

🕒 Создано: 07.04.2026 в 10:02

🔄 Обновлено: 09.04.2026 в 12:29

Агент

79863043394

Москва, Ореховый бульвар, 14К1

18 150 000 ₺

Москва, Ореховый бульвар, 14К1

Округ

[ЮАО, район Орехово-Борисово Южное](#)

Улица

[проезд Ореховый](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

43.1 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

58.5 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

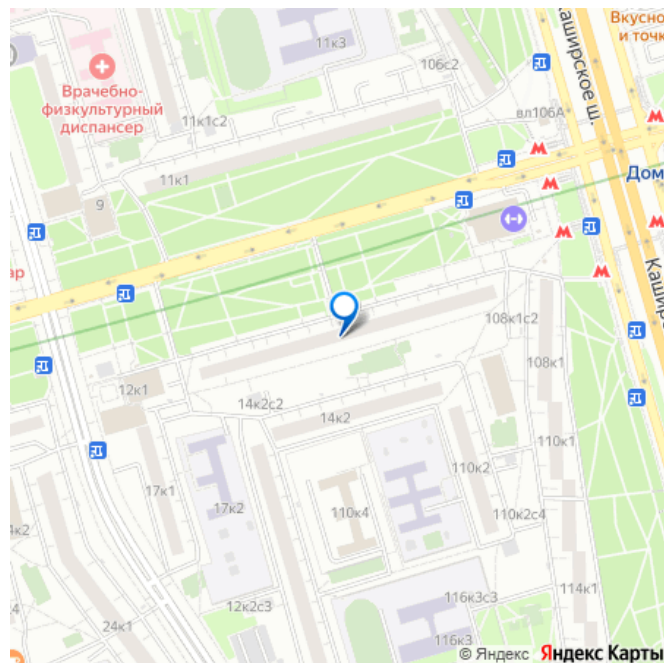
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

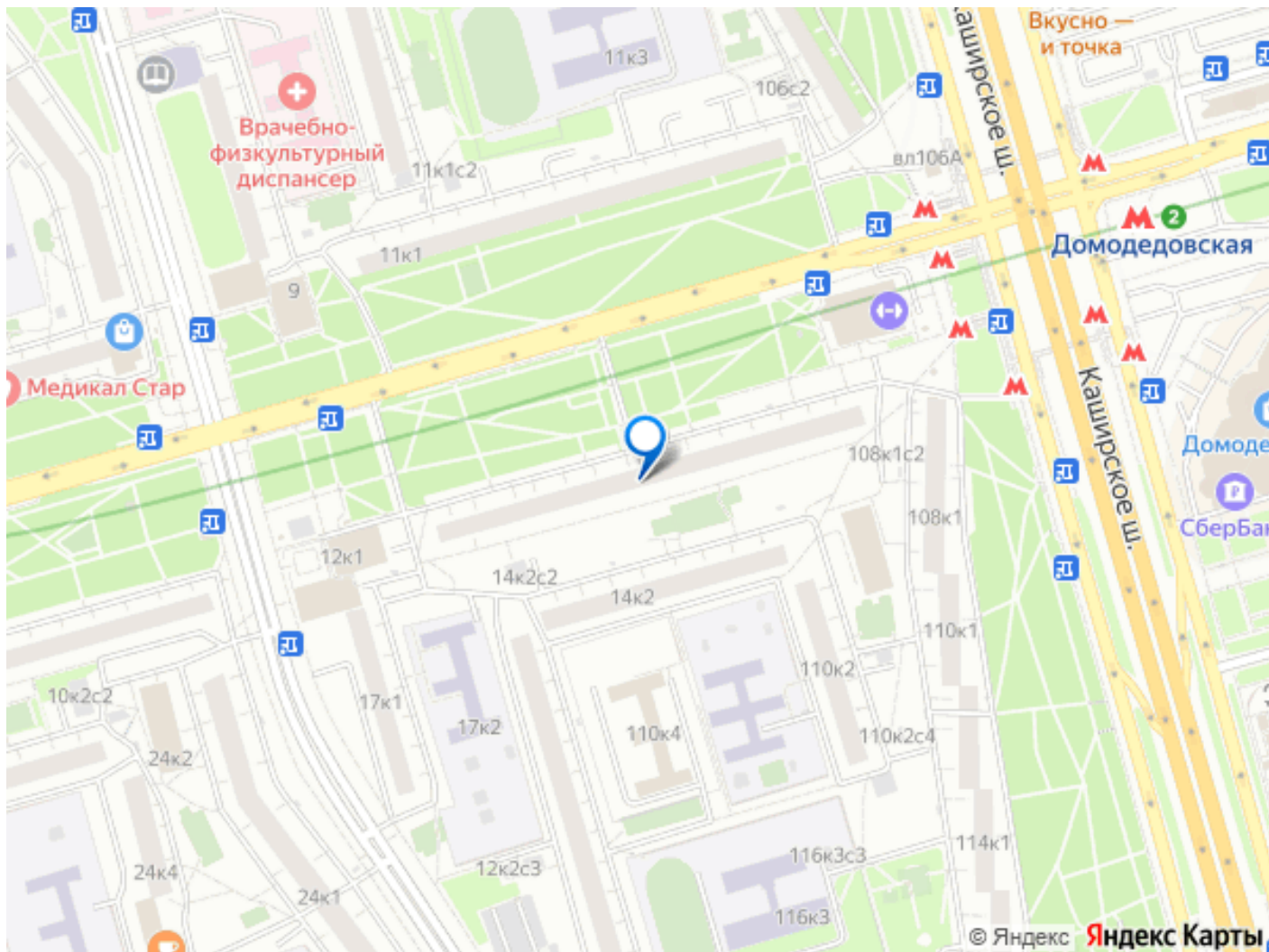
Описание

Продаю благоустроенную 3х-комнатную квартиру, с просторным балконом, расположенную на 4-м этаже. Расположение дома в удобной локации, в 3-х минутах пешком от метро Домодедовская. Капитальный ремонт квартиры был сделан в 2013г: паркетная доска дуб Польша во всех комнатах и прихожей, кафельная плитка в ванной и туалете Италия, на кухне кафельная плитка Испания, варочная панель и электродуховой шкаф Ariston, система фильтрации питьевой воды. Унитаз Gustavsberg Швеция, ванна -Голландия, установлены стеклопакеты с фурнитурой Германия. Все двери в квартире шпон, как и фасады кухонного гарнитура. Балкон утеплен, зимнее остекление Корея, пол паркетная доска, снизу черновой пол натуральная доска. Окна выходят во двор и на бульвар. Вся встроенная техника и мебель (частично) остается покупателю, можно сразу заехать для проживания. 2 года назад в квартире выполнен косметический ремонт с покраской потолков, заменой обоев(Бельгия), установлены новые смесители Hansgrohe, Groscenberg в ванной и на кухне. Квартира в

пользовании одной семьи с момента заселения дома, приватизация в 2022 году. Зарегистрировано 2 человека, снятие с регистрации до сделки. Зеленый район с развитой инфраструктурой, рядом престижные школы, ледовая арена, ТЦ Домодедовский, ТЦ Галерея Водолей, фитнес-центр, банки, продуктовые магазины, Домодедовский продуктовый рынок. В 10 мин ходьбы взрослая и детская поликлиники. Парк Царицыно 10 мин пешком. Отличная транспортная доступность, удобный выезд на МКАД. Возле дома всегда есть возможность припарковать автомобиль. В шаговой доступности остановка общественного транспорта. Альтернативная продажа. Дом после капитального ремонта: проведен ремонт фасада, крыши, МОП, подвала с заменой всех центральных коммуникаций. В конце апреля завершатся работы по замене лифтов.







Move.ru - вся недвижимость России