

Создано: 24.11.2025 в 20:17

Обновлено: 25.12.2025 в 18:55

<https://move.ru/objects/9286896448>

**Надежда Калугина, Надежда  
Калугина**

**79315441939**

**Москва, Востряковский проезд, 11К1**

**14 500 000 ₽**

Москва, Востряковский проезд, 11К1

Улица

[проезд Востряковский](#)

для заметок

## Квартира



Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

42.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

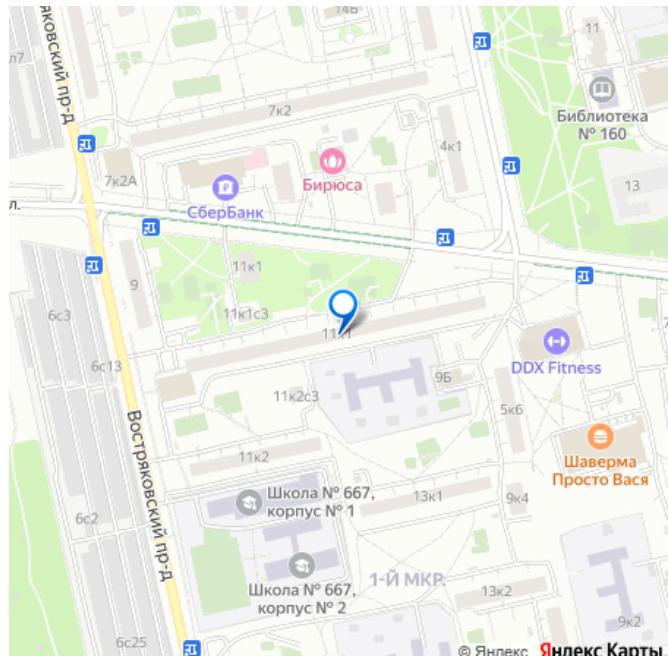
6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.6 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

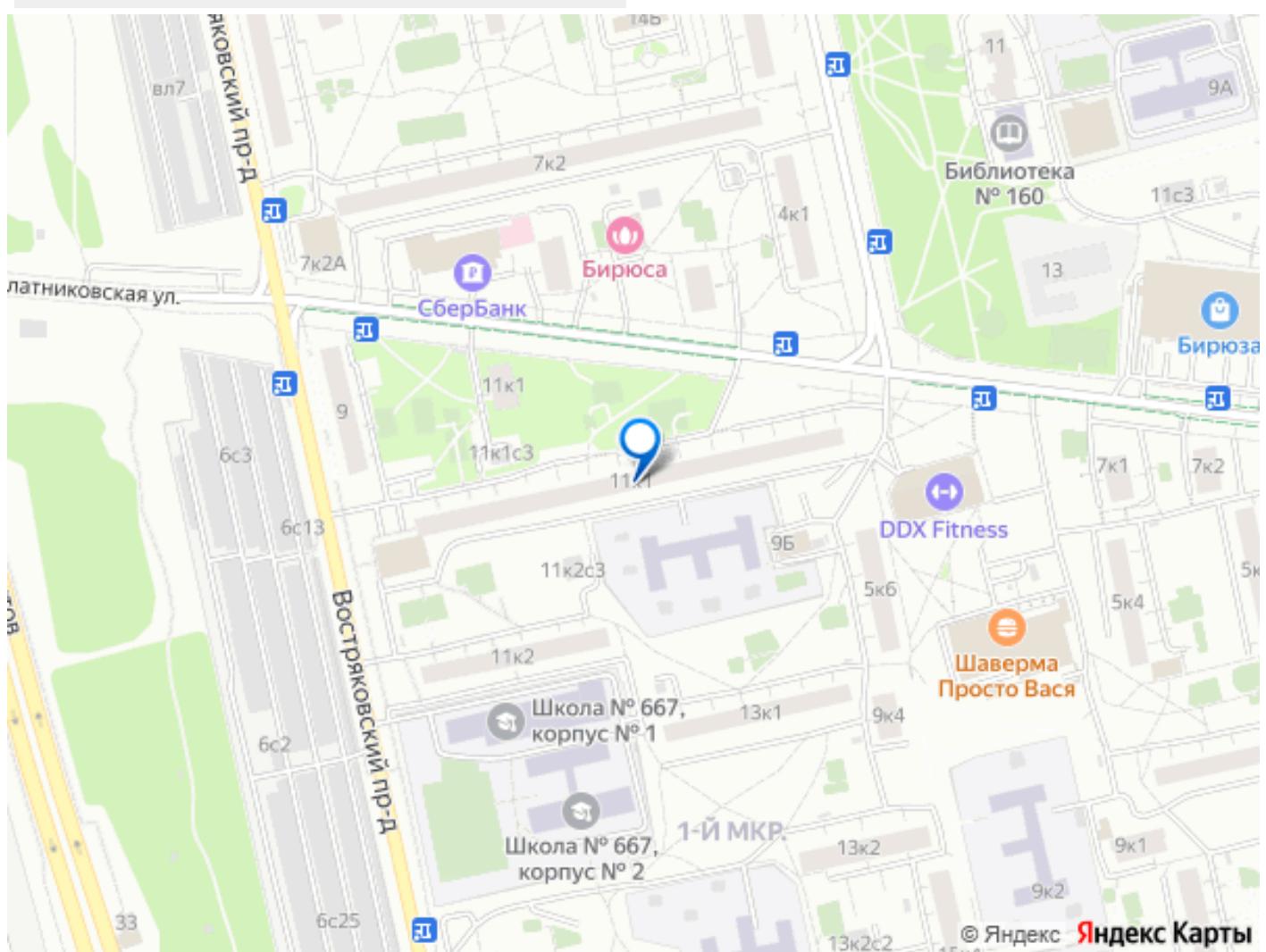
Продается уютная трехкомнатная квартира в районе метро Пражская. Общая площадь составляет 58,6 квадратных метров, из них 42,9 квадратных метров — жилая площадь, а кухня занимает 6 квадратных метров.

Квартира расположена на 4 этаже 9-этажного панельного дома, построенного в 1974 году. В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет сразу переехать и жить. Теплый пол в кухне, коридоре и детской комнате. Заменена вся проводка. Есть один балкон, окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. Санузел раздельный, что очень удобно для семьи.

Высота потолков составляет 2,64 метра, создавая дополнительное ощущение пространства. Дом оборудован пассажирским лифтом и мусоропроводом. Район обжитой, поэтому можно найти все необходимое в шаговой доступности. Парковка во дворе удобная и доступная. Вблизи дома находятся школы и детские сады, что идеально подходит для семей с детьми. Также поблизости есть магазины, где можно купить все необходимое для комфортной жизни. До метро Пражская можно добраться на автомобиле всего за 7 минут. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро и удобно добираться до центра города. Квартира продается без обременений, готова к сделке. Возможна продажа в ипотеку, что делает эту покупку еще более доступной. Все

документы в порядке, никаких юридических проблем нет. Альтернатива . Записывайтесь на просмотр и убедитесь в преимуществах этой квартиры сами. Мы всегда рады помочь вам сделать правильный выбор!





Move.ru - вся недвижимость России