

Создано: 12.01.2026 в 17:52

Обновлено: 26.02.2026 в 20:49

Офис «Сущевский», МИЭЛЬ

**79151639583**

Москва, улица Красного Маяка, 11К1

**15 300 000 ₺**

Москва, улица Красного Маяка, 11К1

Округ

[ЮАО, район Чертаново Центральное](#)

Улица

[улица Красного Маяка](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

43 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.5 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

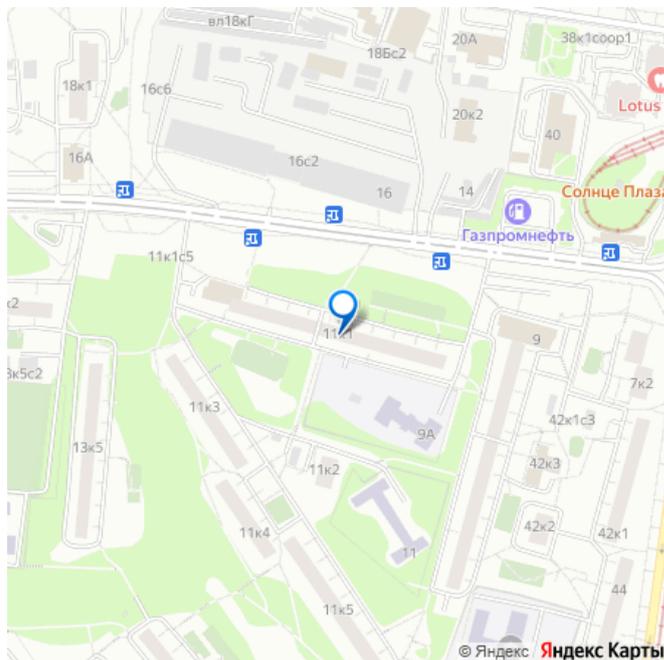
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

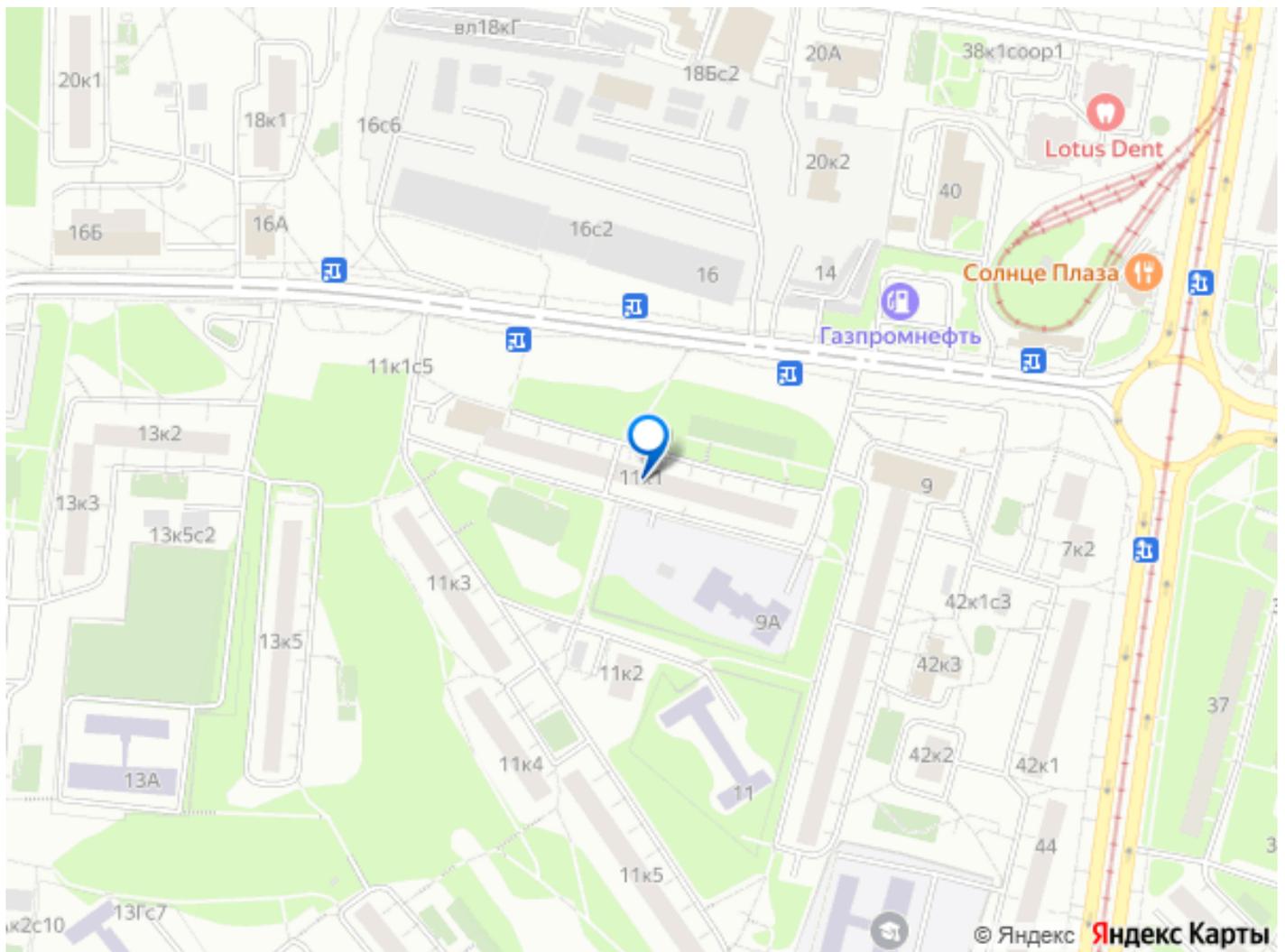
Код объекта: 1979252. Продается просторная квартира «распашонка». Вам понравится жить в этом доме, так как он находится не просто в районе с развитой сложившейся инфраструктурой, а и в окружении Битцевского лесопарка. ПЛАНИРОВКА: - 2 изолированные комнаты 10,5 кв.м. и 12,5 кв.м. с балконом и видом во двор; - кухня 6 кв.м.; - санузел раздельный; - большая входная зона с вместительным шкафом; - тамбур на 2 квартиры закрывается на ключ, там вы можете разуваться и хранить прочие предметы; - окна выходят на 2 стороны, поэтому в квартире всегда очень светло; - кухня и встроенная техника включена в стоимость, остальная мебель по договоренности. О ДОМЕ: Теплый 9 этажный дом 1970 года, типовой серия II-49, каркас которого сделан из панелей, перекрытия железобетонные. Один пассажирский лифт в подъезде. Ближайший внутридомовой капитальный ремонт запланирован в 2032 году. ПАРКОВКА: Наземная, рядом с домом. В любое время суток вы найдете свободное место. Дом расположен в районе с развитой ИНФРАСТРУКТУРОЙ: - прямо в доме

расположен продуктовый магазин Пятерочка и ПВЗ LAMODA, в соседнем доме здании находится супермаркет Лента и аптека Фармлэнд; - прямо за домом есть школа 1173 и детский сад при этой школе; - рядом с домом есть ДК Чертаново, спортивный комплекс Маяк, куда могут ходить заниматься творчеством и спортом дети - на противоположной стороне дороги заправка Газпромнефть; - 5 минуты пешком до лесопарка Битцевский, в другой стороне парк Каскад Кировоградских прудов и народный парк, здесь вы можете прогуливаться и дышать свежим воздухом.

**ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ:** - 12 минут пешком до метро «Пражская»; - 8 минут на автобусе (852, 938, м96, с929, с941, с960) до метро Пражская, автобусы ходят каждые 3 минуты, поэтому вы точно не будете томиться в ожидании; - остановка общественного транспорта в 100м от подъезда; - 15 минут до МКАД на автомобиле.

**УСЛОВИЯ СДЕЛКИ:** Два взрослых собственника. Будут на сделке. Полная стоимость в договоре. Квартира без обременений. Готовы к быстрому выходу на сделку. Прекрасная квартира для комфортной жизни или сдачу в аренду! По запросу МИЭЛЬ выдаёт покупателю Правовой сертификат или полный Юридический отчет о проверке данной квартиры, а также помогает в оформлении Титульного страхования или ипотеки. Звоните, расскажу подробности и организую просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России