

Создано: 10.02.2026 в 15:16

Обновлено: 10.02.2026 в 15:19

<https://move.ru/objects/9289672144>

Офис «Сущевский», МИЭЛЬ

**79151639583**

Москва, Ботаническая улица, 3

**25 498 000 ₽**

Москва, Ботаническая улица, 3

Округ

[СВАО, район Марфино](#)

Улица

[улица Ботаническая](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

42 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.3 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

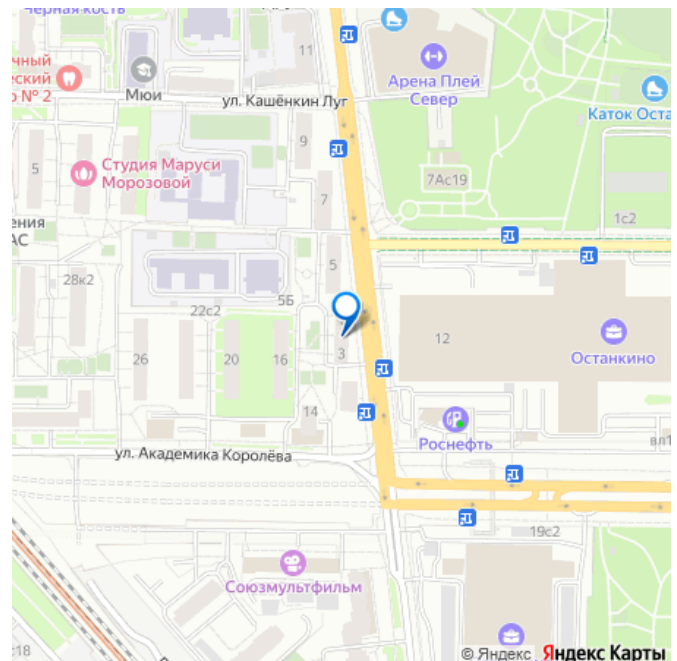
Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

для заметок

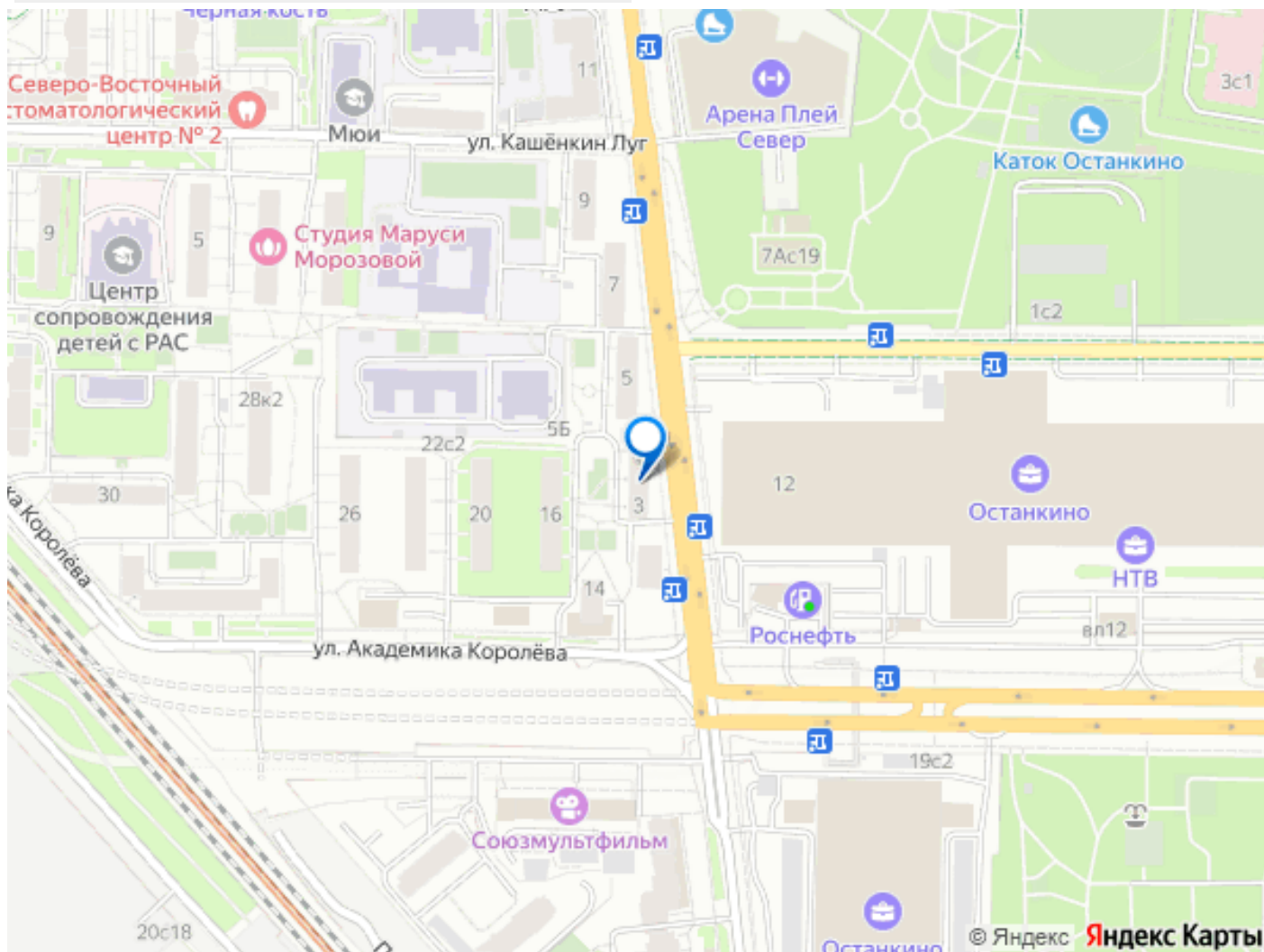


## Описание

Код объекта: 2013693. ВНИМАНИЕ!!!!!!  
РЕНОВАНИЯ 2025-2028 гг!!!!!! Уникальное предложение в одном из самых удобных районов Москвы! Продаётся трёхкомнатная квартира площадью 58,3 кв. м на Ботанической улице, 3!!! Описание квартиры  
Квартира расположена на 3 этаже 5-этажного дома. Окна выходят на две стороны во двор и на улицу. Имеется балкон. Дом и двор Многоквартирный панельный дом 1961 года постройки. Чистый и ухоженный подъезд. Детская площадка и зоны отдыха. На въезде во двор установлены шлагбаумы. Парковка во дворе, свободные места есть всегда! Транспортная доступность Станции метро и МЦД в шаговой доступности: до метро Фонвизинская пешком 10-15 минут. Автобусная остановка находится рядом с домом. Выезд на Дмитровское шоссе, Алтуфьевское шоссе, МСД, МКАД. Инфраструктура рядом В шаговой доступности находится парк Останкино, Дубовая роща, Главный ботанический сад РАН, Останкинский пруд, Рядом с домом находится: несколько супермаркетов (Дикси, Вкусвилл, Перекресток), интернет магазинов, кофейни, салоны красоты, различные медицинские клиники, Сбербанк, МФЦ. А также детский сад и школа 1494, юридический колледж Мюи, Институт театрального искусства. Условия продажи  
Свободная продажа, объект свободен от обременений, один собственник.  
Оперативный показ. Быстрый выход на сделку. Работать с МИЭЛЬ выгодно и надежно: - покупателю выдаётся Правовой сертификат, гарантирующий юридическую

чистоту объекта; - возможна ипотека с особыми условиями для клиентов МИЭЛЬ от банков-партнёров, работаем с любыми источниками финансирования (материнский капитал, военный сертификат и т.д.); - бонусы по партнёрским программам МИЭЛЬ на товары и услуги известных брендов.





Move.ru - вся недвижимость России