

🕒 Создано: 16.12.2025 в 23:47  
Обновлено: 17.12.2025 в 07:56

**Агент**  
**79853856204**

**Москва, улица Каховка, 22К4**

**22 200 000 ₽**

Москва, улица Каховка, 22К4

Улица

[улица Каховка](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

42.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.4 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

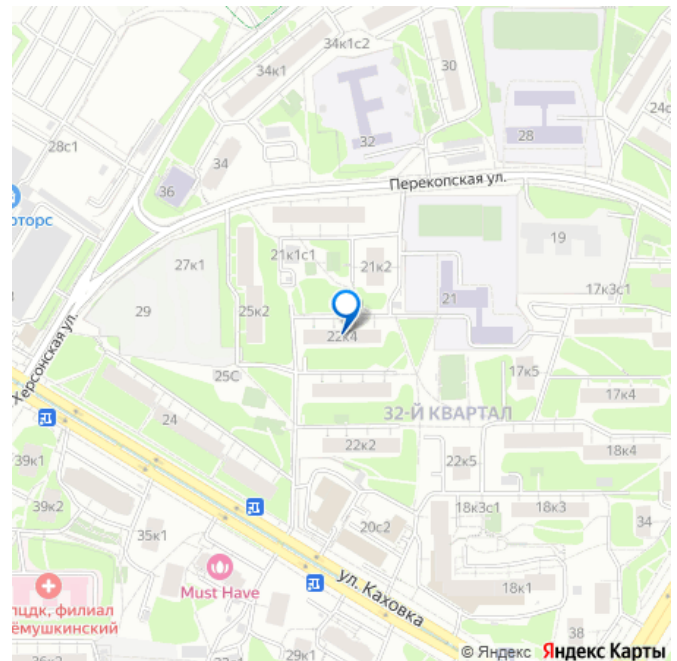
Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

для заметок

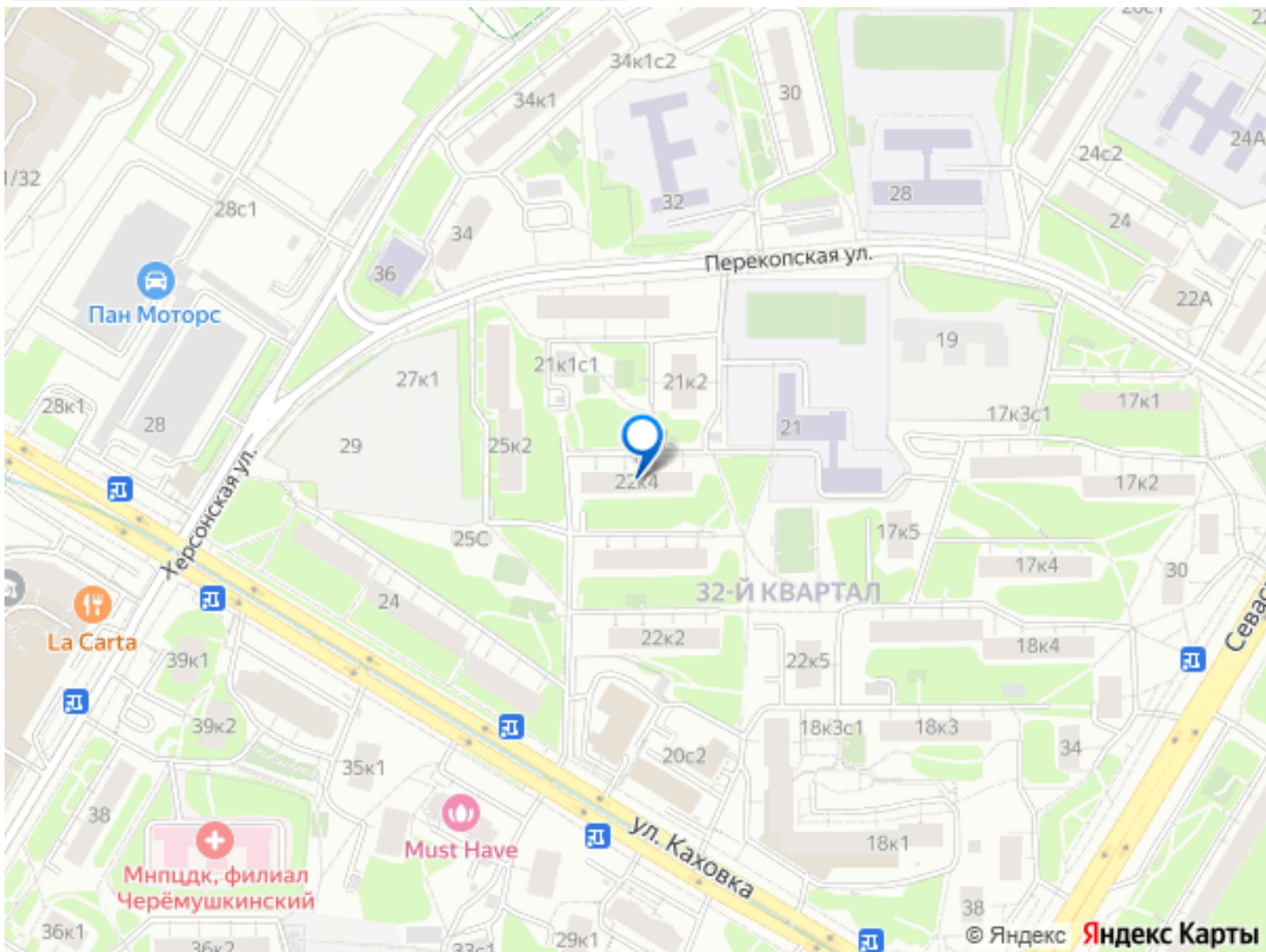


## Описание

Продается отличная 3х комнатная квартира в блочном доме, серии I-510(модификация I-510/23БИ), построенному в 1963 году, площадью 58,4/42,7/6,2 кв. м., всего в 7 минутах ходьбы от метро Зюзино, выход 3. Квартира с функциональной планировкой, распашонка, окна смотрят во двор. Без балкона, 2 изолированные комнаты площадью 13,9-10,8 кв.м., проходная гостиная комната площадью 18,0 кв.м. Квартира в жилом состоянии, требует ремонта. В комнатах на полу паркетная доска, на кухне линолеум. Совмещенный С/У, установлены приборы учета на горячее и холодное водоснабжение. Чистый подъезд, ухоженный благоустроенный двор с детской и спортивной площадками. Развитая инфраструктура района: школы, детские сады, банки, аптеки, социальные и экстренные службы, поликлиника для взрослых 22, детская поликлиника 69, стоматология, несколько супермаркетов, торговый центр, пункты выдачи заказов, продовольственные магазины, фитнес-клуб, кафе и рестораны, салоны красоты, парк долина реки Котловки. Все это шаговой доступности от дома. Хорошая транспортная доступность: удобный выезд на ул. Каховка, Севастопольский проспект. Документы: Приватизация 2014 года, 4 взрослых собственника (не пожилые, будут на авансе и на сделке лично), полная стоимость в договоре, перепланировок нет, выписка до сделки, материнский капитал не использовался, возможна ипотека, свободная продажа. Дом под снос. По результатам голосования жильцов дом включен в

программу реновации и будет снесен в  
2029-2032 г.





Move.ru - вся недвижимость России