

🕒 Создано: 10.03.2026 в 14:57

Обновлено: 10.03.2026 в 15:50

Агент

79895617168

Москва, Городская улица, 2

29 900 000 ₺

Москва, Городская улица, 2

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[улица Городская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

5.8 м²

Общая площадь

58.4 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

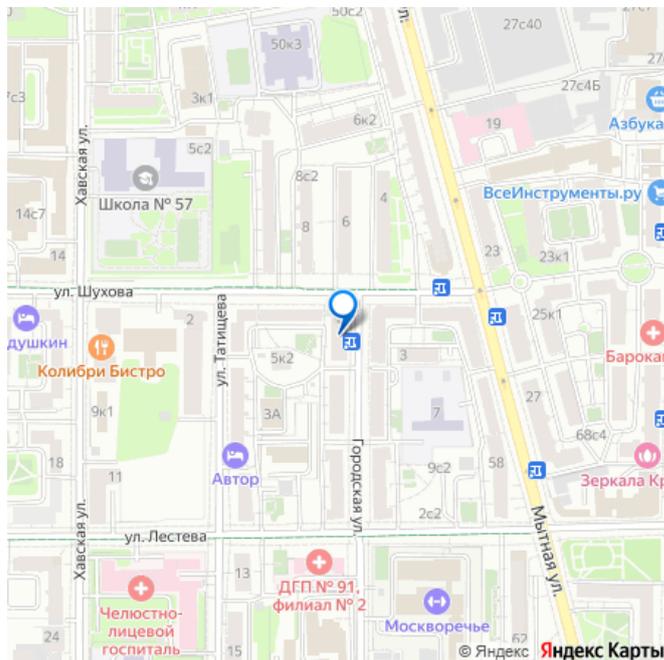
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

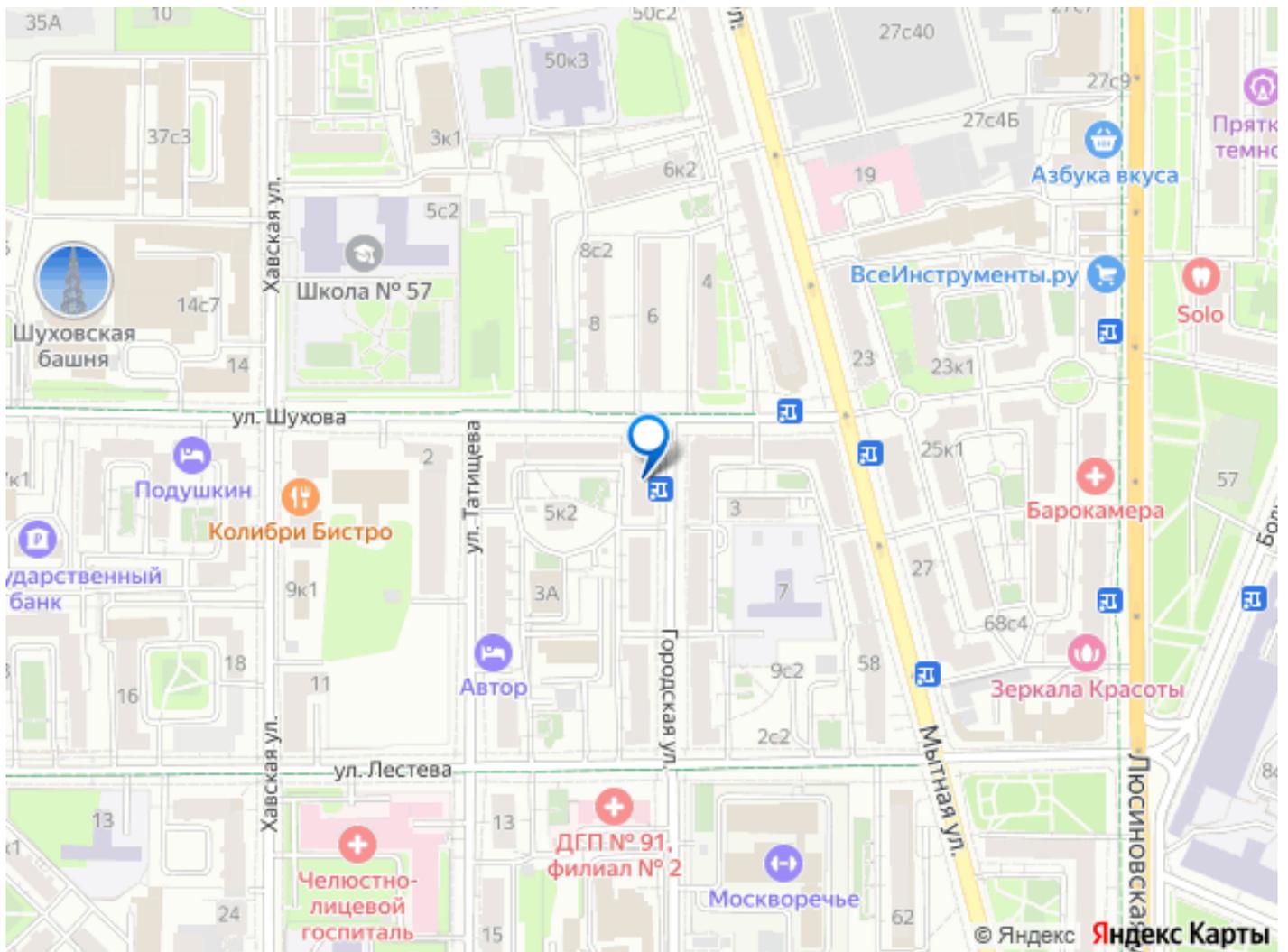
Описание

для заметок



Продается трехкомнатная квартира в тихом районе центра Москвы. Исторический дом 1900 года с толстыми стенами (70 см), 6 окнами и потолками высотой в 3,5 метра. Просторный светлый зал, звукоизоляция и очень удобная для реформации планировка. Квартира расположена на третьем этаже оригинального здания. То есть это не надстройка, а часть исторического наследия Шаболовки. Само здание больше похоже на крепость, чем на типичную московскую застройку. Двор зеленый и закрытый с небезразличными соседями, которые чутко следят за территорией и подъездом. На въезде стоит шлагбаум, есть детская площадка. Проведен капремонт фасада и подъезда. В 5 минутах ходьбы от метро Шаболовская и в двух минутах от Шуховской башни, дома золотой эпохи советского и российского ТВ. Достопримечательности в шаговой доступности: Парк Горького и Музеон в двух км. Неподалеку Даниловский рынок и пруд Бекета, в сторону Ривьеры модный парк Тюфелева Роща. Два прекрасных сквера для вечерних прогулок и тренировок с воркаутом. Очень тихое и приватное место в самом центре Москвы. Дом находится в хорошем состоянии, есть пассажирский лифт и мусоропровод, что делает проживание еще более комфортным. Для автовладельцев предусмотрена парковка. Квартира продается без обременений, возможна покупка в ипотеку. Все документы готовы к сделке, что гарантирует быстрый и безопасный процесс приобретения. Не упустите шанс стать владельцем этой замечательной квартиры в одном из самых востребованных районов столицы. Звоните, чтобы записаться на просмотр и убедиться в этом лично!





Move.ru - вся недвижимость России