

Создано: 10.10.2025 в 12:36

Обновлено: 03.12.2025 в 20:38

<https://move.ru/objects/9285615527>

**Евгения Владимировна Воробьева,  
ЭТАЖИ Электросталь**  
**79154804604**

**Московская область, Электросталь,  
Южный проспект, 17к1**

**5 850 000 ₽**

Московская область, Электросталь, Южный проспект, 17к1

Улица

[проспект Южный](#)

Шоссе



[Носовихинское](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

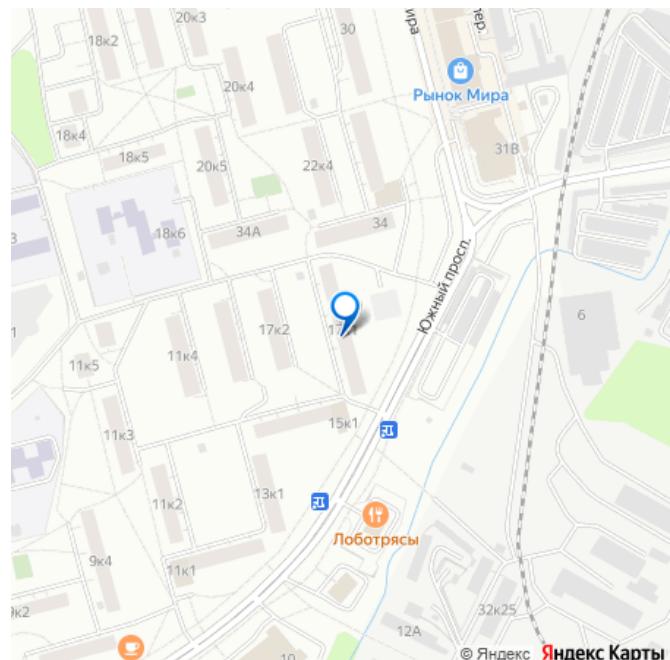
2.5 м

Площадь кухни

6.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.6 м<sup>2</sup>



Этаж

3/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Продается трехкомнатная квартира в Южном районе города, представляющая собой идеальную основу для создания жилья по индивидуальному проекту. Объект полностью подготовлен к ремонту: стены очищены до бетона, демонтирован старый деревянный пол, что позволяет незамедлительно приступить к работам.

Ключевым преимуществом является возможность монтажа новой электропроводки с оптимальным расположением розеток и точек подключения до заливки стяжки, что обеспечит безопасность и удобство на долгие годы.

Имеется готовый проект перепланировки, разработанный в проектной мастерской, который позволяет сделать все комнаты изолированными и предусматривает вариант увеличения жилой площади за счет утепления лоджии. Приятным дополнением является наличие кладового помещения.

Подъезд чистый .соседи - спокойные и интеллигентные люди. Квартира расположена в районе с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся рынок, детские сады, школы, бассейн, магазины и гипермаркет «Глобус».

Объект находится в собственности более пяти лет, долгов и обременений не имеет. Это рациональная возможность реализовать ремонт с нуля, используя качественные материалы и продуманные решения, избежав скрытых проблем типовой отделки.

Ипотечные преимущества: «ЭКСКЛЮЗИВНО от банков-партнеров Компании Этажи, для наших клиентов ПОНИЖЕННАЯ СТАВКА до 12.99% по ипотеке, позволит сэкономить на переплате по % до 3 000 000 рублей.

Звоните, и мы расскажем как это сделать!»

Код пользователя: 155374 Номер в базе:

10046297

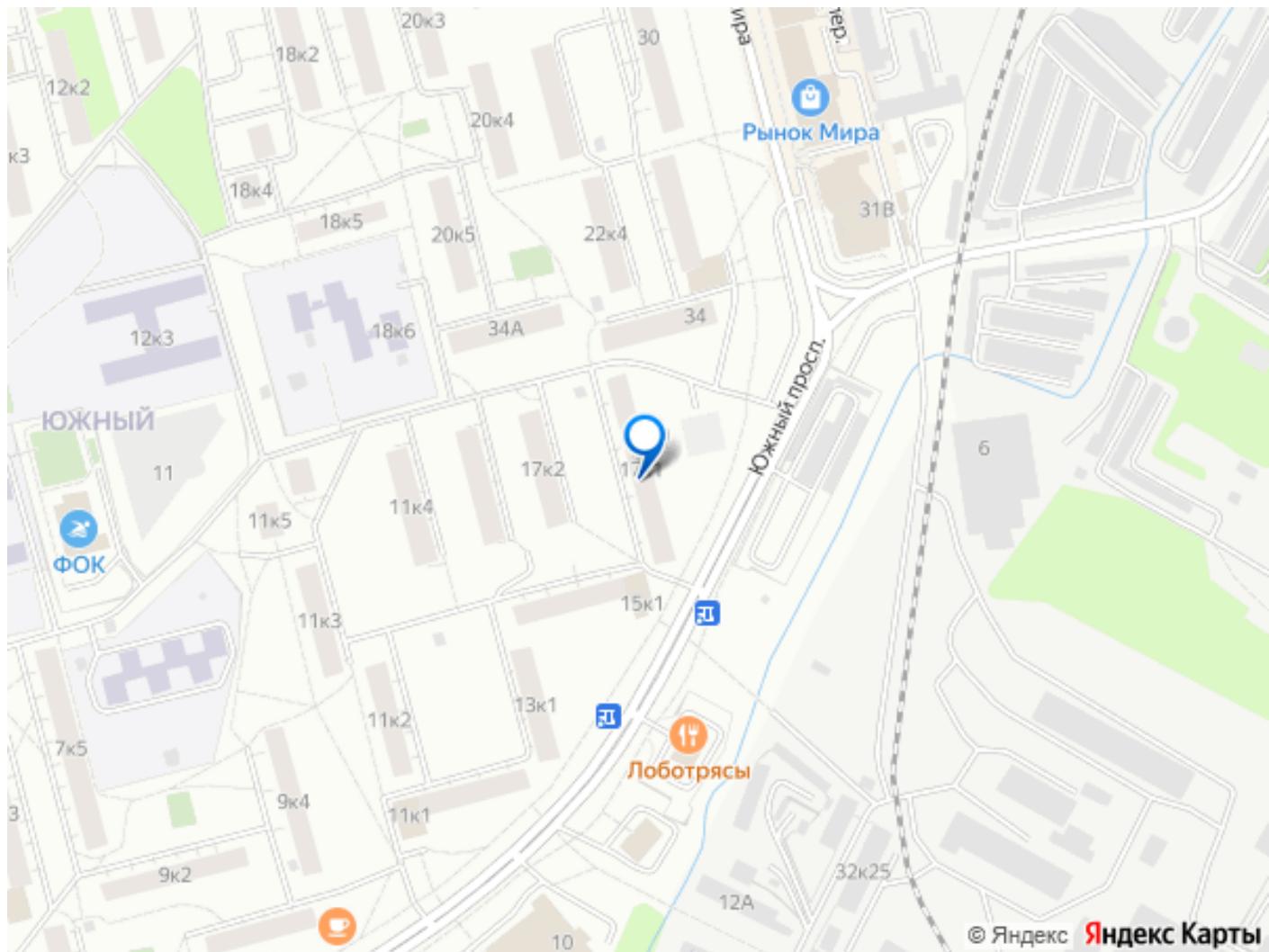
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России