

🕒 Создано: 26.01.2026 в 21:59

Обновлено: 27.01.2026 в 21:32

**Собственник**

**79857781537**

**Москва, Шереметьевская улица, 25**

**24 600 000 ₽**

Москва, Шереметьевская улица, 25

Округ

[СВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Шереметьевская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

38 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.4 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

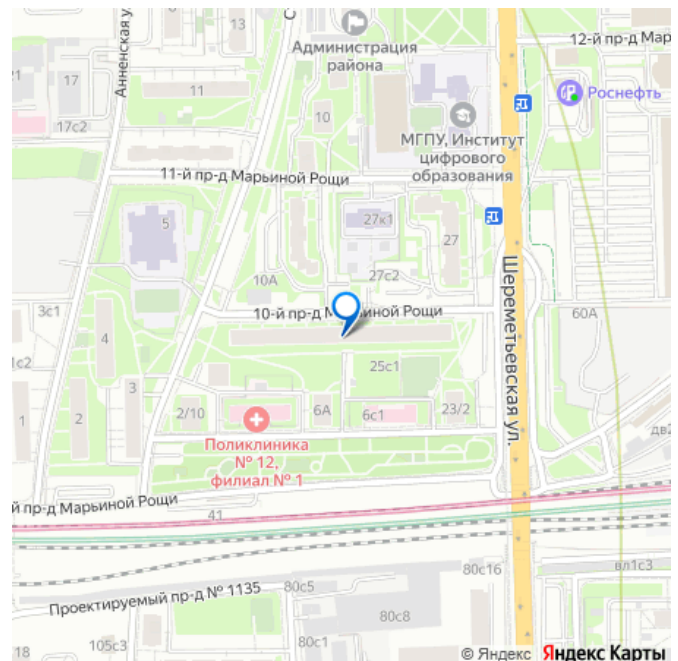
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

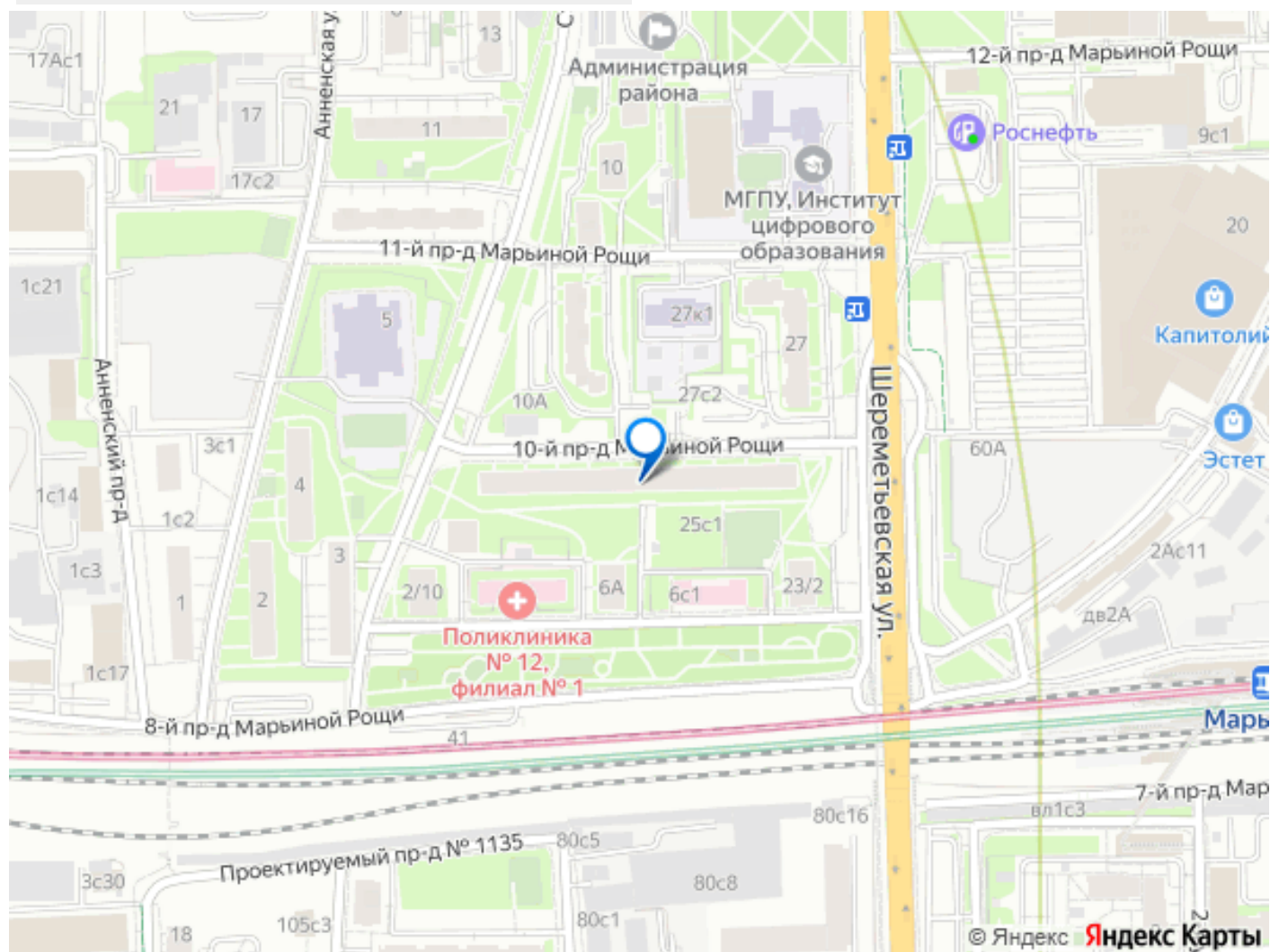
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается 3-комнатная квартира в Марьиной Роще с доходом от аренды! Идеальный вариант для инвесторов: 3-комнатная квартира в престижном районе Марьиной Рощи уже с надежными арендаторами. Расположение и транспорт: 15 минут пешком до метро. Всего 5 минут до станции МЦД — удобный выезд в центр и пригород. Дом и квартира: 9-этажный дом, центральный подъезд, расположение в центре дома (тихо и комфортно). Свежий ремонт «под ключ»: заменены все коммуникации, стояки, батареи, краны, электрика, интернет 500мб. Звукоизоляция-гидроизоляция пола по всему периметру для максимального комфорта. Планировка не изменена, есть балкон, удобная отдельная гардеробная, кухня оборудована новой мебелью и встраиваемой техникой. Бонус для покупателя, возможна продажа с арендаторами (живут пол года), которые готовы продлить договор на длительный срок по 100 000 руб./мес. — стабильный пассивный доход сразу после покупки. (Русская семья, взрослые дети 13 и 17) дополнительные детали по запросу. Звоните для просмотра. Без комиссий третим

лицам, доп, услуги частных риэлтеров, фирм  
не интересуют .





Move.ru - вся недвижимость России