

Создано: 10.02.2026 в 15:16

Обновлено: 10.02.2026 в 15:19

<https://move.ru/objects/9289672144>

Офис «Сущевский», МИЭЛЬ

79151639583

Москва, Ботаническая улица, 3

25 498 000 ₽

Москва, Ботаническая улица, 3

Округ

для заметок

[СВАО, район Марфино](#)

Улица

[улица Ботаническая](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

42 м²

Площадь кухни

5.8 м²

Общая площадь

58.3 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

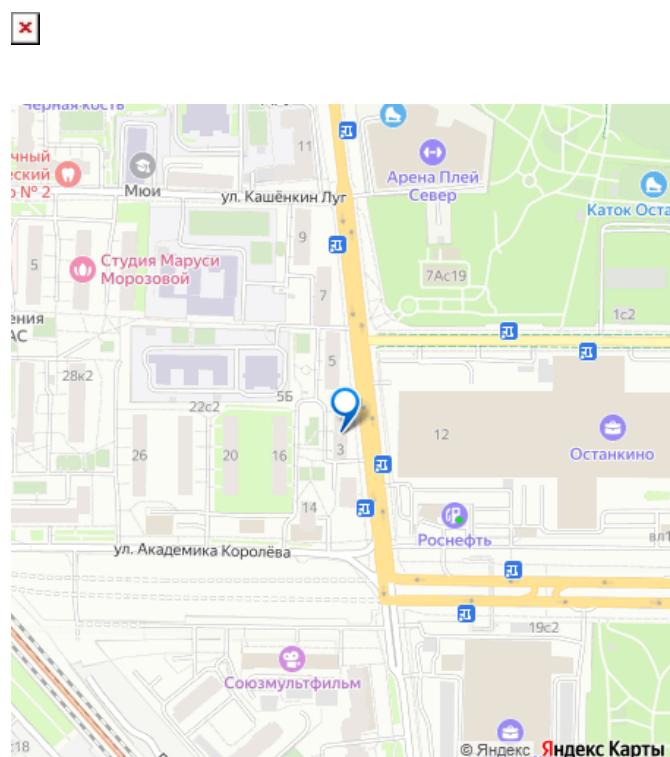
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

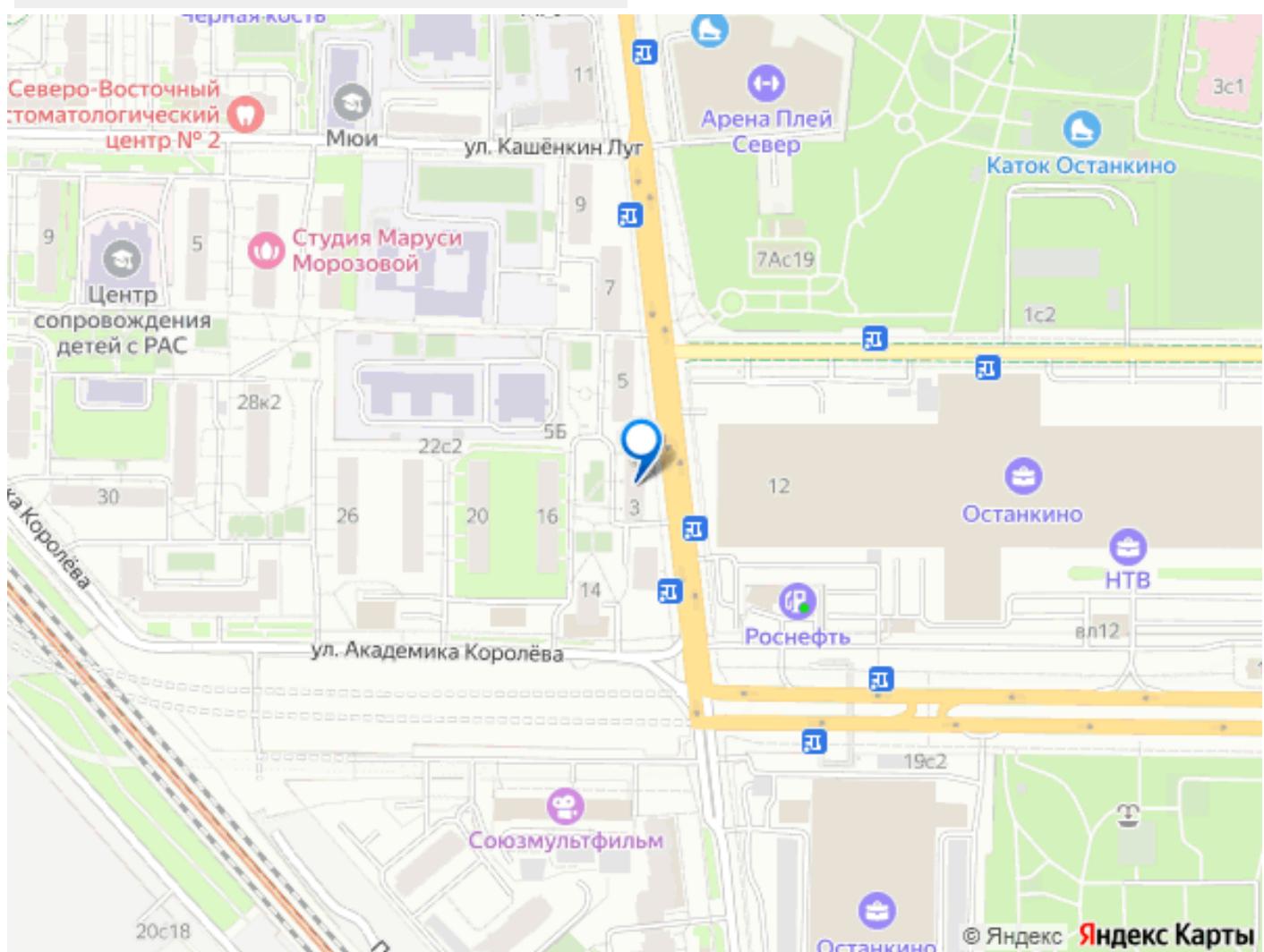


Описание

Код объекта: 2013693. ВНИМАНИЕ!!!!!!
РЕНОВАНИЯ 2025-2028 гг!!!!!! Уникальное
предложение в одном из самых удобных
районов Москвы! Продаётся трёхкомнатная
квартира площадью 58,3 кв. м на
Ботанической улице, 3!!! Описание квартиры
Квартира расположена на 3 этаже 5-
этажного дома. Окна выходят на две стороны
во двор и на улицу. Имеется балкон. Дом и
двор Многоквартирный панельный дом 1961
года постройки. Чистый и ухоженный
подъезд. Детская площадка и зоны отдыха.
На въезде во двор установлены шлагбаумы.
Парковка во дворе, свободные места есть
всегда! Транспортная доступность Станции
метро и МЦД в шаговой доступности: до
метро Фонвизинская пешком 10-15 минут.
Автобусная остановка находится рядом с
домом. Выезд на Дмитровское шоссе,
Алтуфьевское шоссе, МСД, МКАД.
Инфраструктура рядом В шаговой
доступности находится парк Останкино,
Дубовая роща, Главный ботанический сад
РАН, Останкинский пруд, Рядом с домом
находится: несколько супермаркетов (Дикси,
Вкусвилл, Перекресток), интернет магазинов,
кофейни, салоны красоты, различные
медицинские клиники, Сбербанк, МФЦ. А
также детский сад и школа 1494,
юридический колледж Мюи, Институт
театрального искусства. Условия продажи
Свободная продажа, объект свободен от
обременений, один собственник.
Оперативный показ. Быстрый выход на
сделку. Работать с МИЭЛЬ выгодно и
надежно: - покупателю выдаётся Правовой
сертификат, гарантирующий юридическую

чистоту объекта; - возможна ипотека с особыми условиями для клиентов МИЭЛЬ от банков-партнёров, работаем с любыми источниками финансирования (материнский капитал, военный сертификат и т.д.); - бонусы по партнёрским программам МИЭЛЬ на товары и услуги известных брендов.





Move.ru - вся недвижимость России