

Создано: 10.02.2026 в 12:46

Обновлено: 11.02.2026 в 12:31

<https://move.ru/objects/9289671842>

Оксана Красавина, ИНФИНИТИ

**79862481911**

**Москва, Братская улица, 19К1**

**15 900 000 ₽**

Москва, Братская улица, 19К1

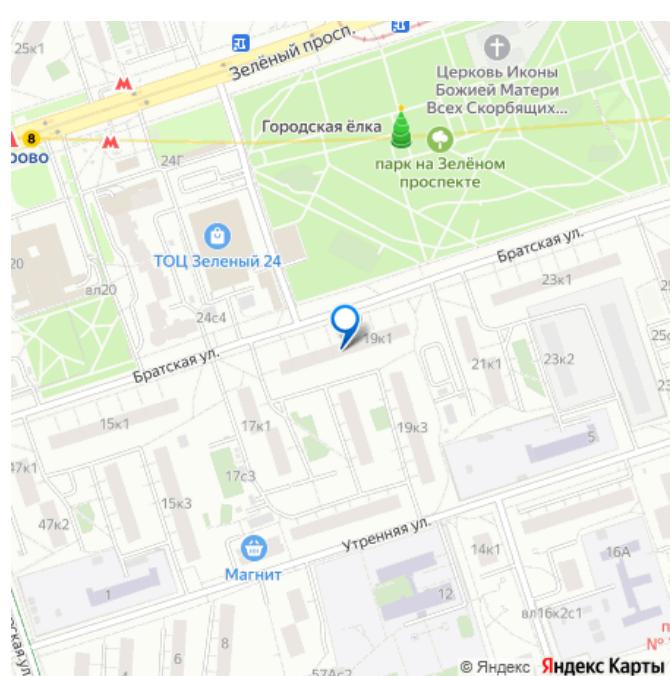
Округ

для заметок

[ВАО, район Новогиреево](#)

Улица

[улица Братская](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

39.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.3 м<sup>2</sup>

Этаж

1/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается светлая трехкомнатная квартира в одном из самых зеленых и удобных районов Москвы! До метро Перово всего 4 минуты пешком. Прямой, быстрый и комфортный маршрут. До Третьяковской, сердца исторической Москвы, всего 14 минут на метро. Реальный доступ в центр без пересадок и долгих поездок. Локация редкая по сочетанию тишины и удобства. Вокруг дома парки и зеленые зоны: Перовский парк, парк на Зеленом проспекте, Перовский сквер, пруды и прогулочные аллеи. В пешей и близкой доступности усадьба Кусково и Кусковский лесопарк. Район подходит для прогулок, спорта, жизни с детьми и отдыха на свежем воздухе. Транспортная доступность одна из сильных сторон объекта. Остановки общественного транспорта в 3-5 минутах пешком. Рядом проходят трамваи 36 и 37. Железнодорожная станция Кусково в 18 минутах пешком. Множество автобусных маршрутов связывают район с ключевыми станциями метро и другими частями города. Инфраструктура полностью сформирована. В шаговой доступности школы, детские сады, поликлиники, магазины, кафе, торговые центры, спортивные клубы. Район жилой, обжитой, безопасный и удобный для повседневной жизни. О квартире. - Три полностью изолированные комнаты. Удобная, правильная планировка без проходных помещений. - Состояние жилое и аккуратное. Ремонт косметический, достаточно обновить обои и адаптировать интерьер под свой вкус. - Раздельный санузел. - Первый этаж, что особенно удобно для семей с детьми, пожилых людей, владельцев животных и тех,

кто ценит быстрый выход из дома. - Балкон незастекленный, при желании легко обустроить как летнее пространство.  
Юридический блок. - Один взрослый собственник более 5 лет. - Прописанных нет.  
- Обременений нет. - Задолженностей нет. -  
Быстрый и прозрачный выход на сделку.  
Квартира подойдет тем, кто ищет зеленый район, комфортную планировку и реальную близость к центру Москвы без компромиссов.  
Номер объекта: #1/546119/23361

