

🕒 Создано: 19.09.2025 в 22:07

Обновлено: 13.01.2026 в 17:09

Москва, улица Красного Маяка, 11К1

14 950 000 ₽

Москва, улица Красного Маяка, 11К1

Округ

[ЮАО, район Чертаново Центральное](#)

Улица

[улица Красного Маяка](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

44 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

58.5 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

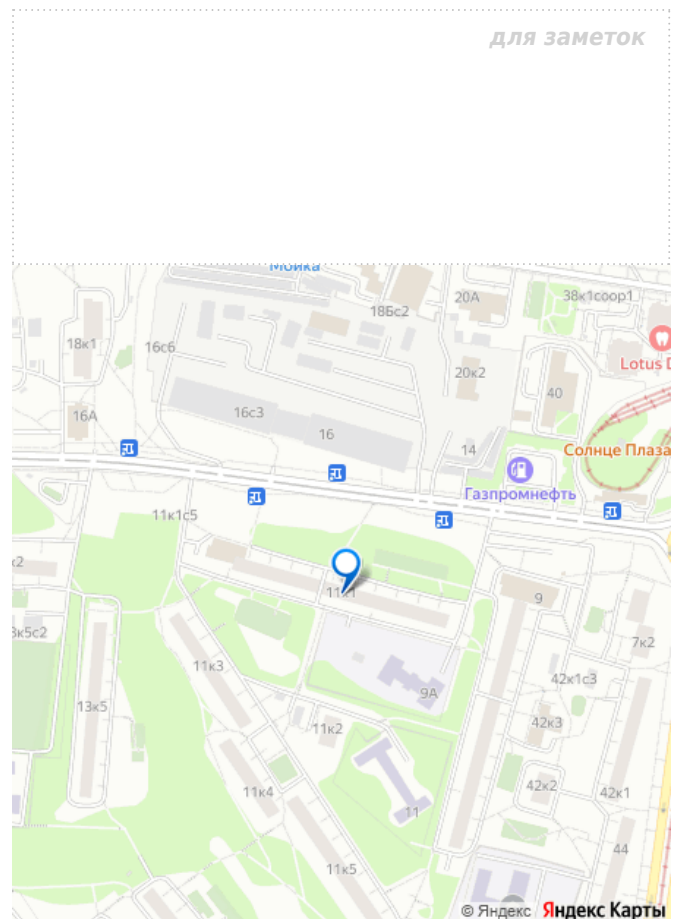
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

раздельный

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

От собственников. Квартира без недостатков и проблем. Не ипотека. Продаём с мебелью, техникой и всем необходимым для немедленного вселения и проживания.

Готовы как оставить, так и вывезти лишние вещи. Расположение удачное, с хорошей транспортной доступностью, но без ущерба для тишины и экологии. До метро можно как прогуляться пешком (расстояние ровно 1 км, 12 минут неспешного хода). А в 100 метрах, напротив подъезда, расположена автобусная остановка. Восьмой подъезд десятиподъездного девятиэтажного дома.

Проезд под окнами не сквозной. С противоположной стороны дома находится большой тихий двор с детской площадкой и спортивными сооружениями. Автомобильного движения под окнами. В торце дома, через 2 подъезда, имеется прекрасный чистенький магазин без очередей. Автобусная остановка до метро расположена перед домом, в 150 м. Битцевский лесопарк начинается менее, чем в 500 метрах. Много зелени, воздух лесной. Школы, детские сады рядом. Район благоустроен. Как не удивительно, но проблемы с парковкой отсутствуют. Дом изначально заселялся госслужащими. Соседи, соответственно, приличные и приветливые люди. Район спокойный. В

квартире, с самого момента постройки, проживала одна семья. Собственники - двое дееспособных братьев, имеющие жильё и прописанных в престижных районах города. Долю в наследстве получили в 2009 году. В квартире давно никто не проживает. Предлагайте необходимые проверки, любые прозрачные форматы сделки и оплаты. Предоставим расширенную выписку из Росреестра, дополнительные подтверждающие документы, архивные фото и справки.. даже у самых опытных юристов вопросов не останется. Готовы к взаимоуважительному и аргументированному обсуждению справедливой рыночной цены.

