

Создано: 18.12.2025 в 19:36

Обновлено: 21.12.2025 в 16:55

<https://move.ru/objects/9287530035>

АН Владис, Владис

**79152079993**

**Москва, улица Красного Маяка, 11К1**

**14 949 000 ₽**

Москва, улица Красного Маяка, 11К1

Округ

[ЮАО, район Чертаново Центральное](#)

Улица

[улица Красного Маяка](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

44 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.5 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

## Детали объекта

Тип сделки

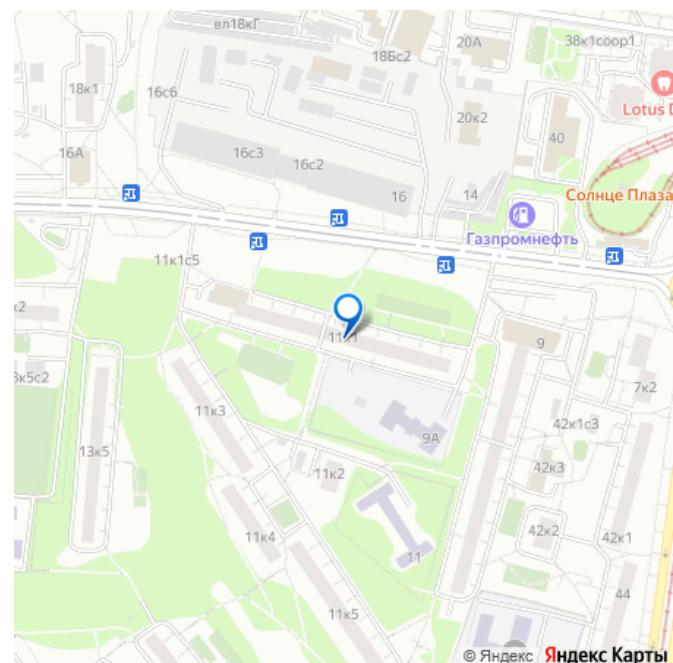
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Код объекта: 1978825. Идеальный вариант для семей, ищущих доступное жилье в хорошем районе с развитой инфраструктурой. 12 минут до метро Пражская! Продается трёхкомнатная квартира-распащонка в Москве, на улице Красного Маяка, 11к1. Общая площадь составляет 58,5 квадратных метров, из которых 34 квадратных метра — жилая площадь. Высота потолков — 2,7 метра. В квартире три комнаты: две спальни площадью 11,5 и 12,5 квадратных метров и гостиная площадью 20 квадратных метров. Кухня имеет площадь 6 квадратных метров. В спальне есть лоджия, окна которая выходят во двор, прямо на детский сад, хоккейную и детские площадки. Окна выходят в две стороны - во двор и на улицу. Ремонт в квартире косметический, что позволяет новым владельцам воплотить свои дизайнерские идеи. Этот вариант идеально подойдёт для семей, которые ценят комфорт и безопасность. Дом расположен в районе с хорошо развитой инфраструктурой, что особенно важно для семей с детьми. Прямо под домом есть магазины, детские сады,

школы и медицинские учреждения.

Транспортная доступность на высоком уровне: Метро Пражская в ~12 мин. пешком; Метро Южная и Чертановская в ~6 мин. общественным транспортом или 20 мин. пешком. Для автомобилистов - выезд на Варшавское шоссе и другие крупные магистрали. Чистые, готовые к сделке документы: 2 взрослых собственника, полная стоимость в ДКП. Для наших покупателей: - помочь в получении ипотеки в ведущих банках, с высокой степенью одобрения - сопровождение сделки



