

Создано: 30.01.2026 в 20:38

Обновлено: 30.01.2026 в 21:29

<https://move.ru/objects/9288596763>

Анна Елина, Анна Елина

79165853129

Москва, Большая Филевская улица, Зк4

41 900 000 ₽

Москва, Большая Филевская улица, Зк4

Округ

для заметок

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)



Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

22 м²

Общая площадь

58.5 м²

Этаж

10/20

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Квартира в новостройке

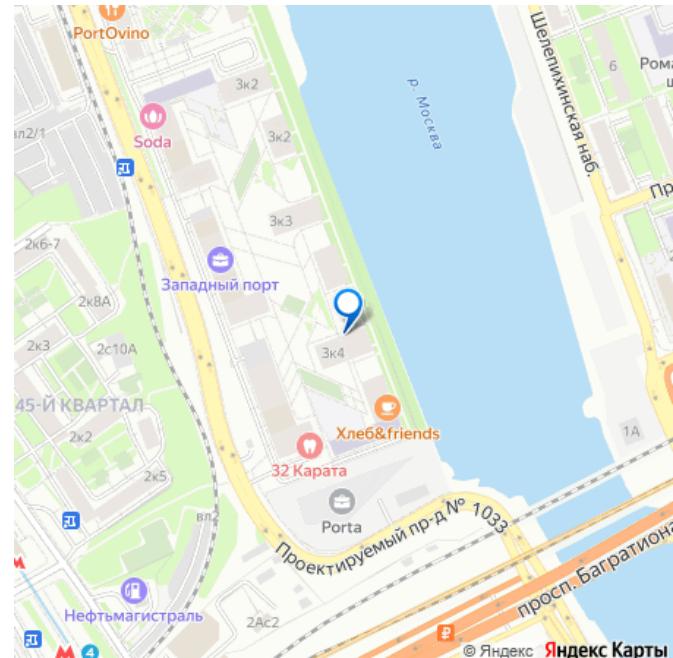
да

Год сдачи

4 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да



возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Шикарная функциональная просторная евро-3 с ремонтом по дизайн проекту с кухней гостиной, спальней, ванной, детской, вместительной гардеробной и дополнительным сан.узлом с хоз.помещением. Удачная планировка с 2-мя французскими балконами в виде распашных окон в пол позволяет еще больше наслаждаться видами набережной Москвы реки. В ремонте использованы качественные материалы, пол-инженерная доска Английская елочка, стены и потолок-молдинги и краска, каменная столешница и измельчитель на кухне, теплый пол в зонах укладки керамогранита, защита от протечек Нептун и проточный водонагреватель, произведены замена разводки отопления и радиаторов от застройщика, разные сценарии освещения, в каждой комнате предусмотрен кондиционер, нестандартные двери высотой 2,3 метра. Все места хранения скрыты и находятся в нишах стен.

Предусмотрена гардеробная в спальне и отдельная постирочная. Квартира полностью укомплектована мебелью, техникой и готова к проживанию. Техника: -встроенный холодильник Liebherr -варочная панель Bosch -духовой шкаф с свч Delonghi -посудомоечная машина Bosch -измельчитель Bort - стиральная машина с сушкой Bosch - кондиционеры Haier -водонагреватель Electrolux -защита от протечек Нептун Удачное расположение подъезда с выходом к уличному паркингу. В квартире никто не проживал. Идет сборка мебели. Приглашаем на просмотр. Один взрослый собственник, без обременений и прописанных. Быстрый выход

на сделку. О ЖК: ЖК Западный порт — жилой квартал на берегу Москвы-реки в районе Филёвский парк. * Транспортная доступность: в 5 минутах пешком от станции метро Фили и в 4 минутах на автомобиле от Третьего транспортного кольца. Дорога до центра города на машине занимает 15 минут.

* Инфраструктура: в квартал входят три жилых блока с подземным паркингом и два детских сада. Во дворе у каждого дома — небольшой парк, где можно отдохнуть и позаниматься спортом. * Места для отдыха: рядом с Западным портом расположены развлекательный центр Филион и один из самых крупных столичных торгово-развлекательных центров — Афимолл Сити. * Собственная набережная: жители могут гулять по благоустроенной набережной с видом на деловой центр Москва-Сити.

