

🕒 Создано: 27.02.2026 в 21:59

🔄 Обновлено: 27.02.2026 в 21:12

**Андрей Перевезенцев, Частный
маклер**

79856355616

Москва, Чертановская улица, 64К2

16 500 000 ₺

Москва, Чертановская улица, 64К2

Округ

[ЮАО, район Чертаново Южное](#)

Улица

[улица Чертановская](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

41.7 м²

Площадь кухни

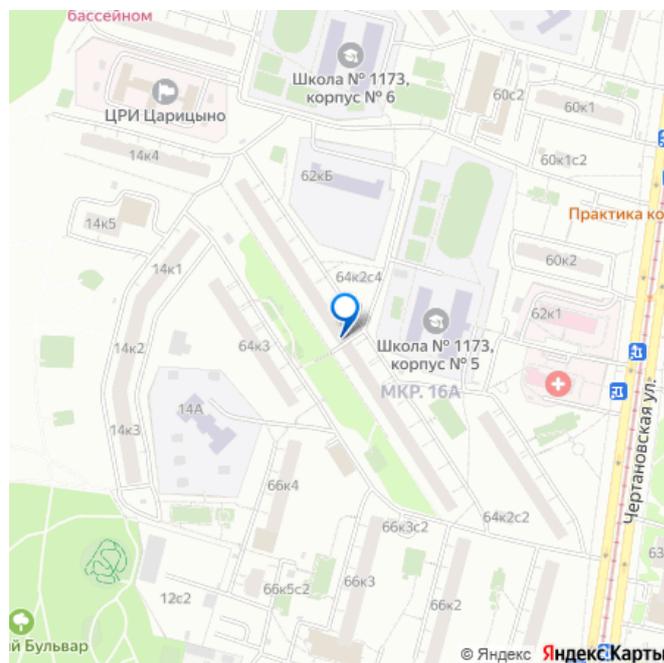
6.6 м²

Общая площадь

58.3 м²

Этаж

9/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Уникальное предложение для активной семьи: квартира в локации с лучшей спортивной и образовательной инфраструктурой Москвы, в шаговой доступности от Битцевского леса. Описание квартиры: Квартира с функциональной планировкой распашонка (окна на две стороны). * Состояние: Выполнен качественный ремонт, пол паркет, не требует вложений. * Планировка: Три комнаты, просторная кухня. Имеется застекленная лоджия с видом во двор. * Мебель и техника: В стоимость входит кухонный гарнитур со встроенной бытовой техникой(газовая плита Ariston, посудомойка Bosch) Остальное обсуждается. Транспортная доступность: * Транспорт: Удобный выезд на Варшавское шоссе и Севастопольский проспект. До МКАД — 10 минут на автомобиле. Инфраструктура рядом Район Чертаново Южное — эталон комфортной среды: * Спорт: В 300 метрах находится ГБОУ ДО СДЮШОР 42 (отделения художественной гимнастики, фехтования и тхэквондо). Рядом фитнес-клуб Фитнес парк и два бассейна (детский и взрослый). * Образование: Вокруг дома расположены 4

детских сада и две престижные школы — Школа 1173 (с несколькими корпусами) и Школа 881 * Медицина: Детская городская поликлиника 129 и взрослая поликлиника 2 (филиал 4) находятся в пределах 100 метров.

* Экология: В 10 минутах пешком — вход в природно-исторический парк Битцевский лес.

Условия продажи * Юридический статус:

Свободная продажа. * Собственники: Один взрослый собственник, с 2013 года *

Обременения: Отсутствуют. Подходит под ипотеку любого банка. Полная стоимость в договоре.



