

Создано: 28.01.2026 в 11:14

Обновлено: 01.02.2026 в 12:07

Москва, Чертановская улица, 64К2

**16 000 000 ₽**

Москва, Чертановская улица, 64К2

Округ

[ЮАО, район Чертаново Южное](#)

Улица

[улица Чертановская](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

41.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.3 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

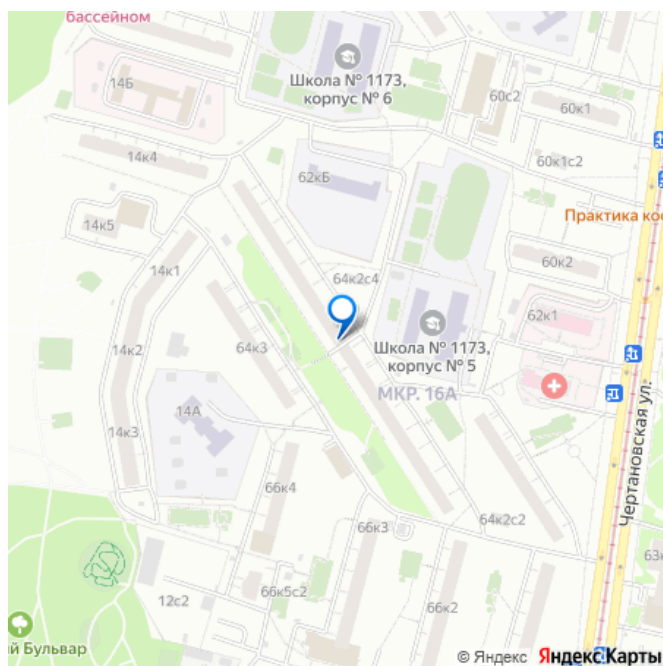
да

<https://move.ru/objects/9288663800>

**Андрей Перевезенцев, Частный  
маклер**

**79856355616**

для заметок

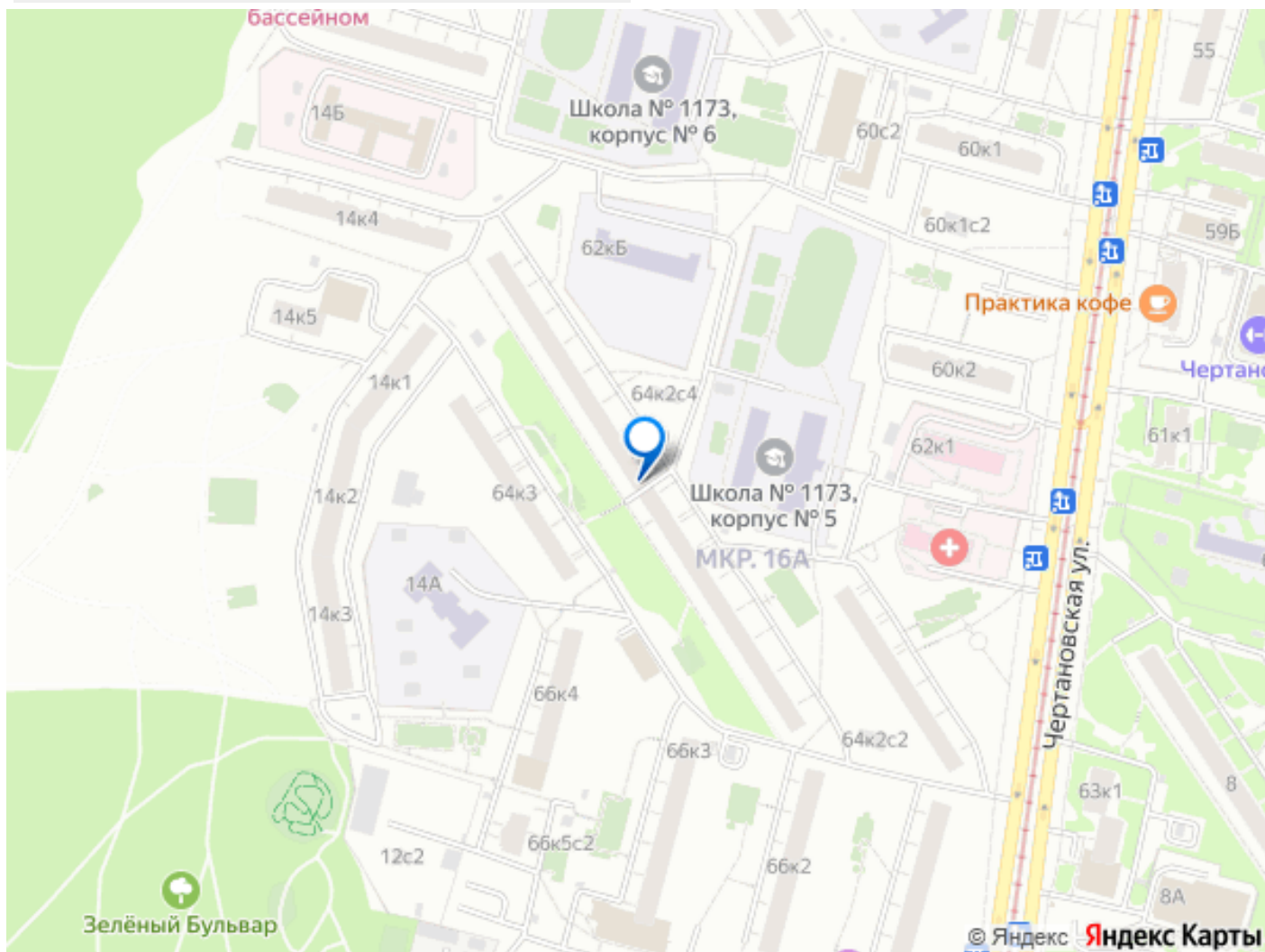


## Описание

Уникальное предложение для активной семьи: квартира в локации с лучшей спортивной и образовательной инфраструктурой Москвы, в шаговой доступности от Битцевского леса. Описание квартиры: Квартира с функциональной планировкой распашонка (окна на две стороны). \* Состояние: Выполнен качественный ремонт, пол паркет, не требует вложений. \* Планировка: Три комнаты, просторная кухня. Имеется застекленная лоджия с видом во двор. \* Мебель и техника: В стоимость входит кухонный гарнитур со встроенной бытовой техникой (газовая плита Ariston, посудомойка Bosch Остальное обсуждается. Транспортная доступность: \* Транспорт: Удобный выезд на Варшавское шоссе и Севастопольский проспект. До МКАД — 10 минут на автомобиле. Инфраструктура рядом Район Чертаново Южное — эталон комфортной среды: \* Спорт: В 300 метрах находится ГБОУ ДО СДЮШОР 42 (отделения художественной гимнастики, фехтования и тхэквондо). Рядом фитнес-клуб Фитнес парк и два бассейна (детский и взрослый). \* Образование: Вокруг дома расположены 4 детских сада и две престижные школы — Школа 1173 (с несколькими корпусами) и Школа 881 \* Медицина: Детская городская поликлиника 129 и взрослая поликлиника 2 (филиал 4) находятся в пределах 100 метров. \* Экология: В 10 минутах пешком — вход в природно-исторический парк Битцевский лес. Условия продажи \* Юридический статус: Свободная продажа. \* Собственники: Один взрослый собственник, с 2013 года \* Обременения: Отсутствуют. Подходит под

ипотеку любого банка. Полная стоимость в  
договоре.





Move.ru - вся недвижимость России