

Создано: 19.03.2026 в 19:34

Обновлено: 22.03.2026 в 10:43

Офис «Сущевский», МИЭЛЬ

**79151639583**

Москва, Ботаническая улица, 3

**25 450 000 ₺**

Москва, Ботаническая улица, 3

Округ

[СВАО, район Марфино](#)

Улица

[улица Ботаническая](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

42 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.3 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

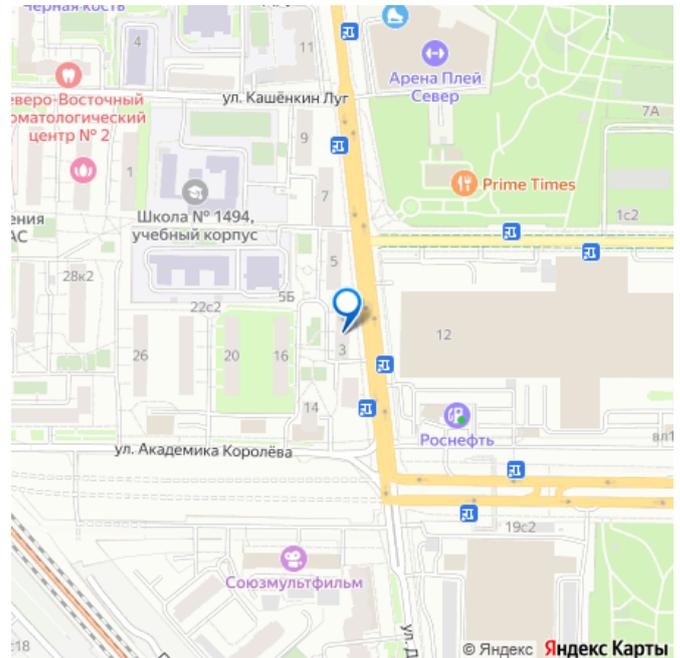
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Код объекта: 2085696. ВНИМАНИЕ!!!!!!  
РЕНОВАНИЯ 2025-2028 гг!!!!!! Уникальное предложение в одном из самых удобных районов Москвы! Продаётся трёхкомнатная квартира площадью 58,3 кв. м на Ботанической улице, 3!!! Описание квартиры  
Квартира расположена на 3 этаже 5-этажного дома. Окна выходят на две стороны во двор и на улицу. Имеется балкон. Дом и двор Многоквартирный панельный дом 1961 года постройки. Чистый и ухоженный подъезд. Детская площадка и зоны отдыха. На въезде во двор установлены шлагбаумы. Парковка во дворе, свободные места есть всегда! Транспортная доступность Станции метро и МЦД в шаговой доступности: до метро Фонвизинская пешком 10-15 минут. Автобусная остановка находится рядом с домом. Выезд на Дмитровское шоссе, Алтуфьевское шоссе, МСД, МКАД.  
Инфраструктура рядом В шаговой доступности находится парк Останкино, Дубовая роща, Главный ботанический сад РАН, Останкинский пруд, Рядом с домом находится: несколько супермаркетов (Дикси, Вкусвилл, Перекресток), интернет магазинов,

кофейни, салоны красоты, различные медицинские клиники, Сбербанк, МФЦ. А также детский сад и школа 1494, юридический колледж Мюи, Институт театрального искусства. Условия продажи Свободная продажа, объект свободен от обременений, один собственник. Оперативный показ. Быстрый выход на сделку. Работать с МИЭЛЬ выгодно и надежно: - покупателю выдаётся Правовой сертификат, гарантирующий юридическую чистоту объекта; - возможна ипотека с особыми условиями для клиентов МИЭЛЬ от банков-партнёров, работаем с любыми источниками финансирования (материнский капитал, военный сертификат и т.д.); - бонусы по партнёрским программам МИЭЛЬ на товары и услуги известных брендов.



