

🕒 Создано: 03.03.2026 в 21:15

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 21:13

**Оксана Красавина, МК ТЕАМ**

**79151612807**

**Москва, Братская улица, 19К1**

**15 650 000 ₺**

Москва, Братская улица, 19К1

Округ

[ВАО, район Новогиреево](#)

Улица

[улица Братская](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Жилая площадь

38.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.3 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

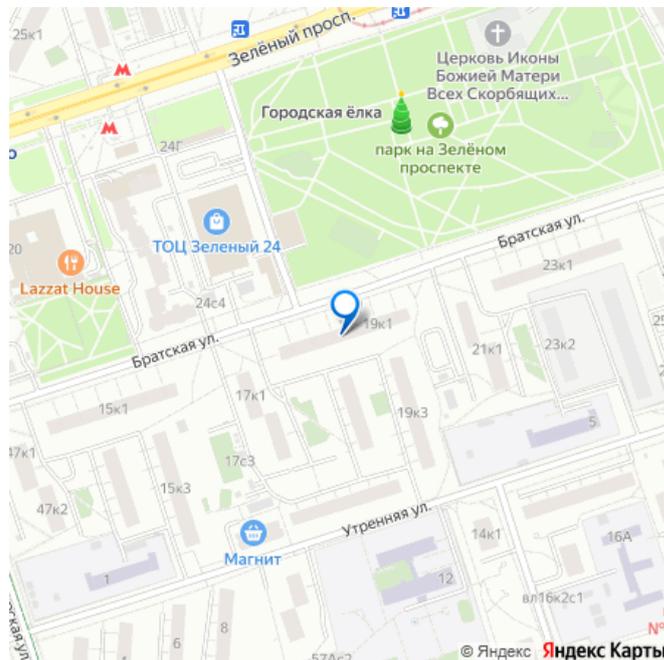
Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

для заметок



## Описание

Арт. 132294602 Продается трехкомнатная квартира с удобной планировкой в зеленом и развитом районе Москвы. Локация сочетает тишину и развитую инфраструктуру. В пешей доступности Перовский парк, парк на Зеленом проспекте, Перовский сквер, пруды и прогулочные зоны. Рядом усадьба Кусково и Кусковский лесопарк. Район комфортный для жизни, прогулок и активного отдыха.

Транспортная доступность: До метро Перово всего 4 минуты пешком. До Третьяковской 14 минут на метро без пересадок. Центр города рядом, при этом дом расположен в спокойном дворовом окружении. Остановки общественного транспорта в 3-5 минутах пешком. Рядом трамваи 36 и 37. Станция Кусково в 18 минутах пешком.

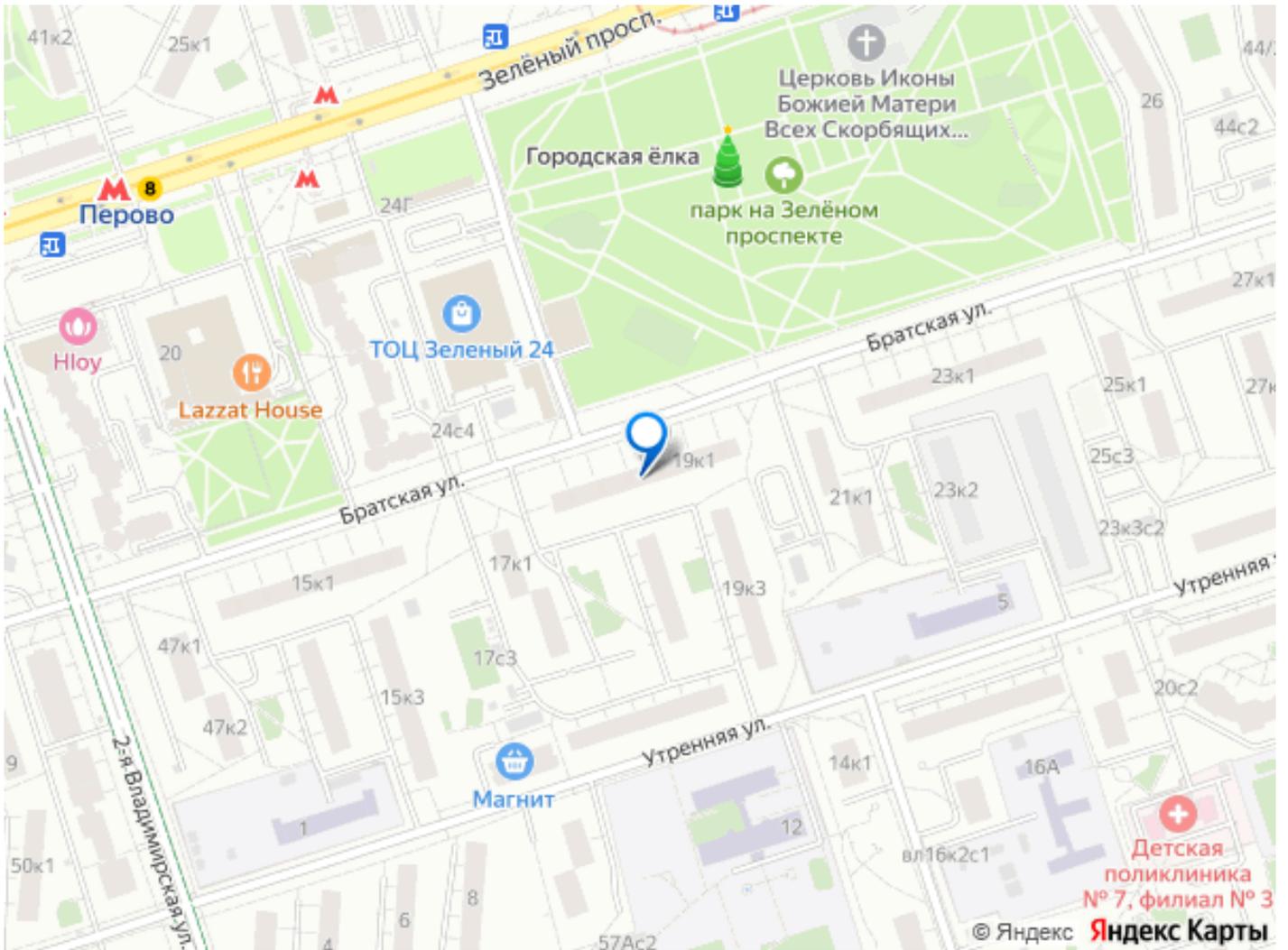
Инфраструктура полностью сформирована: Школы, детские сады, поликлиники, магазины, кафе и торговые центры находятся рядом. Район обжитой и удобный для повседневной жизни. О квартире. Три изолированные комнаты с правильной планировкой без проходных помещений.

Состояние жилое, квартира аккуратная.

Требуется косметическое обновление, смена обоев позволит освежить интерьер и придать пространству современный вид. Раздельный санузел. Первый этаж является преимуществом для определенной категории покупателей. Это удобно для семей с маленькими детьми, пожилых людей, людей с ограниченной мобильностью, а также для тех, кто не любит зависеть от лифта и ценит быстрый выход из дома. Балкон незастекленный, его можно обустроить по своему проекту. Юридически чистый объект:

Один взрослый собственник более 5 лет.  
Прописанных нет. Обременений нет.  
Задолженностей нет. Быстрый выход на сделку. Квартира подойдет тем, кто ищет зеленый район, удобную планировку и реальную близость к центру Москвы без компромиссов.





Move.ru - вся недвижимость России