

🕒 Создано: 18.02.2026 в 18:41

🔄 Обновлено: 26.02.2026 в 19:42

Офис «На Киевской», МИЭЛЬ

79151639583

Москва, Булатниковский проезд, бк1

14 550 000 ₺

Москва, Булатниковский проезд, бк1

Улица

[проезд Булатниковский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

43.3 м²

Площадь кухни

5.8 м²

Общая площадь

58.5 м²

Этаж

9/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

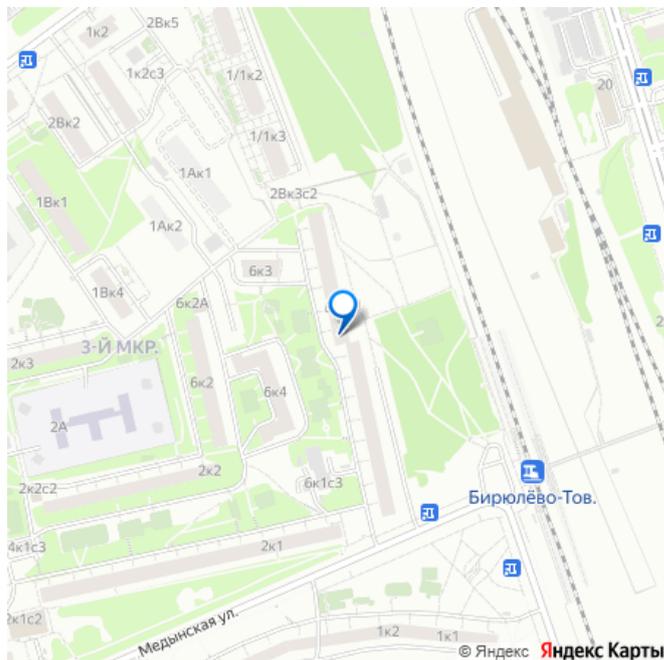
Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

для заметок



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

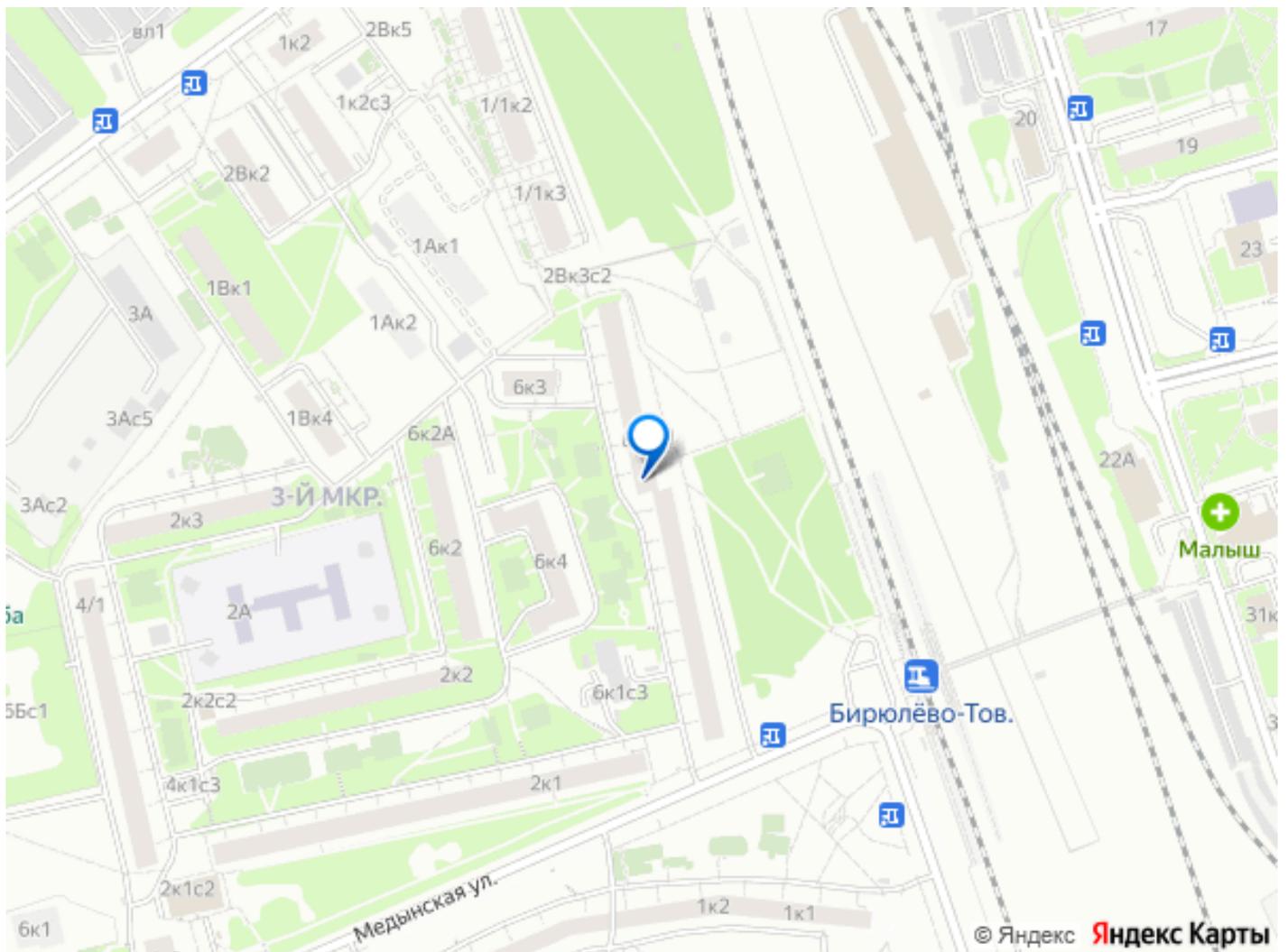
Описание

Код объекта: 2045783. Продается 3-х комнатная квартира в хорошем для жизни месте! Общее состояние: Квартира теплая, сухая, но требует ремонта. Квартира «распашонка» на 9 этаже 12-ти этажного дома, все комнаты изолированные, сделана кладовая (изменения официально зарегистрированы). Установлено 3 кондиционера с солнечной стороны. В двух комнатах и коридоре натяжные потолки. Косметический ремонт делался очень давно. Идеальная возможность создать интерьер по своему вкусу без необходимости переделки чужого ремонта. Лоджия не застеклена и дает дополнительное пространство. Планировка: Уютная классическая планировка: жилая площадь 43,3 кв.м, кухня 5,8 кв.м, В квартире остается частично мебель и техника. Раздельный санузел с ванной. Дом: 9-этажный панельный дом 1974 г.п. Хорошие соседи. В 2021 году в доме делали капитальный ремонт. Двор: Тихий, озеленённый двор с детскими и спортивными площадками. Парковка: Есть парковка рядом с домом (всегда есть куда поставить машину). Транспортная доступность: В 5 минутах станции электрички Павелецкого направления, в 2 минутах остановка городского транспорта(в 20 минутах метро Пражская.) В ближайшие перспективе строительство станции метро в пешей доступности. Инфраструктура рядом:

Образование: Инфраструктура: в пешей доступности два детских сада, две школы, поликлиника. Торговля: Продуктовые магазины, аптеки в шаговой доступности. Отдых: В районе есть парки в пешей доступности. Инвестиционная привлекательность: Объект идеален для сдачи в аренду после ремонта. Локация у метро гарантирует высокий спрос и быструю окупаемость. Условия продажи: Два взрослых собственника. Обременений, долгов, залогов нет. Квартира в приватизации с 2010 года. На данный момент в квартире проживает один из собственников. без обременений и юридических сложностей. Работать с МИЭЛЬ выгодно и надёжно: Правовая экспертиза: Проверим историю объекта и гарантируем чистоту сделки. Ипотека на «вторичку»: Поможем получить одобрение по выгодной ставке, в том числе под будущий ремонт. Инвестиционный расчёт: Покажем потенциальную доходность от аренды после ремонта. Сопровождение сделки: Организуем безопасный расчёт и регистрацию. Записывайтесь на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры. Ждем вас!







Move.ru - вся недвижимость России