

Создано: 21.01.2026 в 15:16

Обновлено: 21.01.2026 в 17:13

<https://move.ru/objects/9288228775>

Павел Носов, Самолет Плюс Москва

ЦАО

**79678431740**

Москва, Шереметьевская улица, 37

**19 500 000 ₽**

Москва, Шереметьевская улица, 37

Округ

[СВАО, район Марьина Роща](#)

Улица

[улица Шереметьевская](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

45.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

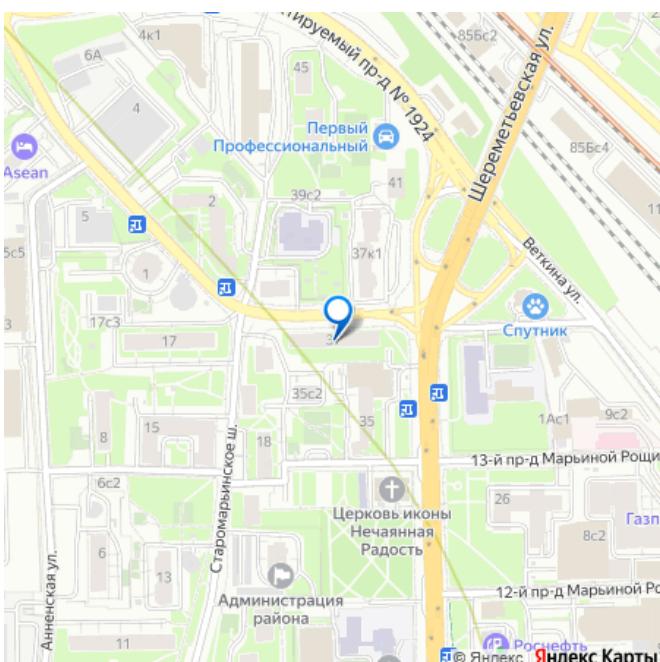
6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.5 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

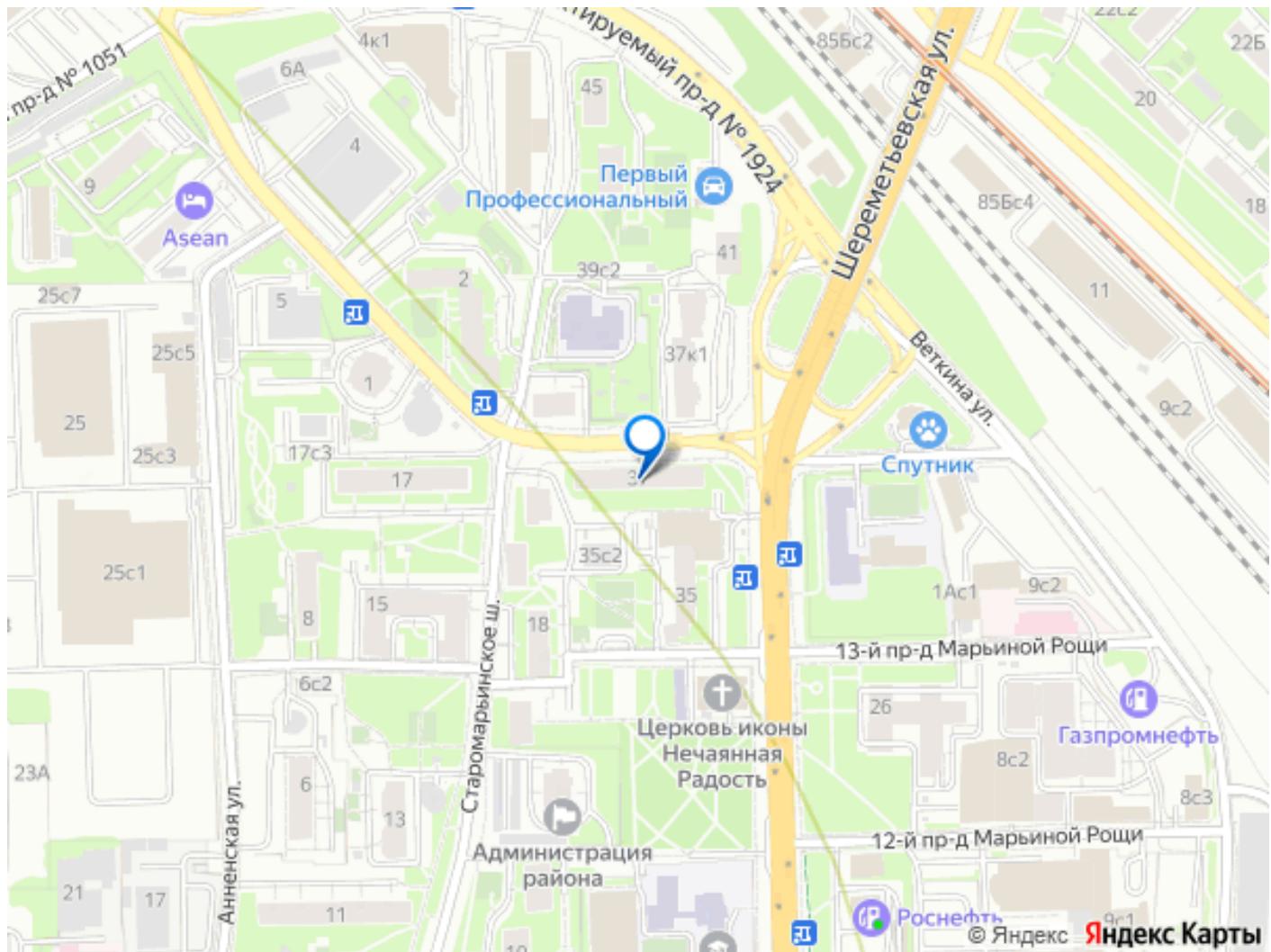
## Описание

Арт. 128950863 Продается просторная 3-комнатная квартира 58.5 м<sup>2</sup> с видом на Телебашню. Идеальный семейный формат в обновленном доме у парков! Главное преимущество: Вы покупаете не просто квадратные метры, а готовое решение для комфортной жизни семьи в одной из самых перспективных локаций Москвы. Локация мечты (транспортный хаб и природа): Уникальная транспортная доступность: В шаговой доступности (5-7 мин. пешком) — станции метро «Марьина Роща» (две линии: Люблинско-Дмитровская и БКЛ) и «Бутырская», а также платформы МЦД D2/D4 «Марьина Роща». Это прямой и быстрый выезд в любую точку города. Зеленый оазис в городе: Из окон открывается вид на символ Москвы — Останкинскую телебашню. В пешей доступности — знаменитые парки: ВДНХ, Ботанический сад, Останкино, Екатерининский и Сокольники. Идеально для прогулок с детьми и активного отдыха. Вся инфраструктура под рукой: Рядом школа, детский сад через дорогу, поликлиника, фитнес-клубы, крупные ТЦ «Капитолий» и «Райкин Плаза», «Ашан». Все необходимое — в пределах одного района. Квартира для жизни «под ключ»: Простор и правильная планировка: 58.5 м<sup>2</sup> с тремя смежно-изолированными комнатами. Это возможность для каждой членов семьи иметь свое личное пространство. Кухня 6 м<sup>2</sup> — уютное место для семейных обедов. Обновленные коммуникации и ремонт: В 2015 году полностью заменены электрика, сантехника и радиаторы. Косметический ремонт в хорошем состоянии, квартира

продаётся с мебелью. Вы экономите время и средства на ремонте и обустройстве. Чистая история: В квартире не курили. Только 2 взрослых собственника. Все документы в порядке. Безопасный и обновлённый дом: Дом прошёл капитальный ремонт в 2024 году (фасад, инженерия). Установлены новые лифты (2021 г.). Это не просто слова, а реальная гарантия комфорта и отсутствия проблем с коммунальными службами на годы вперед. Тихий 4-й этаж в 9-этажном кирпично-панельном доме. Теплые и надежные железобетонные перекрытия. Во дворе есть вся необходимая инфраструктура, включая наземную парковку. Финансовая выгода: Рыночная стоимость квадратного метра в этом обновлённом доме делает это предложение одним из самых выгодных на рынке вторичного жилья Марьиной Рощи с таким уровнем качества. Идеально для: Семьи с детьми, которые ценят спокойствие парков и развитую инфраструктуру, а также для тех, кто хочет жить в динамично развивающемся районе с безупречной транспортной логистикой, не переплачивая за статус. Готовы переехать в квартиру, где учтено все? Звоните, чтобы назначить просмотр и оценить уют и перспективы этого дома лично! Оказываем содействие в одобрении ипотеки на выгодных условиях (даже в сложных ситуациях).







Move.ru - вся недвижимость России