

Создано: 03.12.2025 в 14:54

Обновлено: 11.12.2025 в 11:33

<https://move.ru/objects/9287135040>

Собственник

**79801964503**

Москва, Волгоградский проспект, 113К4

**19 000 000 ₽**

Москва, Волгоградский проспект, 113К4

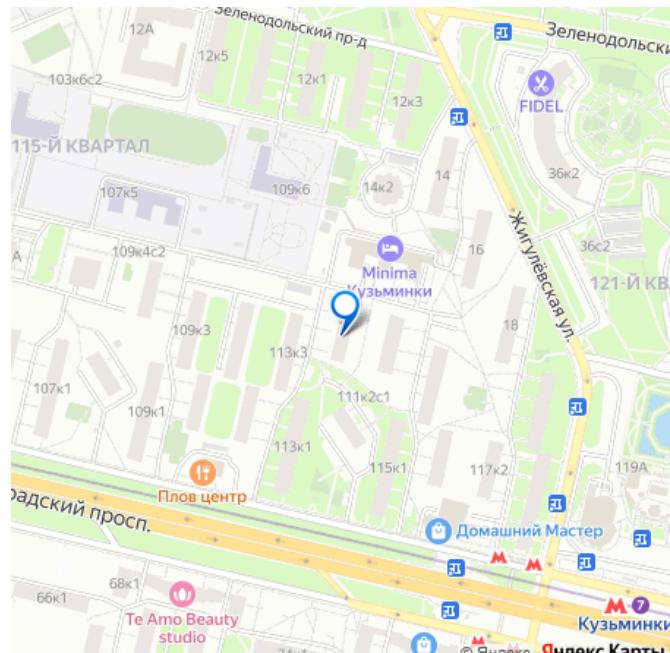
Округ

для заметок

[ЮВАО, район Кузьминки](#)

Улица

[проспект Волгоградский](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

47.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.6 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

парковка

## **Описание**

С АГЕНТАМИ И РИЕЛТОРАМИ НЕ РАБОТАЮ-  
ПРОДАМ САМА. связь в будни через  
сообщения. Квартира в доме под реновацию,  
снос 2029-2032 годы, возможность получить  
квартиру в новом доме в том же районе..

Продаётся уютная трехкомнатная квартира  
общей площадью 58.6 квадратных метров на  
первом этаже пятиэтажного панельного  
дома, расположенного по адресу: город  
Москва, Волгоградский проспект, дом 113 к4.

Жилая площадь составляет 47.2 квадратных  
метра, что позволяет комфортно  
разместиться всей семье. Кухня площадью  
5.3 квадратных метра хоть и небольшая, но  
вполне достаточна для приготовления и  
приема пищи. Кодовая дверь на входе в  
подъезд обеспечит дополнительное  
спокойствие жителям. Из окон открывается  
вид как на тихий двор, так и на улицу,

благодаря чему квартира наполнена  
естественным светом. Расположение жилья  
особенно удобно для тех, кто предпочитает  
передвигаться пешком или использует  
общественный транспорт. До станции метро  
Кузьминки всего 3 минуты неспешным  
шагом. До станций Текстильщики, Окская и  
Волжская чуть дальше. Длительность до  
центра города на метро составляет 15 минут.

Для маленьких жителей района рядом  
расположены детские сады Территория  
детства и центр по присмотру и уходу за  
детьми. Для активного отдыха и прогулок во

дворе установлена детская площадка, а также имеется парковка для автомобилей. Рядом расположены школа, торговый центр и парк, что делает проживание здесь комфортным и удобным. В квартире выполнен косметический ремонт, установлена новая кухня, ранняя перепланировка - все комнаты изолированы. Про продаже остается часть мебели, что позволит новым владельцам сразу же заселиться без дополнительных вложений. Квартира приватизирована, выделено две доли (взрослый и ребенок до 18 лет). установлена новая кухня, ранняя перепланировка - все комнаты изолированы. Про продаже остается часть мебели.



