

Создано: 05.02.2026 в 21:40

Обновлено: 06.02.2026 в 08:00

<https://move.ru/objects/9289097539>

**Собственник**

**79150323809**

**Москва, проезд Шокальского, 27К1**

**14 500 000 ₽**

Москва, проезд Шокальского, 27К1

Округ

для заметок

[СВАО, район Северное Медведково](#)

Улица

[проезд Шокальского](#)



**Квартира**

Количество комнат

3

Жилая площадь

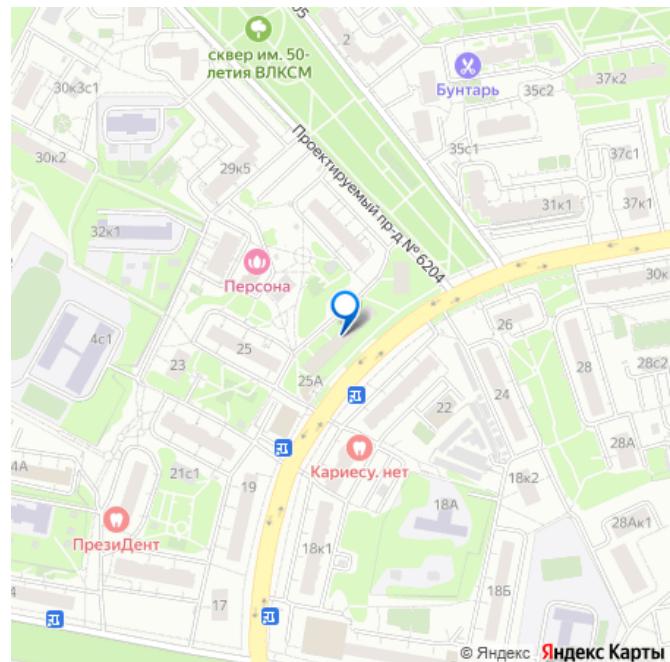
43.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.4 м<sup>2</sup>



Продажа 3-х комнатной квартиры в обустроенным зелёном в районе Северное Медведково. Общая: 58,4 кв.м, Жилая: 44,1 кв.м, Кухня: 6 кв.м, Особенности квартиры: Одна изолированная комната и 2 смежные Раздельный санузел Комната с выходом на лоджию Три окна во двор и одно проезд Шокальского Светлая и теплая квартира Тихий двор Квартира с ремонтным потенциалом пространства для создания интерьера по вашему вкусу и предпочтениям. Мебель остается. Социальная инфраструктура в шаговой доступности: 5 школ: одна в шаговой доступности, 4 в пешей доступности, 6 детских садов: 1 в шаговой доступности, 5 в пешей доступности, 2 поликлиники в пешей доступности, МФЦ, аптеки, магазины Транспортная доступность: 18 минут пешком или 17 мин на общественном транспорте до метро Медведково 22 минуты пешком или 15 мин на общественном транспорте до метро Бабушкинская 10 минут на автомобиле до МКАД Преимущества локации: В пешей доступности от дома Парк культуры и отдыха «Сквер по Олонецкому проезду»: обустроенная набережная р. Яуза, зимний каток, летний бассейн, детские площадки, прогулочные зоны, лыжная трасса, зоны для шашлыков, теннисный корты, баскетбольные площадки и многое другое. Юридическая чистота: С момента постройки дома в собственности у одной семьи Квартира без обременений (ЕГРН от 03.02.2026г) Один взрослый собственник Полная стоимость в ДКП Условия продажи: Свободная продажа. Альтернатива и ипотека не рассматриваются Доступная цена, возможно разумное обсуждение цены после просмотра квартиры Показ в удобное сторонам согласованное время Быстрый выход на сделку. О доме Тип

дома: панельный Год постройки: 1966

Этажей в доме: 9 Подъездов: 4 Пассажирский

лифт в подъезде: 1 В доме: мусоропровод,

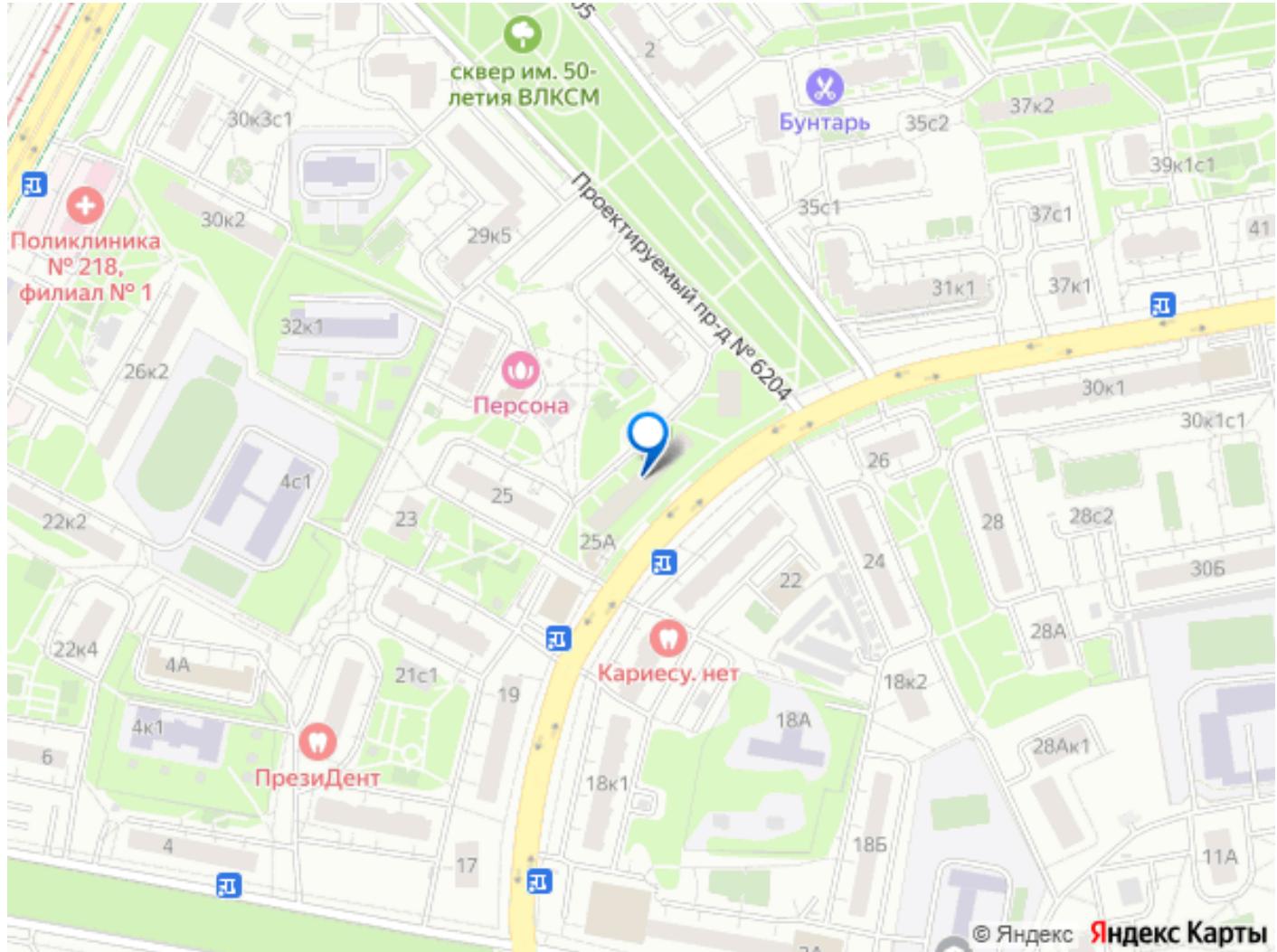
газ Двор: детская площадка, спортивная

площадка Парковка: открытая во дворе Лифт

заменён в 2017г. Ремонт подъезда в 2020г.

Ремонт фасада в 2020 г.





Move.ru - вся недвижимость России