

Создано: 08.12.2025 в 17:07

Обновлено: 23.01.2026 в 18:25

Москва, Булатниковский проезд, 6к1

**12 899 000 ₽**

Москва, Булатниковский проезд, 6к1

Улица

[проезд Булатниковский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

41.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.5 м<sup>2</sup>

Этаж

1/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

<https://move.ru/objects/9287267774>

Владимир Сарычев, Самолет Плюс

**79843227318**

для заметок



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 127587774 Ваш уютный мир в Бирюлево: просторная 3-комнатная квартира с развитой инфраструктурой и отличной транспортной доступностью. Представляем вам не просто квартиру, а готовое решение для комфортной жизни всей семьи. Это светлое и уютное трехкомнатное пространство, где каждая деталь говорит о практичности и потенциале для создания вашего идеального дома.

ВОЗМОЖЕН ОБМЕН НА ОДНОКОМНАТНУЮ  
КВАРТИРУ С ДОПЛАТОЙ В РАЙОНАХ

БИРЮЛЕВО И СЕВЕРНОЕ БУТОВО. О квартире:

Просторные 58,5 кв. м с четкой зональностью: три изолированные комнаты (жилая площадь 41,9 кв. м) и уютная кухня в 5,8 кв. м. Высокие потолки (2,7 м) добавляют ощущение простора и света. Квартира расположена на первом этаже 12-этажного дома — это идеальный выбор для семей с детьми, активных людей и тех, кто ценит удобство без подъема по лестнице. Дом (1974 г.п.) находится в ухоженном дворе с современными детскими площадками и спортивными тренажерами. Сильные стороны и локация: Транспортный хаб: Всего 5 минут пешком до платформы «Бирюлево-Товарная», откуда всего за 20 минут вы доедете на электричке до Павелецкого вокзала в самом центре Москвы. Развитая инфраструктура: В шаговой доступности — всё для повседневной жизни: супермаркеты «Перекресток», «Лента», «Пятерочка»,

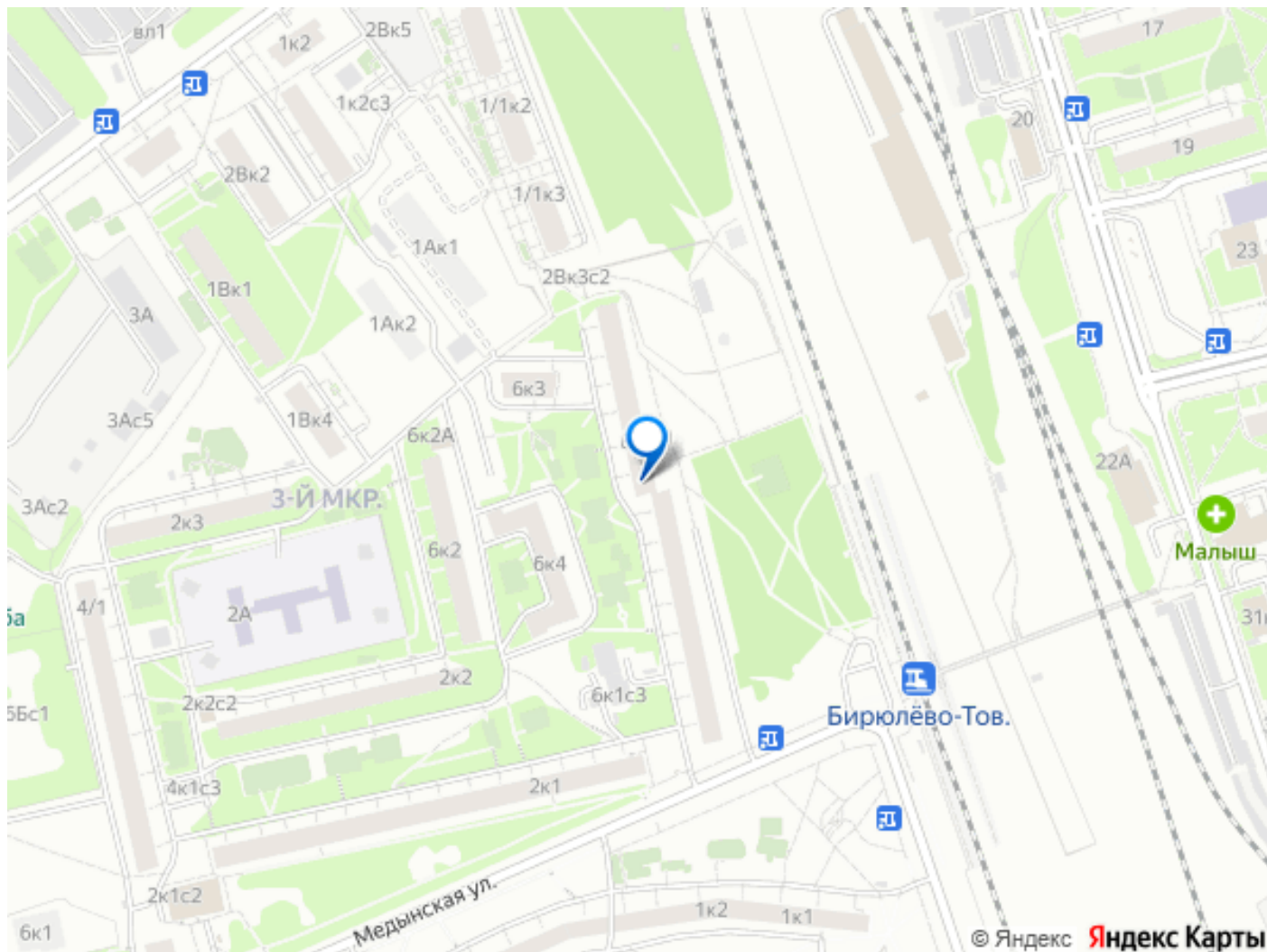
гастрономический «ВкусВилл», «Магнит» и «Авоська». Здоровье и спорт: Рядом две современные поликлиники для взрослых и одна для детей, фитнес-клуб, бассейн и даже ледовый дворец для юных спортсменов.

Образование у дома: Детский сад и школа находятся в пешей доступности.

Перспектива: В районе ведется строительство новой станции метро, что в будущем повысит и без того отличную транспортную доступность. Идеально для: Семьи с детьми, благодаря безопасности первого этажа, развитой социальной инфраструктуре и детским площадкам во дворе. Практичных горожан, ценящих быстрый выезд в центр и наличие всей необходимой инфраструктуры в шаговой доступности. Инвесторов, обращающих внимание на перспективу роста транспортной доступности. дом после капитального ремонта фасада, подъездных групп и коммуникаций в доме. Наши гарантии: Мы обеспечиваем полное юридическое сопровождение сделки, гарантируем ее безопасность и прозрачность. Поможем вам одобрить ипотеку на выгодных условиях со сниженной ставкой. Не упустите шанс поселиться в доме, где продумано всё для комфортной жизни! Звоните прямо сейчас, чтобы задать вопросы и назначить просмотр!







Move.ru - вся недвижимость России