

Тайм Проперти, Time Property
79163943543

🕒 Создано: 06.04.2026 в 07:55

Обновлено: 06.04.2026 в 11:33

Москва, Кутузовский проезд, 16А/1

55 400 000 ₺

Москва, Кутузовский проезд, 16А/1

Округ

[ЗАО, район Дорогомилово](#)

Улица

[проезд Кутузовский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

5.7 м²

Общая площадь

58.4 м²

Этаж

37/46

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

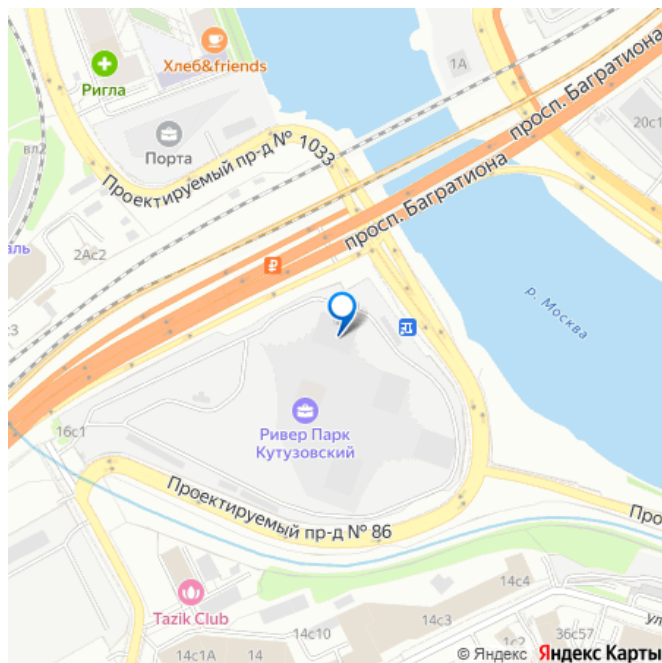
Год сдачи

3 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

для заметок



Описание

В Жилом Комплексе River Park Кутузовский, в корпусе Топаз, представляем вашему вниманию эксклюзивную трехкомнатную квартиру. Планировка включает просторную кухню-гостиную, две комфортабельные спальни, оборудованные встроенными шкафами, два санузла, с выделенной прачечной зоной. Прихожая оснащена гардеробной. Из окон открывается панорамный вид на реку и Филевский парк. Квартира оборудована центральной системой кондиционирования и индивидуальной вентиляцией с функцией фильтрации воздуха. Интерьер выполнен по авторскому дизайн-проекту с применением высококачественных и дорогостоящих отделочных материалов. Премиальный жилой комплекс River Park Кутузовский строится в одном из самых престижных районов столицы Дорогомилово, на берегу Москвы-реки. Яркий проект в стиле эко-футуризма станет самым масштабным и самым высотным ЖК в локации Кутузовского проспекта. В проекте будет впервые воплощена концепция Family Premium. Архитектура от именитого бюро ADM отличается уникальной пластикой фасадов - башни словно парят в воздухе, играя гранями как драгоценные камни. Жилой комплекс состоит из 5-ти небоскребов с home park на закрытой территории и внешней торговой галереей с открытым доступом. В закрытом внутреннем дворе уникальная по насыщенности клубная инфраструктура только для жителей: многофункциональная спортивная площадка (баскетбол, футбол, волейбол, большой теннис), всесезонная

игровая комната для детей, Music salon, Gentelmen's Club с бильярдной, Beauty coworking, Гольф-симулятор. Впервые в Москве lounge зоны на крыше небоскребов, только для жителей: всесезонные беседки иглу, джакузи круглый год, гриль, площадка для занятий йогой, самые высокие качели на крыше в России, видовые площадки.

Благоустройство комплекса занимает 3 гектара и разработано мировым экспертом по городским парковым ландшафтам - голландским бюро WEST8. Концепция проекта дать жителям отдохнуть от городского ритма, расслабиться среди природы и натуральных материалов. В home park будут высажены многолетние деревья по принципу no allergy.

