


**Светлана Новикова, Владис**  
**79230753190**

 Создано: 26.01.2026 в 21:41  
Обновлено: 27.01.2026 в 10:55

**Москва, Ботаническая улица, 3**

**25 550 000 ₽**

Москва, Ботаническая улица, 3

Округ

[СВАО, район Марфино](#)

Улица

[улица Ботаническая](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

42.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.3 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

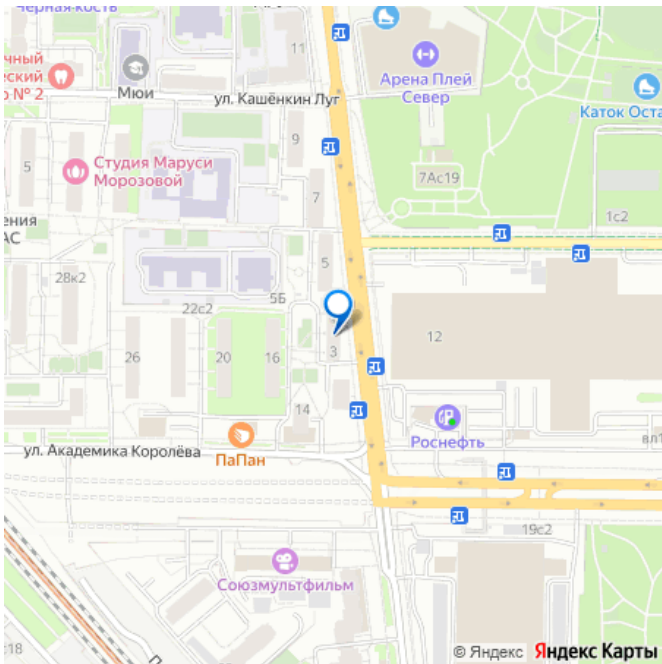
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Код объекта: 2014340. РЕНОВАЦИЯ  
2025-2028! ВЫСОКОДОХОДНАЯ инвестиция.  
Таких предложений в районе больше нет.  
СВОБОДНАЯ продажа. Трёхкомнатная  
квартира с косметическим ремонтом. Кухня 6  
м.кв., 3 комнаты - 18,9+13,6+10,1. Окна на  
улицу и во двор. Добротный дом с толстыми  
стенами , в котором тепло зимой и прохладно  
летом. Можно заезжать и жить или  
использовать в качестве арендного бизнеса,  
на аренду в этой локации большой спрос.  
Тихий зелёный район с прекрасной  
транспортной доступностью, до метро  
Фонвизинская и станции D3 Останкино 10  
минут пешком. Въезд во двор через  
шлагбаум. Через дорогу - Ботанический сад и  
Останкинский парк. В пешей доступности  
школы (454), ВУЗы (МФЮА), сады, сетевые  
магазины (Вкус Вилл, Пятерочка и др.), кафе,  
фитнес центры. Звоните, записывайтесь на  
просмотр! Мы гарантируем безопасную  
сделку и юридическую поддержку нашим  
Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с  
сниженной ставкой.

