

Создано: 14.10.2025 в 20:16

Обновлено: 23.01.2026 в 15:24

<https://move.ru/objects/9285731470>

Агент

**79163538223**

**Москва, Большая Черкизовская улица,  
6К5**

**21 500 000 ₽**

Москва, Большая Черкизовская улица, 6К5

Округ

[ВАО, район Преображенское](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

47 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.6 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

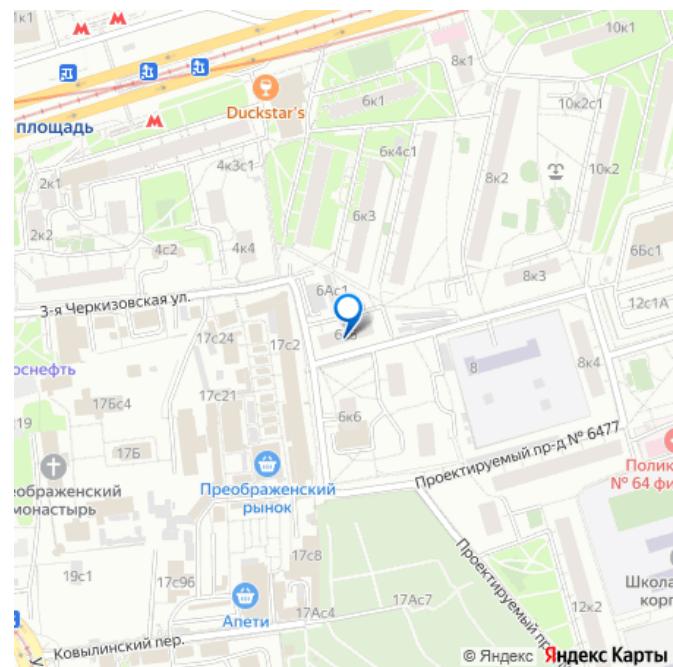
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

В одном из лучших районов Москвы продается стильная квартира с современным интерьером. Две светлые изолированные спальни (18 и 13 метров), просторная кухня-гостиная (22 метра). В спальне устроена отдельная гардеробная, есть рабочее место, выход на балкон. В гостиной обеденная зона у окна с живописным видом на тихий зеленый двор. Эргономичная кухня, просторная ванная. Продумано много мест для хранения. Свежий ремонт. Дом идеален для семей с детьми - в 5 минутах ходьбы - сады, рейтинговые школы 1505 и 1502, библиотека. В 15 минутах - спортивный бассейн, детские развивающие и языковые центры, районный досуговый центр Моссовет с кружками и секциями для взрослых и детей, Черкизовский парк с прудом и детским домом творчества, и так далее. Также в 10 минутах езды парк Сокольники и Измайловский, в 20 - ВДНХ. Для велосипедистов - 30 минут до Кремля по Яузской набережной. Детская поликлиника в 10-15 минутах пешком, взрослая - в 5. Обжитой район, вся нужная инфраструктура. Дом утопает в зелени, атмосфера жизни в парке. Во дворах множество новых детских площадок. Квартира в 5-минутной шаговой доступности от станции метро Преображенская площадь. 15 минут и вы в

центре. Дом располагается прямо рядом с историческим Преображенским рынком, где вы сможете покупать самые свежие фрукты, овощи, мясо и другие продукты круглый год. Двор закрыт, оборудован шлагбаумом. В доме живут, по большей части, семьи. Соседи очень приятные, дома всегда тихо. Торг возможен. Свободная продажа.



