

Создано: 26.01.2026 в 21:59

Обновлено: 27.01.2026 в 21:32

<https://move.ru/objects/9288425080>

Собственник

**79857781537**

Москва, Шереметьевская улица, 25

**24 600 000 ₽**

Москва, Шереметьевская улица, 25

Округ

для заметок

[СВАО, район Марьина Роща](#)

Улица

[улица Шереметьевская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

38 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.4 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

## Детали объекта

Тип сделки

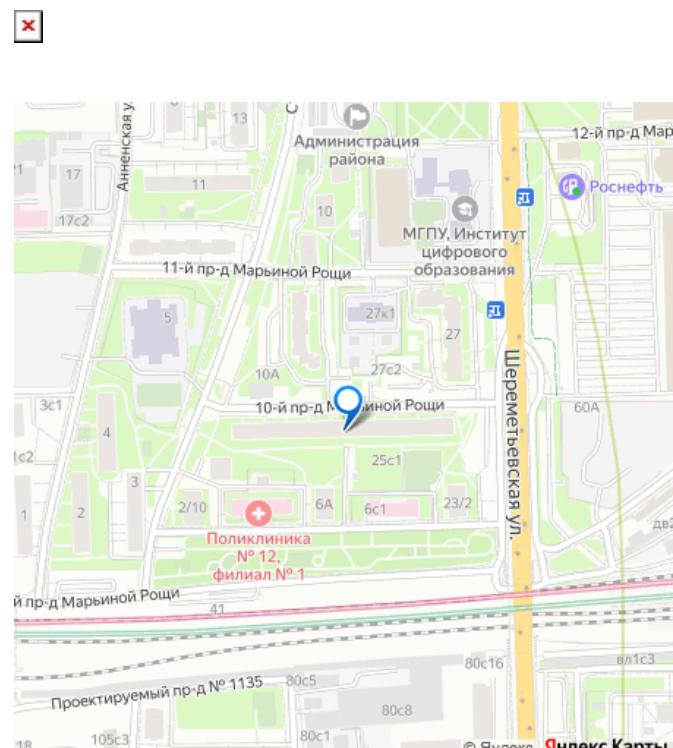
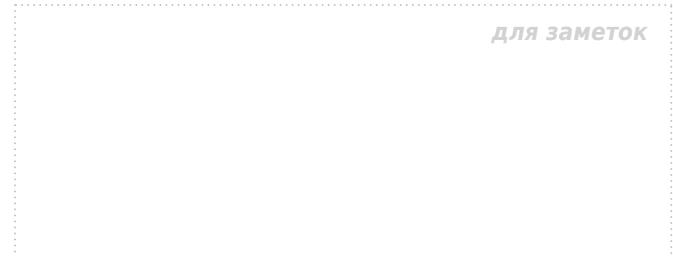
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

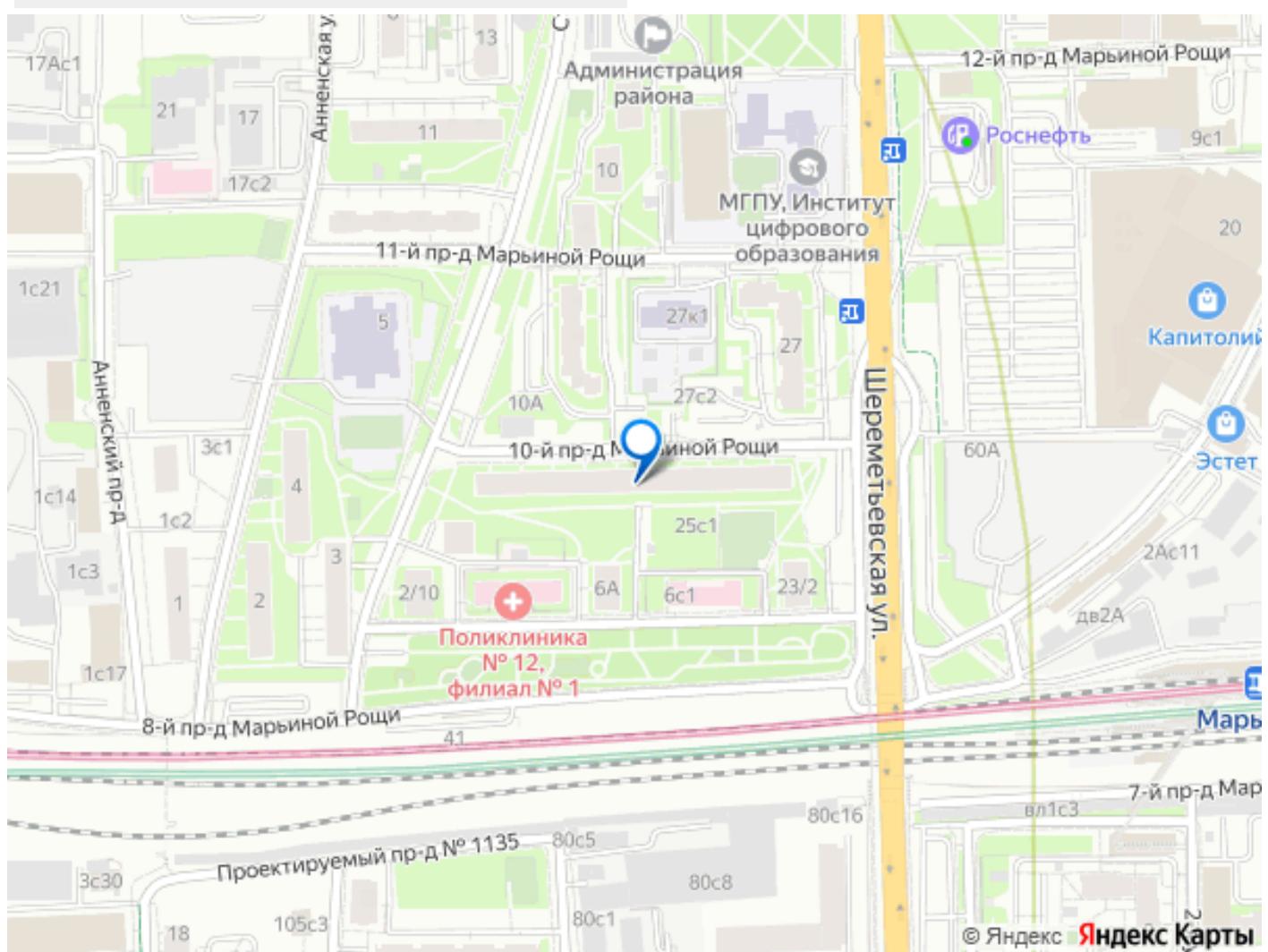
Продается 3-комнатная квартира в Марьиной Роще с доходом от аренды! Идеальный вариант для инвесторов: 3-комнатная квартира в престижном районе Марьина Роща уже с надежными арендаторами.

Расположение и транспорт: 15 минут пешком до метро. Всего 5 минут до станции МЦД — удобный выезд в центр и пригород. Дом и квартира: 9-этажный дом, центральный подъезд, расположение в центре дома (тихо и комфортно). Свежий ремонт «под ключ»: заменены все коммуникации, стояки, батареи, краны, электрика, интернет 500мб Звукоизоляция-гидроизоляция пола по всему периметру для максимального комфорта.

Планировка не изменена, есть балкон, удобная отдельная гардеробная, кухня оборудована новой мебелью и встраиваемой техникой Бонус для покупателя, возможна продажа с арендаторами (живут пол года), которые готовы продлить договор на длительный срок по 100 000 руб./мес. — стабильный пассивный доход сразу после покупки. (Русская семья, взрослые дети 13 и 17) дополнительные детали по запросу. Звоните для просмотра. Без комиссий третим

лицам, доп, услуги частных риэлтеров, фирм  
не интересуют .





Move.ru - вся недвижимость России