

Создано: 03.02.2026 в 18:47

Обновлено: 06.02.2026 в 13:15

<https://move.ru/objects/9289302446>

Максим Овчинников, Комета Эстейт

**79169798317**

Москва, улица Симоновский Вал, 20К2

**17 199 000 ₽**

Москва, улица Симоновский Вал, 20К2

Округ

для заметок

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[улица Симоновский Вал](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

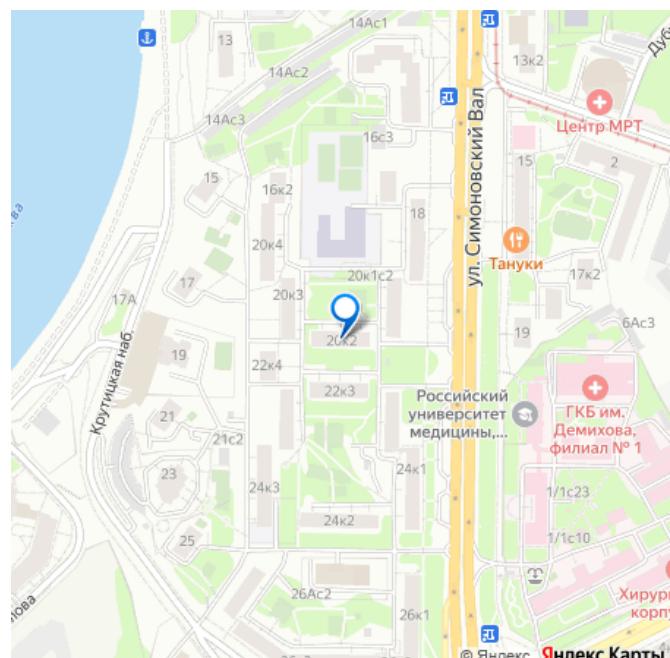
45 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.4 м<sup>2</sup>



Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

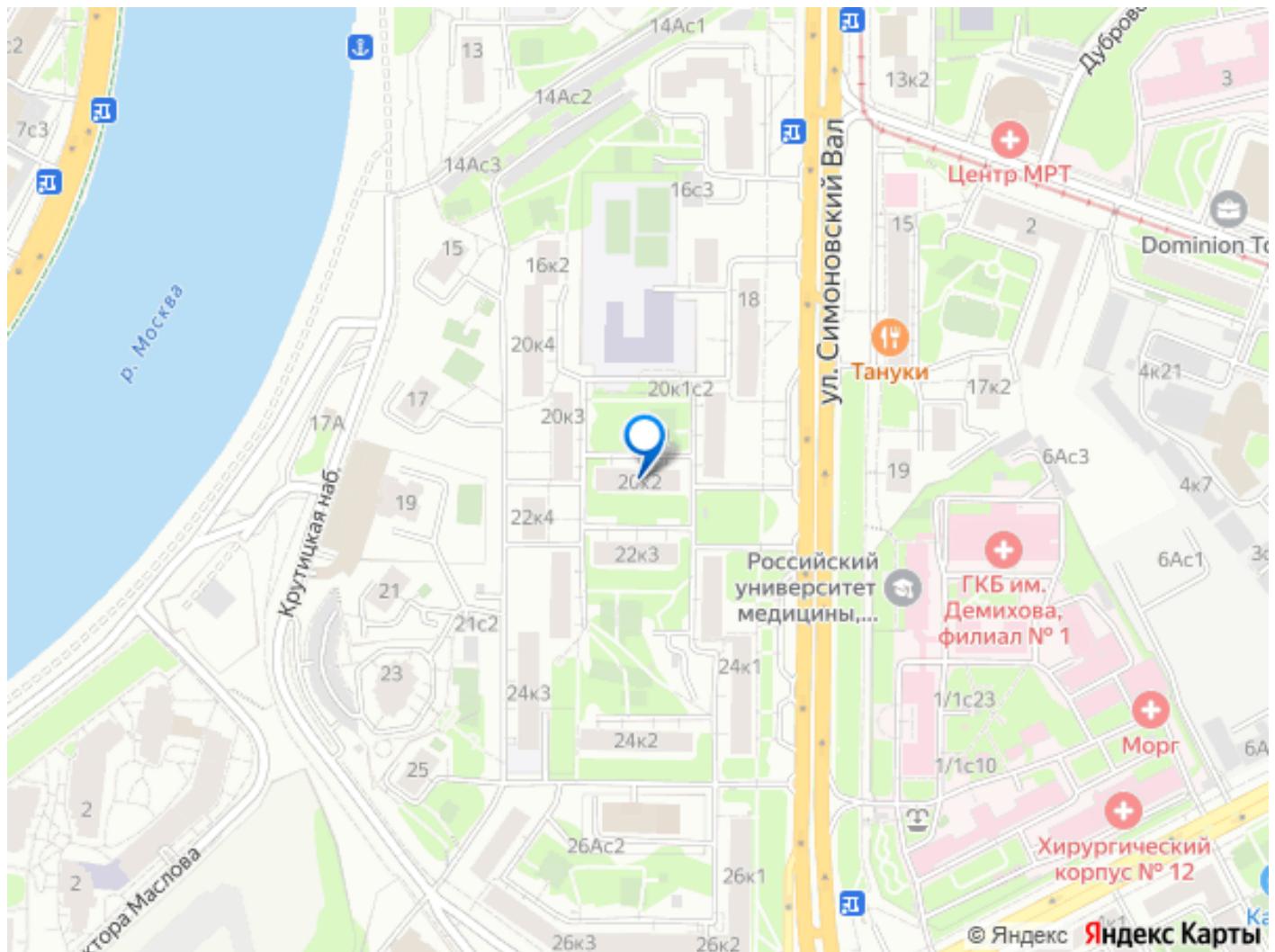
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продаётся 3-комнатная квартира в Даниловском районе — идеальный выбор под ремонт своей мечты. Локация — главный актив: Элитный район на высоком берегу Москвы-реки с прекрасными видами. Всего 7 км до Кремля. Идеальная транспортная доступность: в шаговой доступности 4 станции метро, остановки автобусов и трамваев. Вся инфраструктура во дворе: школа, детский сад, магазины. Поликлиника — через дорогу. Автопарковка на придомовой территории. О квартире: Просторная трёхкомнатная квартира, ждущая нового интерьера. Состояние «под ремонт» — чистый лист для ваших дизайнерских идей. Можно создать планировку и отделку под себя без переплаты за чужой ремонт. Один взрослый собственник — быстрая и прозрачная сделка. Ваша уникальная возможность: Купить лот в одной из лучших локаций Москвы с развитой инфраструктурой , вложив средства именно в ремонт своей мечты, а не переплачивая за уже устаревшую или не подходящую вам отделку. Идеальный выбор для тех, кто ищет потенциал и ценит безупречное расположение.





Move.ru - вся недвижимость России