

🕒 Создано: 03.12.2025 в 15:52

Обновлено: 03.12.2025 в 15:01

Собственник

79199639193

**Московская область, Долгопрудный,
Лихачевское шоссе, 20к2**

10 850 000 ₽

Московская область, Долгопрудный, Лихачевское шоссе,
20к2

Шоссе

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

37 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

58.5 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

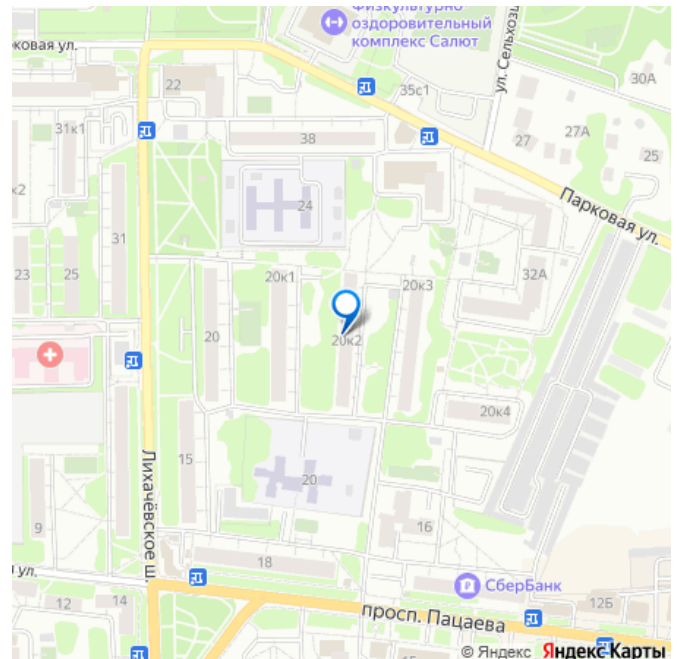
Тип санузла

раздельный

для заметок



[Вашутинское](#)



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ПРОДАМ 3 ком. квартиру в уникальном р-не г. Долгопрудный. Дом расположен вдали от дороги. Здесь есть ВСЁ НЕОБХОДИМОЕ КАК ДЛЯ АКТИВНОЙ и СПОРТИВНОЙ ЖИЗНИ, так и ДЛЯ ОТДЫХА. Тихий зеленый район. Всё в шаговой доступности: >> 3-5 мин. и вы в парке Мысово у воды, где много прогулочных пешех, беговых и вело-дорожек, а также песочный пляж, площадки детская, для волейбола, аренда сапов и пр. Здесь периодически проходят различные мероприятия. >> 5-7 мин. и вы гуляете вдоль набережной канала им. Москвы, наблюдая за парходами, яхтами, теплоходами или жарите шашлыки на природе. >> 3-10 мин.: 3 школы, 5 детских садов, магазины Магнит, Пятерочка, ВкусВилл, аптеки, сбербанк, дет. библиотека, спортивный комплекс со стадионом и бассейном, спортивная школа Парус, кафе и рестораны, и пр. Квартира идеально подходит для семьи с детьми. Удобная планировка: >> 3 изолир. комнаты. >> Большой коридор со встроенным шкафом и ещё при желании можно разместить большой шкаф для хранения вещей, чтобы не загромождать комнаты. >> Просторный застекленный балкон, как дополнительная комната для уединения с книгой и чашечкой кофе/чая. >> Изолированный сан. узел. >>

Высокий этаж с видом на тихий двор и просторы города В подъезде чисто. Хорошие соседи. Транспортная доступность: >> До МЦД 12-15 мин. пешком, рядом автобусная остановка до МЦ Водники, Долгопрудная, до метро Ховрино, Планерная, Алтуфьево. >> 20-25 мин. и вы в Лианозово >> От двери дома и до центра Москвы всего 45 мин. Быстрый выход на сделку: >> Свободная продажа >> Никто не прописан >> Чистые документы: ДКП 2004 г. -> полная стоимость в договоре >> 1 взрослый собственник (не пенсионер!) >> Без долгов и обременений Показы в ср, чт после 18:30, в выходные по предварительной договоренности. Услуги риэлтора не предлагать, есть свой риэлтор. Звоните, записывайтесь на просмотр.



