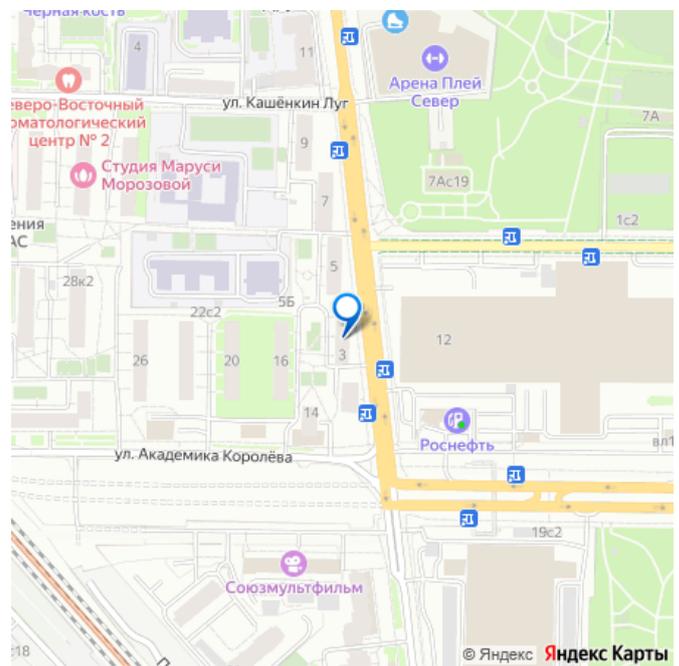
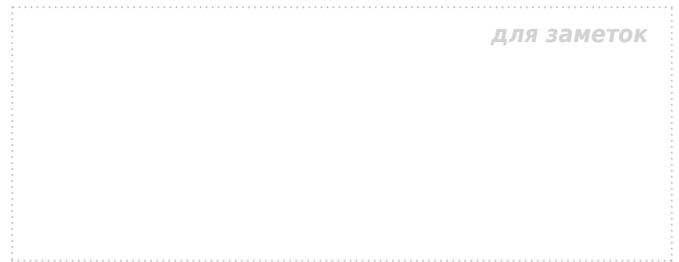
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

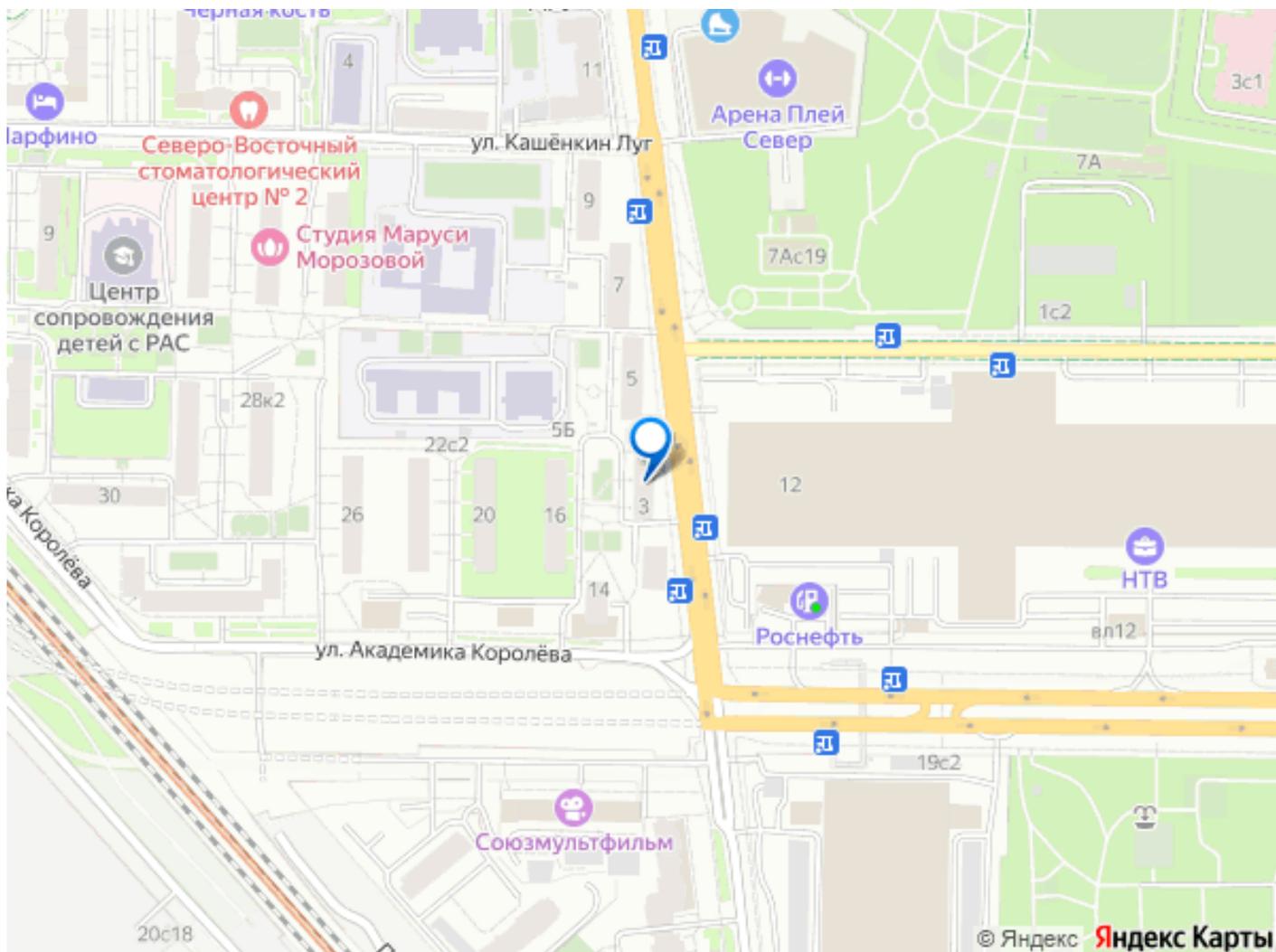
да

возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 2014340. РЕНОВАЦИЯ
2025-2028! ВЫСОКОДОХОДНАЯ инвестиция.
Таких предложений в районе больше нет.
СВОБОДНАЯ продажа. Трёхкомнатная
квартира с косметическим ремонтом. Кухня 6
м.кв., 3 комнаты - 18,9+13,6+10,1. Окна на
улицу и во двор. Добротный дом с толстыми
стенами, в котором тепло зимой и прохладно
летом. Можно заезжать и жить или
использовать в качестве арендного бизнеса,
на аренду в этой локации большой спрос.
Тихий зелёный район с прекрасной
транспортной доступностью, до метро
Фонвизинская и станции Д3 Останкино 10
минут пешком. Въезд во двор через
шлагбаум. Через дорогу - Ботанический сад и
Останкинский парк. В пешей доступности
школы (454), ВУЗы (МФЮА), сады, сетевые
магазины (Вкус Вилл, Пятерочка и др.), кафе,
фитнес центры. Звоните, записывайтесь на
просмотр! Мы гарантируем безопасную
сделку и юридическую поддержку нашим
Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с
сниженной ставкой.





Move.ru - вся недвижимость России