

🕒 Создано: 08.12.2025 в 17:53

🔄 Обновлено: 11.04.2026 в 18:09

Владимир Сарычев, Самолет Плюс

79843227318

Москва, Булатниковский проезд, бк1

12 895 000 ₹

Москва, Булатниковский проезд, бк1

Улица

[проезд Булатниковский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

41.9 м²

Площадь кухни

5.8 м²

Общая площадь

58.5 м²

Этаж

1/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

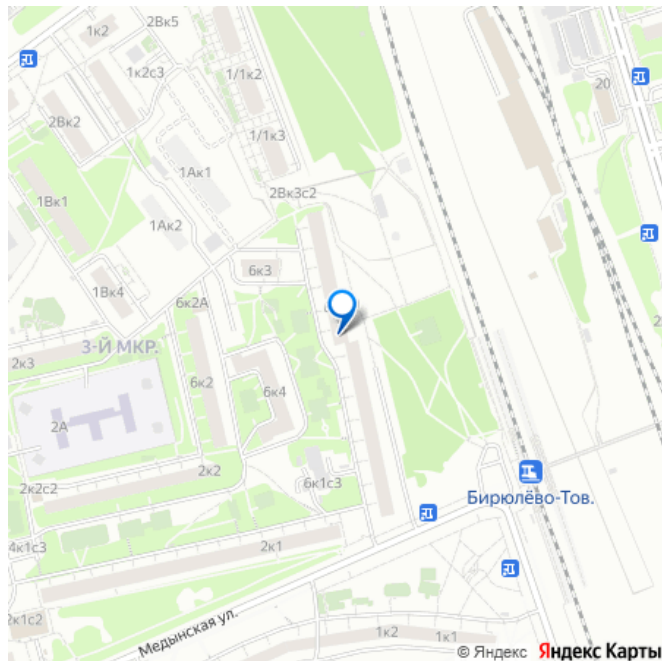
Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

для заметок



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 127587774 КВАРТИРА ПОД АВАНСОМ ДО 14.04.2026 г. Ваш уютный мир в Бирюлево: просторная 3-комнатная квартира с развитой инфраструктурой и отличной транспортной доступностью. Представляем вам не просто квартиру, а готовое решение для комфортной жизни всей семьи. Это светлое и уютное трехкомнатное пространство, где каждая деталь говорит о практичности и потенциале для создания вашего идеального дома.

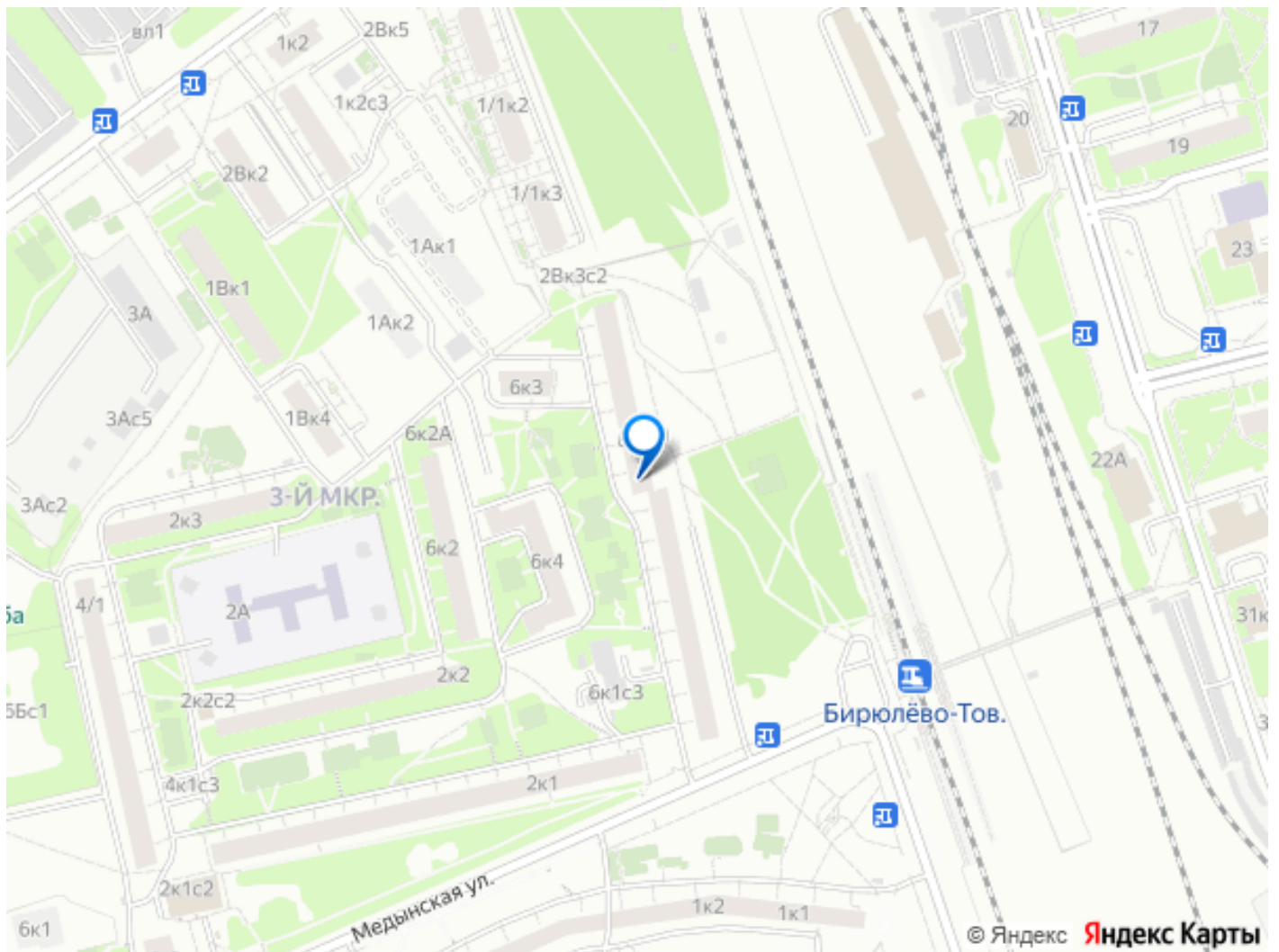
ВОЗМОЖЕН ОБМЕН НА ОДНОКОМНАТНУЮ КВАРТИРУ С ДОПЛАТОЙ В РАЙОНАХ БИРЮЛЕВО И СЕВЕРНОЕ БУТОВО. О квартире: Просторные 58,5 кв. м с четкой зональностью: три изолированные комнаты (жилая площадь 41,9 кв. м) и уютная кухня в 5,8 кв. м. Высокие потолки (2,7 м) добавляют ощущение простора и света. Квартира расположена на первом этаже 12-этажного дома — это идеальный выбор для семей с детьми, активных людей и тех, кто ценит удобство без подъема по лестнице. Дом (1974 г.п.) находится в ухоженном дворе с современными детскими площадками и спортивными тренажерами. Сильные стороны и локация: Транспортный хаб: Всего 5 минут пешком до платформы «Бирюлево-Товарная», откуда всего за 20 минут вы доедете на электричке до Павелецкого вокзала в самом центре Москвы. Развитая инфраструктура: В шаговой доступности — всё для повседневной жизни: супермаркеты

«Перекресток», «Лента», «Пятерочка»,
гастрономический «ВкусВилл», «Магнит» и
«Авоська». Здоровье и спорт: Рядом две
современные поликлиники для взрослых и
одна для детей, фитнес-клуб, бассейн и даже
ледовый дворец для юных спортсменов.

Образование у дома: Детский сад и школа
находятся в пешей доступности.

Перспектива: В районе ведется
строительство новой станции метро, что в
будущем повысит и без того отличную
транспортную доступность. Идеально для:
Семьи с детьми, благодаря безопасности
первого этажа, развитой социальной
инфраструктуре и детским площадкам во
дворе. Практичных горожан, ценящих
быстрый выезд в центр и наличие всей
необходимой инфраструктуры в шаговой
доступности. Инвесторов, обращающих
внимание на перспективу роста
транспортной доступности. дом после
капитального ремонта фасада, подъездных
групп и коммуникаций в доме. Один взрослый
собственник, он же зарегистрирован в адресе
объекта, первичная приватизация,
альтернатива на однокомнатную квартиру в
том же районе. Наши гарантии: Мы
обеспечиваем полное юридическое
сопровождение сделки, гарантируем ее
безопасность и прозрачность. Поможем вам
одобрить ипотеку на выгодных условиях со
сниженной ставкой. Не упустите шанс
поселиться в доме, где продумано всё для
комфортной жизни! Звоните прямо сейчас,
чтобы задать вопросы и назначить просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России