

Александр Федоров, Частный маклер
79863236875

🕒 Создано: 02.04.2026 в 20:59

🔄 Обновлено: 05.04.2026 в 12:25

Москва, Булатниковский проезд, бк1

15 770 000 ₺

Москва, Булатниковский проезд, бк1

Улица

[проезд Булатниковский](#)



Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

41.9 м²

Площадь кухни

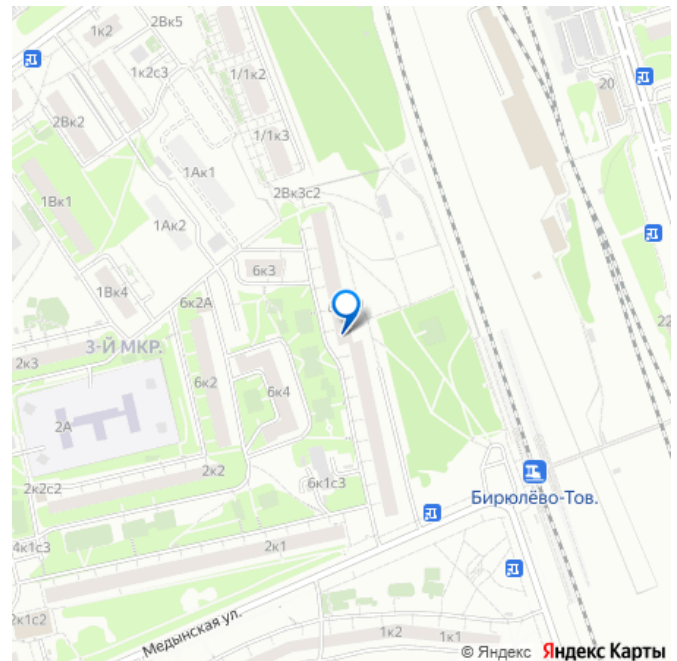
5.8 м²

Общая площадь

58.5 м²

Этаж

9/12



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

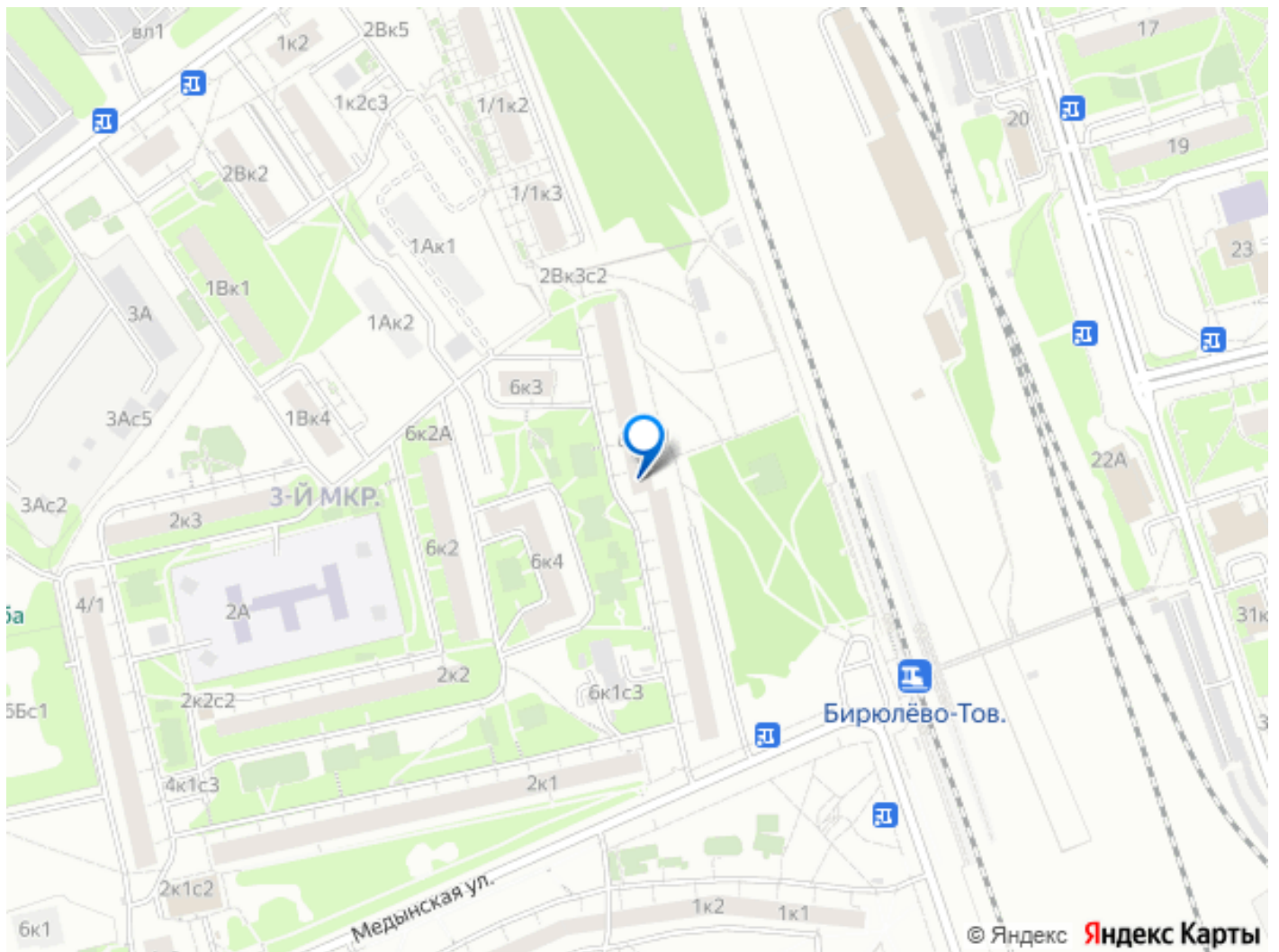
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

!!!3-к квартира 58,5 м² с капитальным ремонтом дома и отличной логистикой!!! Описание: Продается светлая 3-комнатная квартира-распашонка в обжитом и зеленом районе Бирюлево Восточное. Идеальный вариант для тех, кто ищет готовую социальную среду и быстрый доступ к центру Москвы. О КВАРТИРЕ: Планировка: 3 изолированные комнаты (41,9 кв. м жилой площади). Окна на две стороны — в квартире всегда много света и легко проветривать. Параметры: площадь 58,5 кв. м, кухня 5,8 кв. м, высокие потолки 2,7 м. Этаж: 9 из 12 — комфортный средний этаж, отличный вид из окон. Состояние дома: Дом 1974 г.п. Прошел полный капитальный ремонт: обновлен фасад, чистые подъездные группы, заменены все коммуникации. ЛОКАЦИЯ И ТРАНСПОРТ: До центра за 20 минут: всего 5 минут пешком до ж/д платформы Бирюлево-Товарная (Павелецкое направление). Перспектива: в районе идет строительство новой ветки метро, что обеспечит рост стоимости жилья. Инфраструктура в 2-х минутах: Перекресток, ВкусВилл, Лента, поликлиники, фитнес с бассейном и ледовый дворец. Для детей: детский сад и школа прямо у дома, во дворе современные площадки и тренажеры. ЮРИДИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ: 2 взрослых собственника. В собственности более 5 лет. Полная стоимость в договоре. Никаких обременений, быстрый выход на сделку. Подходит под ипотеку. Звоните, чтобы записаться на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России