

Создано: 05.11.2025 в 16:57

Обновлено: 23.01.2026 в 18:26

<https://move.ru/objects/9286352248>

PEOPLE | Джема Оразова, PEOPLE

79168249292

Москва, Кутузовский проспект, 36А

55 400 000 ₽

Москва, Кутузовский проспект, 36А

Округ

[ЗАО, район Дорогомилово](#)

Улица

[проезд Кутузовский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

58.4 м²

Этаж

37/45

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

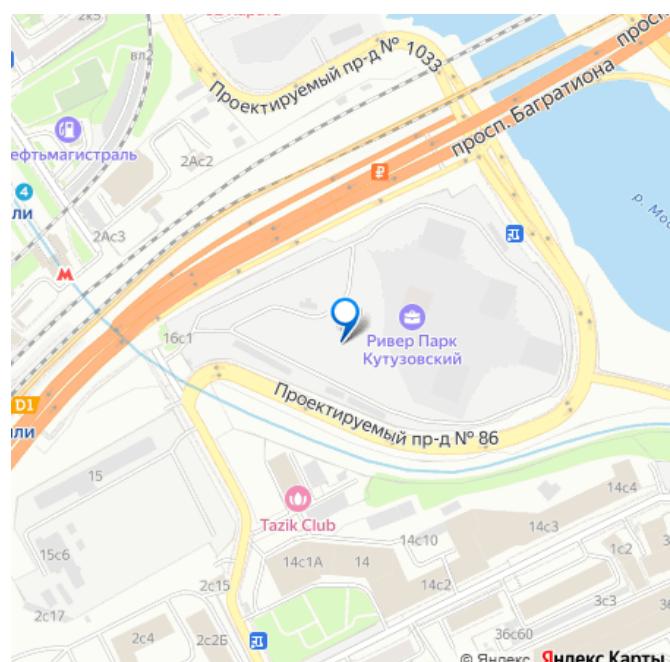
два

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да



Описание

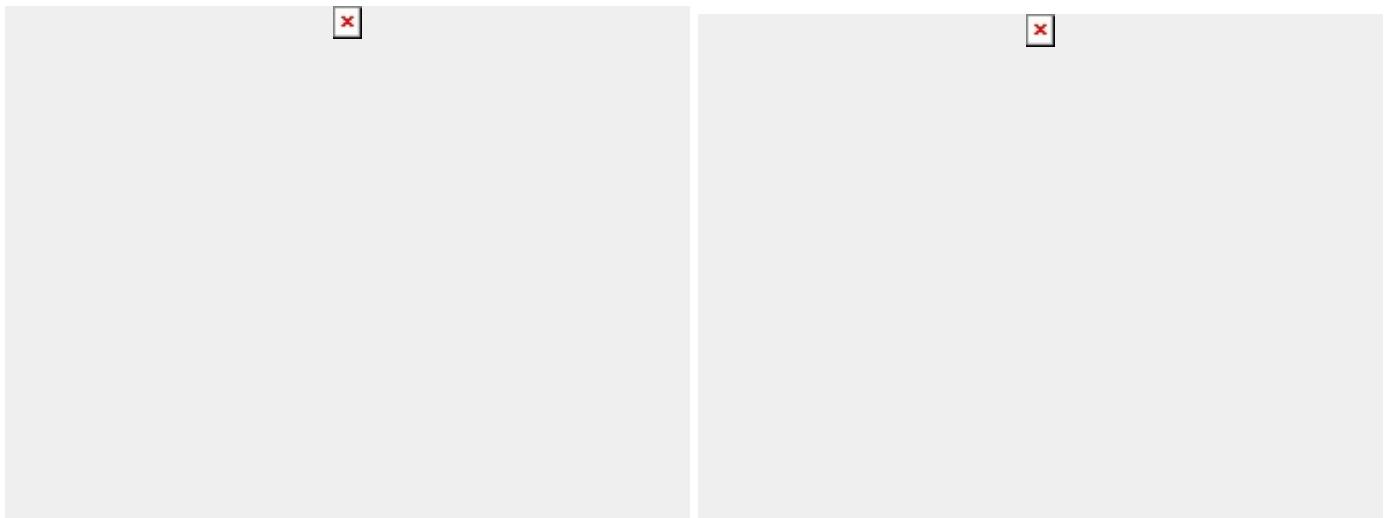
УГОЛОВАЯ КВАРТИРА НА ДВЕ СТОРОНЫ СВЕТА |
ВИД НА ВОДУ, СИТИ И ПАРК ФИЛИ В жилом
комплексе премиум-класса «River Park
Кутузовский» предлагается к продаже 3-
комнатная квартира: • корпус TOPAZ; • Этаж
- 37; • Площадь - 58.4 м²; • Высота потолков -
3,4 метра! • Виды на Москва Сити, Москву-
реку и Парк Фили! ПЛАНИРОВКОЙ
ПРЕДУСМОТРЕНО • объединённая кухня-
гостиная; • 2 спальни; • 2 санузла.

ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ В КВАРТИРЕ •
Центральная система кондиционирования; •
Индивидуальная система вентиляции и
фильтрации воздуха; • Внутрипольные
конвекторы; • Створки проветривания.

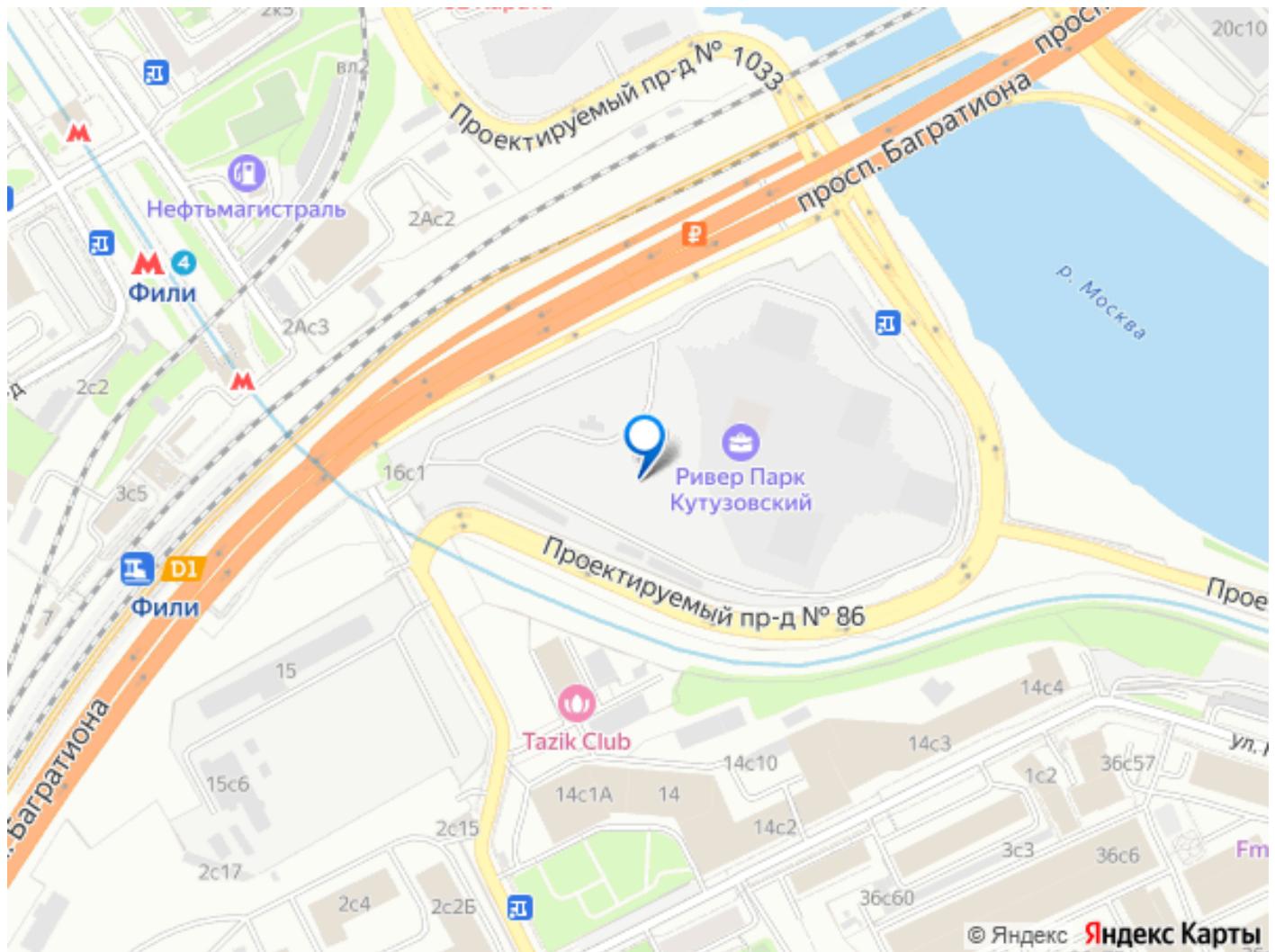
УСЛОВИЯ СДЕЛКИ • Переуступка; • Быстрый
выход на сделку. О жилом комплексе «River
Park Кутузовский» — это уникальный проект
в стиле эко-футуризма, который станет
самым масштабным и высокотехнологичным
жилым комплексом на Кутузовском
проспекте. Расположенный в престижном
районе Дорогомилово, он воплотит
концепцию Family Premium, создавая
идеальные условия для жизни. Удобное
расположение и транспортная доступность •
На берегу Москвы-реки, напротив Москва-
Сити • 600 метров до Кутузовского
проспекта • Удобный съезд с ТТК и прямой
выезд на МКАД • В пешей доступности
станции метро: Фили, Парк Победы,
Кутузовская и МЦД Фили Архитектура и
инфраструктура Архитектурное бюро ADM
создало уникальные фасады, которые
придают башням эффект парения. Комплекс
состоит из пяти небоскребов с закрытой
территорией home park и открытой торговой
галереей. Внутренний двор предлагает
богатую клубную инфраструктуру — 5 Towers
Club только для жителей: •
Многофункциональная спортивная площадка

- Детский игровой клуб NEMO • Life Rooms с караоке и meeting room • Music salon и Gedonist Club с бильярдной • Beauty station и гольф-симулятор Уникальные зоны для отдыха На крыше небоскребов будут доступны lounge зоны только для жителей:
- Всесезонные беседки иглу • Джакузи и барная стойка • Грили и площадка для занятий йогой • Видовые площадки и самые высокие качели в России Благоустройство территории Площадь благоустройства составляет 3 гектара и разработано голландским бюро WEST8. Комплекс включает:
- Зеркальный пруд с арт-объектом
- Две детские площадки
- Workout зона с навесом
- Цветущий сад и Party lounge
- Видовая зона отдыха с очагом и солярий

Также планируется строительство образовательного центра: детского сада на 200 мест и школы на 460 мест. Отличный вариант как для комфортной жизни в центре столицы, так и для инвестиции с высоким арендным потенциалом!







Move.ru - вся недвижимость России