

🕒 Создано: 06.01.2026 в 18:57

Обновлено: 06.01.2026 в 18:25

**Собственник**

**79862640549**

**Москва, улица Героев Панфиловцев,  
45К1**

**21 000 000 ₽**

Москва, улица Героев Панфиловцев, 45К1

Округ

[СЗАО, район Северное Тушино](#)



Улица

[улица Героев Панфиловцев](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Площадь кухни

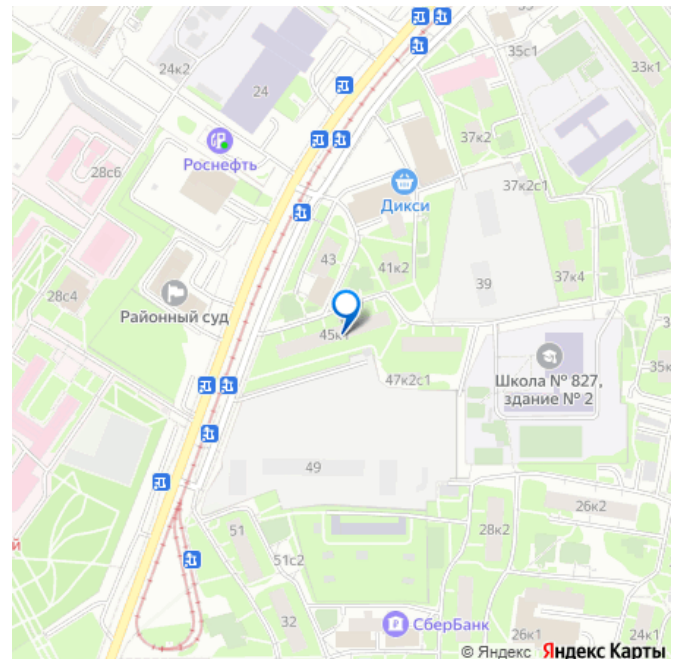
6.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.5 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

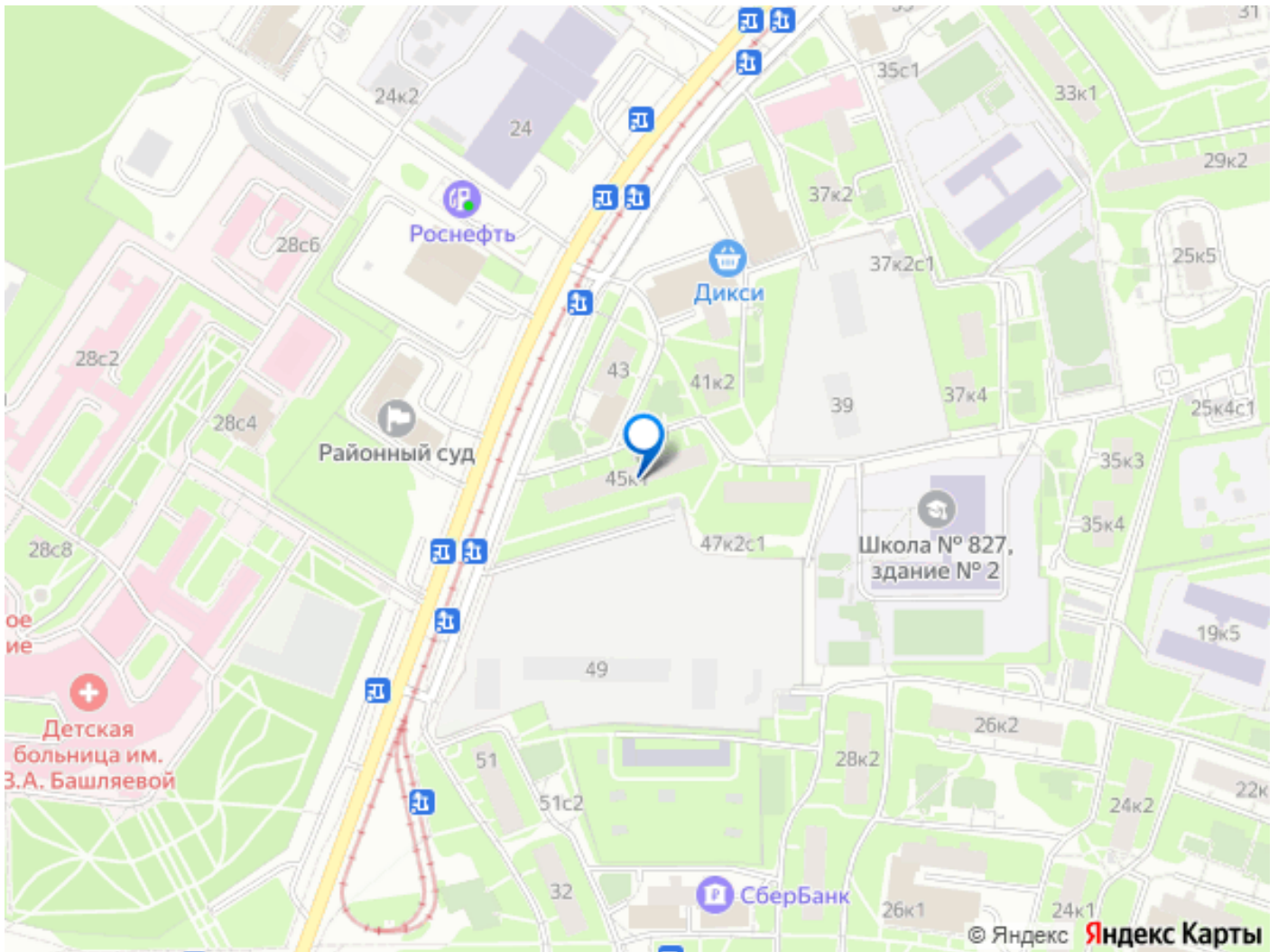
возможна ипотека, лифт, парковка

**Описание**

для заметок

Уникальный шанс зайти в реновацию на финишной прямой. Дом находится в активной фазе программы. ВАЖНО: Соседние пятиэтажки уже расселены и снесены. Новые современные корпуса построены и введены в эксплуатацию — они ждут начала заселения! Переезд — вопрос ближайшего времени. Покупая сейчас, вы фактически покупаете новую квартиру комфорт-класса (стоимостью от 25 млн ?) по цене старой хрущевки. 3 взрослых собственника: Все согласны, продаем все доли одним договором. Альтернатива (1-комнатная квартира) нами уже подобрана. Готовы быстро выйти на сделку. 1-й этаж. Состояние жилое, бабушкин ремонт! Можно сдавать в аренду не прихотливым жильцам или жить самому в ожидании смотрового ордера. Почему продаем сейчас? При переселении доли сохраняются, что усложнит нам раздел имущества. Поэтому мы продаем сейчас с дисконтом, чтобы каждый собственник получил деньги, но как только начнут выдавать ордера, продажа станет невозможна. Для ВАС это возможность заработать на росте цены минимум 20-30% уже в ближайший год.





Move.ru - вся недвижимость России