

Создано: 26.01.2026 в 21:41

Обновлено: 27.01.2026 в 10:55

<https://move.ru/objects/9288425620>

Светлана Новикова, Владис

79230753190

Москва, Ботаническая улица, 3

25 550 000 ₽

Москва, Ботаническая улица, 3

Округ

[СВАО, район Марфино](#)

Улица

[улица Ботаническая](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

42.6 м²

Площадь кухни

5.8 м²

Общая площадь

58.3 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

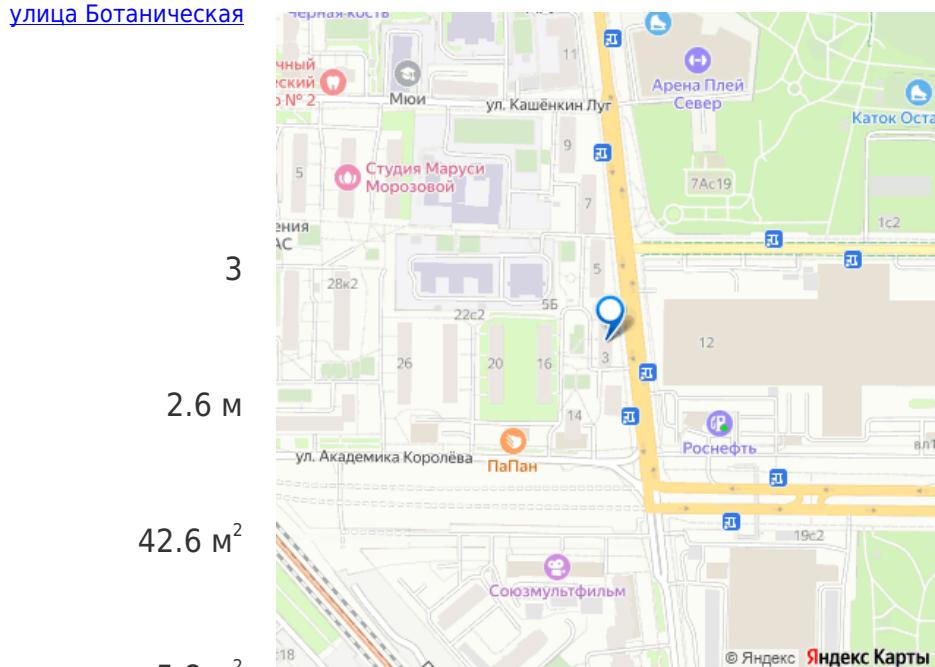
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 2014340. РЕНОВАЦИЯ

2025-2028! ВЫСОКОДОХОДНАЯ инвестиция.

Таких предложений в районе больше нет.

СВОБОДНАЯ продажа. Трёхкомнатная квартира с косметическим ремонтом. Кухня 6 м.кв., 3 комнаты - 18,9+13,6+10,1. Окна на улицу и во двор. Добротный дом с толстыми стенами, в котором тепло зимой и прохладно летом. Можно заезжать и жить или использовать в качестве арендного бизнеса, на аренду в этой локации большой спрос.

Тихий зелёный район с прекрасной транспортной доступностью, до метро Фонвизинская и станции D3 Останкино 10 минут пешком. Въезд во двор через шлагбаум. Через дорогу - Ботанический сад и Останкинский парк. В пешей доступности школы (454), ВУЗы (МФЮА), сады, сетевые магазины (Вкус Вилл, Пятерочка и др.), кафе, фитнес центры. Звоните, записывайтесь на просмотр! Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.

