

🕒 Создано: 11.03.2026 в 14:53

🔄 Обновлено: 11.03.2026 в 15:33

**Собственник**

**79164925924**

**Москва, улица Спиридоновка, 22/2**

**44 200 000 ₺**

Москва, улица Спиридоновка, 22/2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Спиридоновка](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

39.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.4 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

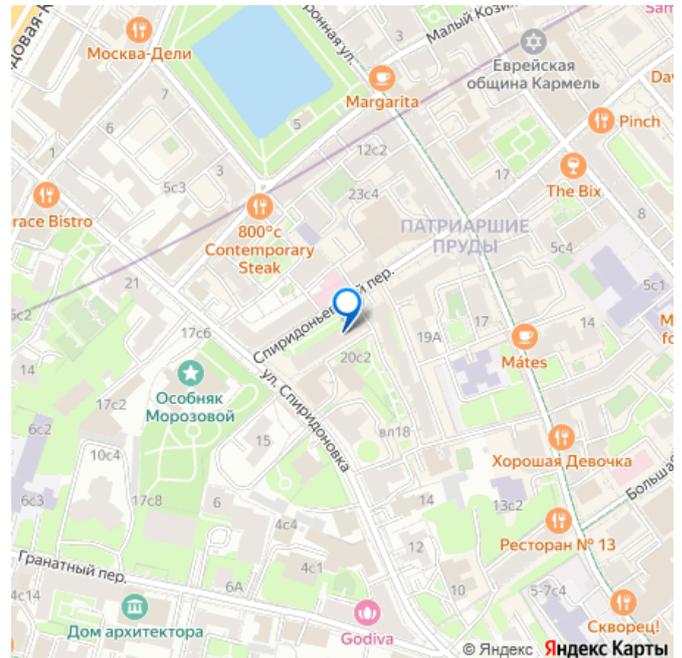
Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

для заметок

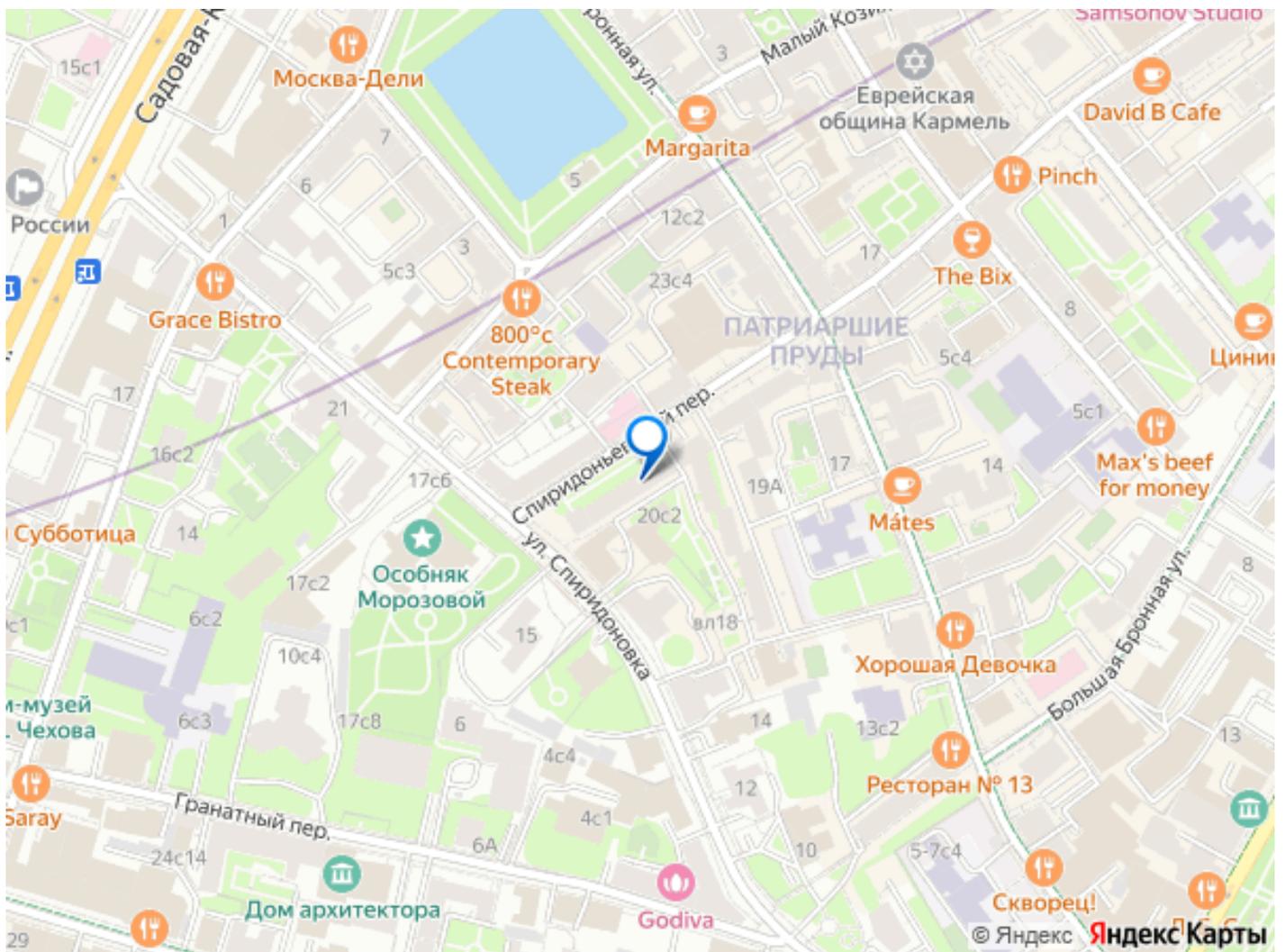


## Описание

Ищете квартиру в престижном районе с историей, но не хотите переплачивать за чужой устаревший ремонт? Предлагается квартира в доме-легенде на Патриарших прудах под вашу идеальную отделку.

Квартира: полностью под ремонт. Вы платите только за метры! Железобетонные перекрытия в квартире позволяют сделать перепланировку любой сложности. Вы получаете чистый лист, чтобы создать интерьер своей мечты. Все окна выходят во внутренние зеленые дворы — в квартире удивительно тихо, несмотря на центр Москвы. Летом вас ждет кофе на балконе с приятным видом на цветущие деревья и красивое здание представительства Санкт-Петербурга. Дом Наркомата путей сообщения — конструктивизм, 1932 года постройки. С 2011 года дом признан объектом культурного наследия, это 100% гарантия того, что зданию не грозит реновация или снос — вы инвестируете в вечные ценности. Это не просто стены, это ваша прописка в центре культурного кода Москвы — престижные рестораны, знаменитые театры, бутики и школы, все самое лучшее и нужное в шаговой доступности. Свободная продажа, один взрослый собственник. Услуги риэлторов и агентств не интересуют, просьба не беспокоить предложениями о сотрудничестве. Реальным покупателям будет рада показать квартиру в любое время по договоренности, звоните.





Move.ru - вся недвижимость России