


**Максим Иванов, Максим Иванов**  
**79851323926**

 Создано: 09.02.2026 в 17:35  
Обновлено: 16.02.2026 в 18:39

**Москва, Пятницкая улица, 53/18С1**

**44 000 000 ₽**

Москва, Пятницкая улица, 53/18С1

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Улица

[улица Пятницкая](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

35 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.3 м<sup>2</sup>

Этаж

7/7

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

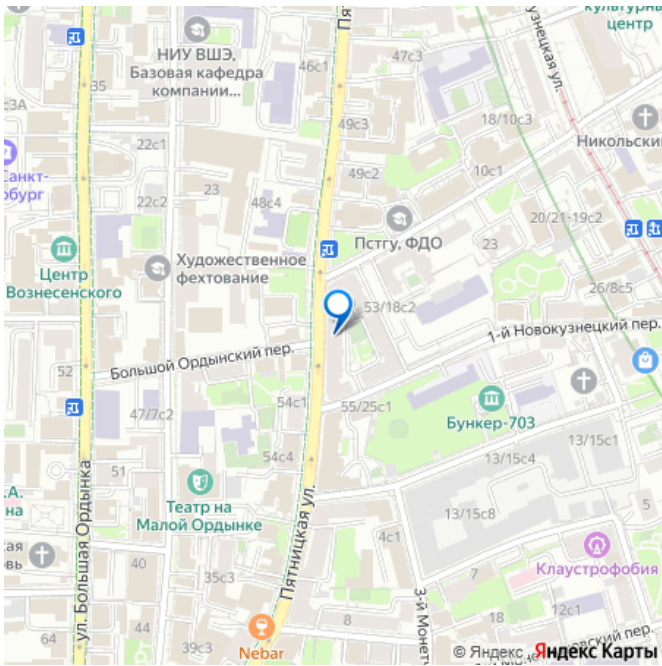
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

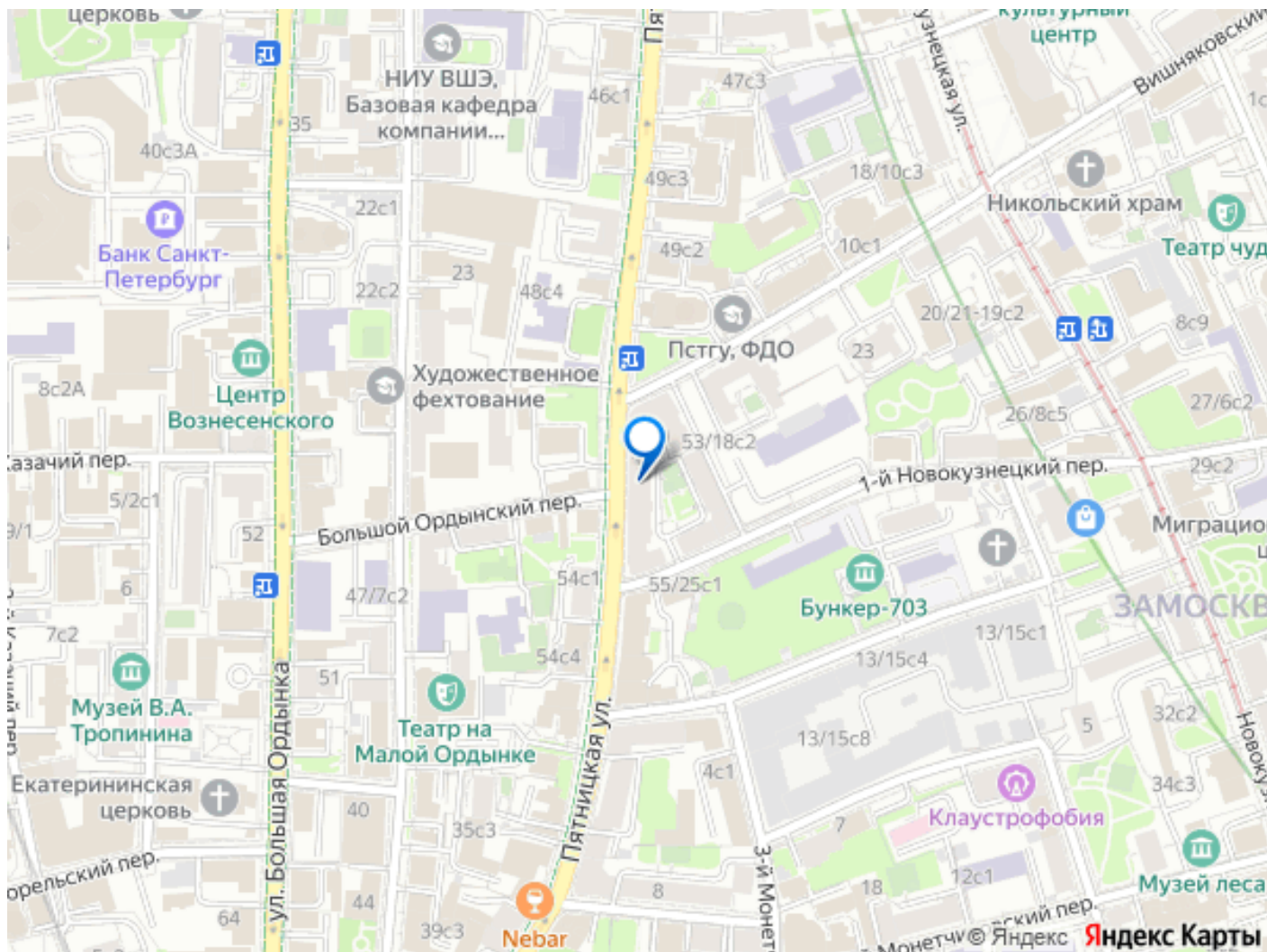
## Описание

Продаётся светлая уютная трёхкомнатная квартира в историческом центре города Москвы с прекрасными видами из окна. Окна выходят на тихий двор. Ж/Б перекрытия, подтверждается технической документацией. Первоначально дом в историческом центре Москвы по Пятницкой был четырехэтажным. Его построил архитектор Федор Ганешин в 1914—1915 гг. Здание, выполненное в неоклассическом стиле, строили как доходный дом предпринимателя Третьякова. Доходный дом Третьякова просуществовал в этом здании недолго. Вскоре оно перешло к столичному домостроительному акционерному обществу. В 1940 г. дом на Пятницкой подвергся реконструкции и стал семиэтажным. Поэтому перекрытия в квартире железобетонные. Надстройку в три этажа органично вписали в существовавший архитектурный стиль. Фасад здания кажется вертикально вытянутым за счет полуколонн огромного композитного ордера. Дом также украшают декоративные вазоны. Центральная часть фасада выделяется двухэтажным эркером. Подъезды дома на Пятницкой облицованы рустом — имитацией грубо отесанных камней. В настоящее время это обычный жилой дом в центре Москвы. Есть парадный и

черный выход из подъезда, французский балкон. Высота потолков 3,2 метра. Железобетонные перекрытия. ЕСТЬ ЗАКРЕПЛЁННОЕ за собственником квартиры парковочное место в закрытом дворе. Во дворе обустроенная новая детская площадка и сквер. На первом этаже размещаются предприятия торговли и общественного питания: японский ресторан, мебельный магазин, а также торговый дом, поставляющий танцевальную обувь, косметику и одежду. Лучшая локация, самое сердце Москвы с прекрасной пешеходной зоной. Рядом - Красная площадь, Третьяковская галерея, парк им. Горького, набережная Москва-реки, Марфо-Мариинская обитель, уникальные дворики Пятницкой и Ордынки, клубы, бары и рестораны, магазины, школы (в том числе языковая, с немецким, английским, французским языками), детские сады. До метро Третьяковская и Новокузнецкая - 6-8 мин пешком. Один взрослый собственник. В собственности более 20 лет. Свободная продажа. Показы по договоренности. Звоните !!!!







Move.ru - вся недвижимость России