

Создано: 27.09.2025 в 22:00

Обновлено: 21.11.2025 в 16:28

<https://move.ru/objects/9285278992>

**Собственник**

**79240830665**

## Москва, улица Молостовых, 11К1

**17 000 000 ₽**

Москва, улица Молостовых, 11К1

Округ

для заметок

[БАО, район Ивановское](#)

Улица

[улица Молостовых](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

5.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.6 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

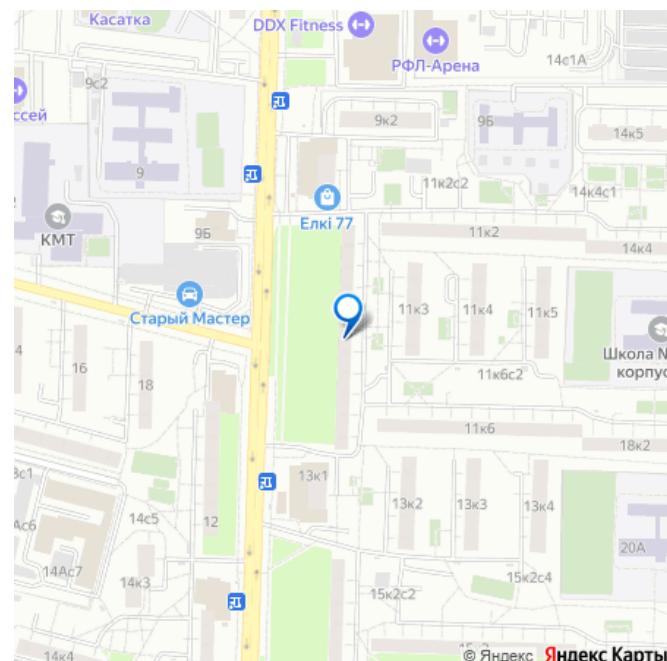
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный



© Яндекс Яндекс Карты

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

лифт, парковка

## **Описание**

РИЭЛТОРОВ ПРОСЬБА НЕ БЕСПОКОИТЬ.

Продается 3-х комнатная квартира, 58.6.

Квартира с хорошими документами, один собственник. Комфортная среда для жизни.

Благоустроенные дворы с детскими площадками. Парковки - есть как платные так и бесплатные, свободные места всегда есть, развитая сеть общественного транспорта. Спокойный район, тихие,

доброжелательные соседи. Поликлиника в 3-х минутах от дома, как взрослая так и детская. Большой выбор школ, в шести минутах от дома, как с одной стороны так и с другой. Так же в 3-х минутах от дома стоит новый ТЦ. Так же квартира подойдет для

Флиппинга. Помещение практически полностью подготовлено к ремонту, все документы на счетчики на руках, газовый

шланг как и счетчики света недавно

менялись. Счетчик 3-х тарифный, что позволяет вам гибко подстроить оплату под себя. +Окна выходят как на улицу, так и во двор, обеспечивая естественное освещение в течение всего дня. +Так же есть

возможность установить умный домофон и счетчики воды с автоматической отправкой показаний. Вся мебель остается кроме техники. + Большой плюс: в квартире не

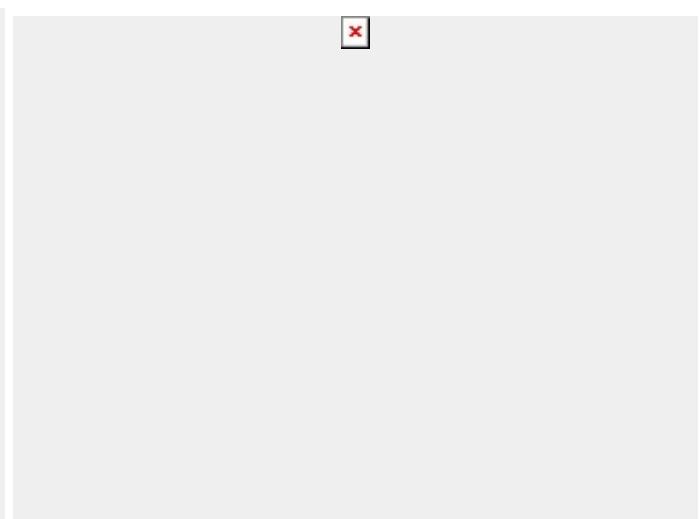
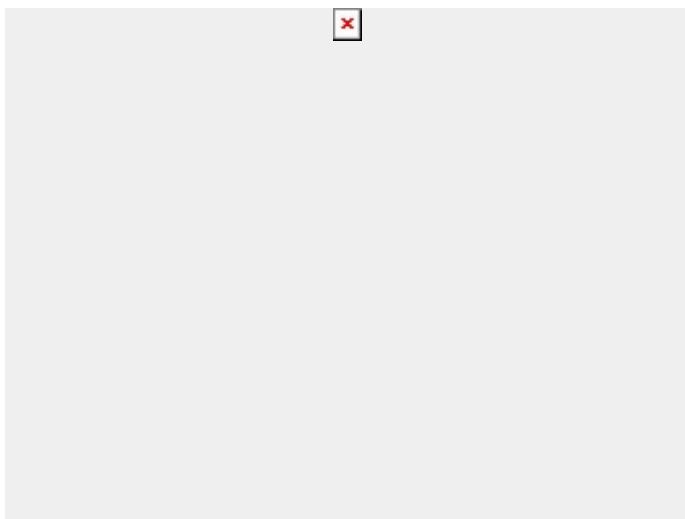
шумно, чего не скажешь о новостройках стены толще, расположена на 5 этаже что очень комфортно и главное безопасно! + Дом удалён от проезжей части метров на 100.

+Дом выглядит хорошо и содержится управляемой компанией на ура, так же на будущие годы будут проводится работы по улучшению качества дома. +Стены дома утеплены и отделаны современной облицовочной плиткой. Все окна в доме заменены на качественные пластиковые.

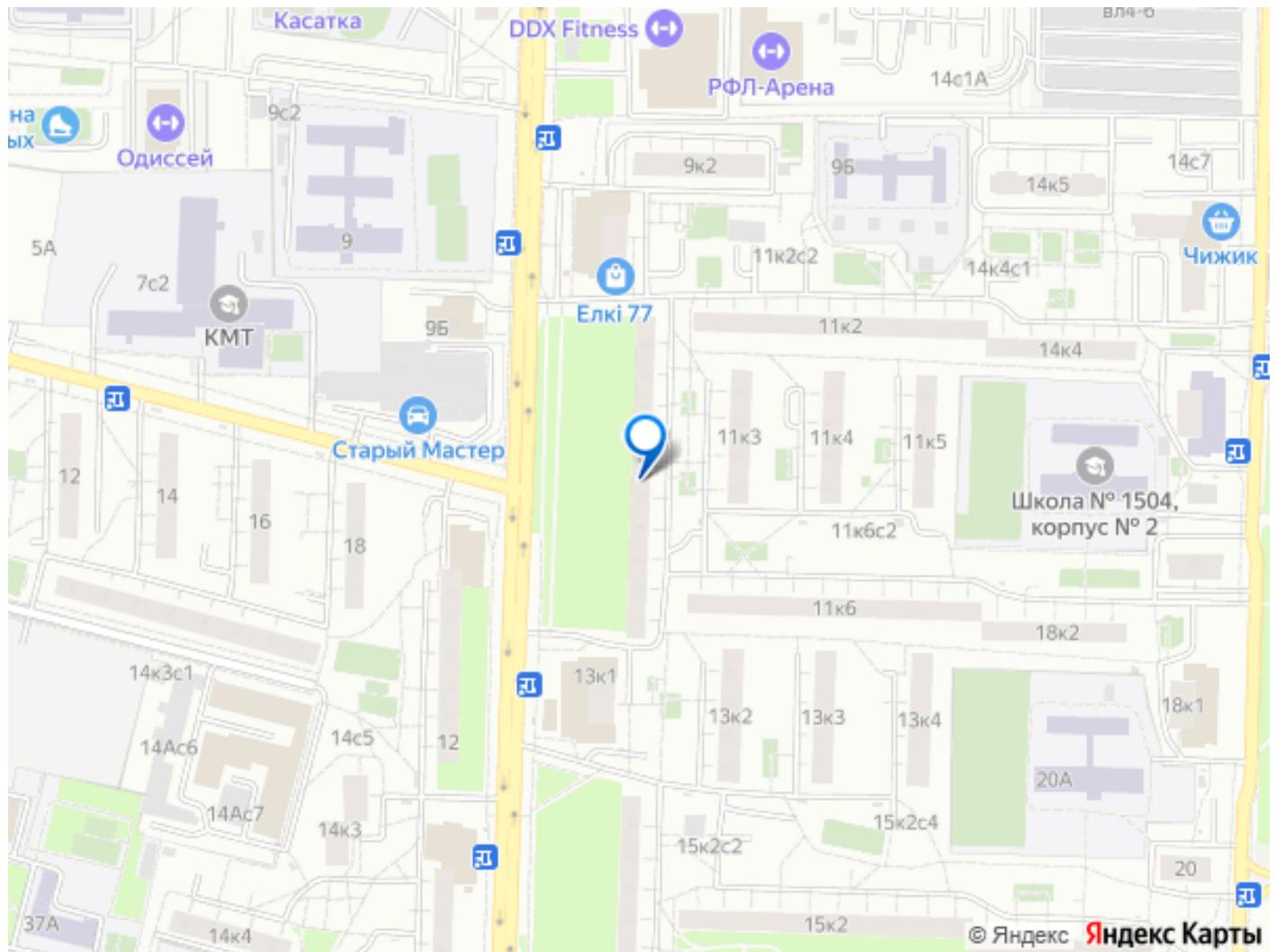
+Чистый подъезд. + Придомовая территория радует хорошим ландшафтным дизайном.

+Зелёный район с множеством парков и скверов подарит вам возможность наслаждаться природой, не покидая городской суэты. +Транспортная доступность района открывает широкие возможности для путешествий по городу.

Быстрый выезд на МКАД, удобный доступ к основным магистралям. +Никаких обременений или долгов нет. Просмотры проведу оперативно, по взаимной договоренности! В шаговой доступности находятся: \* Современные торговые центры \* Уютные кафе и рестораны \* Школы и детские сады \* Поликлиники и медицинские центры \* Спортивные комплексы и фитнес-клубы \* Ozon, Wildberries, Avito Доставка \* Дикси, Магнит, Лента, Fix Price, Пятерочка, Пятница, Магнит Косметик.







Move.ru - вся недвижимость России