

Создано: 06.01.2026 в 18:57

Обновлено: 06.01.2026 в 18:25

<https://move.ru/objects/9287845751>

Собственник

79862640549

Москва, улица Героев Панфиловцев, 45К1

21 000 000 ₽

Москва, улица Героев Панфиловцев, 45К1

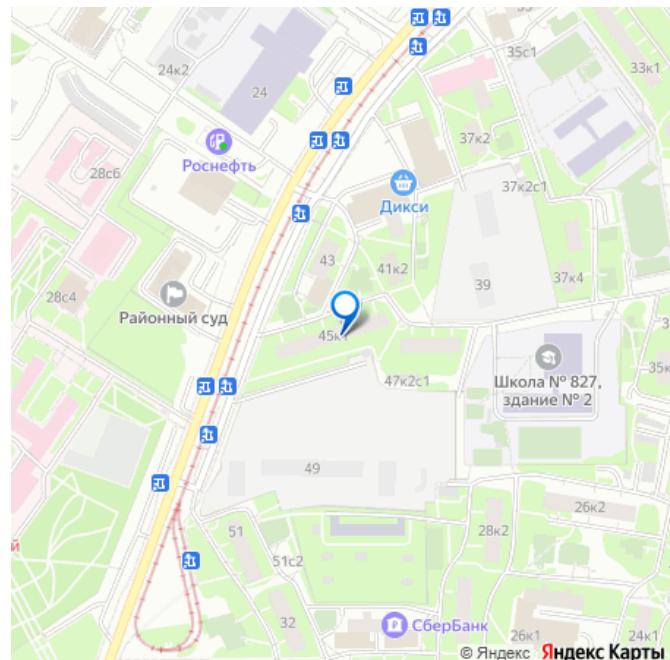
Округ

[СЗАО, район Северное Тушино](#)



Улица

[улица Героев Панфиловцев](#)



Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

6.8 м²

Общая площадь

58.5 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

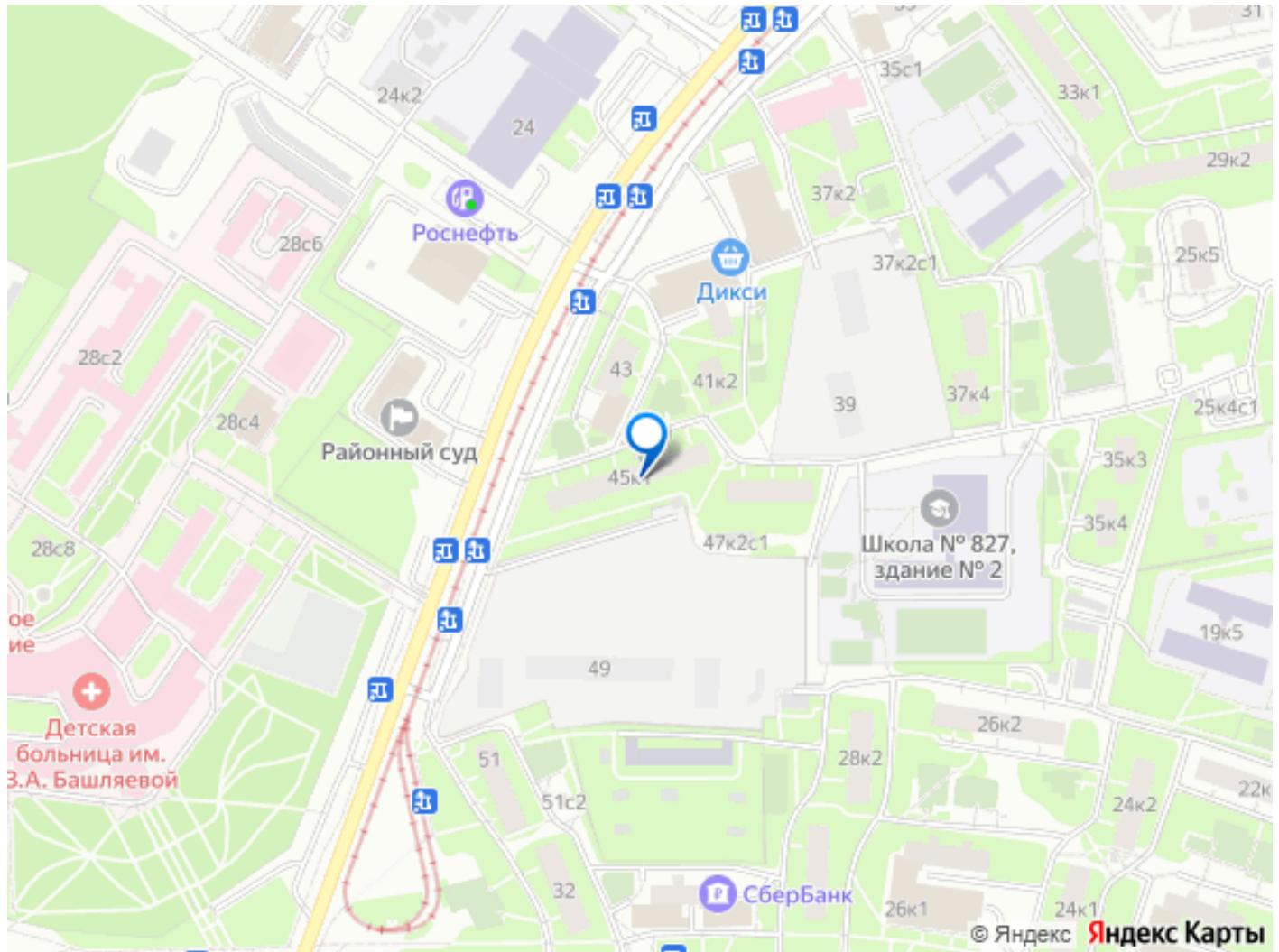
Описание

Уникальный шанс зайти в реновацию на финишной прямой. Дом находится в активной фазе программы. ВАЖНО: Соседние пятиэтажки уже расселены и снесены. Новые современные корпуса построены и введены в эксплуатацию — они ждут начала заселения! Переезд — вопрос ближайшего времени.

Покупая сейчас, вы фактически покупаете новую квартиру комфорт-класса (стоимостью от 25 млн ?) по цене старой хрущевки. З взрослых собственника: Все согласны, продаем все доли одним договором.

Альтернатива (1-комнатная квартира) нами уже подобрана. Готовы быстро выйти на сделку. 1-й этаж. Состояние жилое, бабушкин ремонт! Можно сдавать в аренду не прихотливым жильцам или жить самому в ожидании смотрового ордера. Почему продаем сейчас? При переселении доли сохраняются, что усложнит нам раздел имущества. Поэтому мы продаем сейчас с дисконтом, чтобы каждый собственник получил деньги, но как только начнут выдавать ордера, продажа станет невозможна. Для ВАС это возможность заработать на росте цены минимум 20-30% уже в ближайший год.





Move.ru - вся недвижимость России