

Создано: 06.12.2025 в 14:00

Обновлено: 15.12.2025 в 11:59

<https://move.ru/objects/9287385091>

Собственник

**79315548714**

**Москва, проезд Шокальского, 37К2**

**14 900 000 ₽**

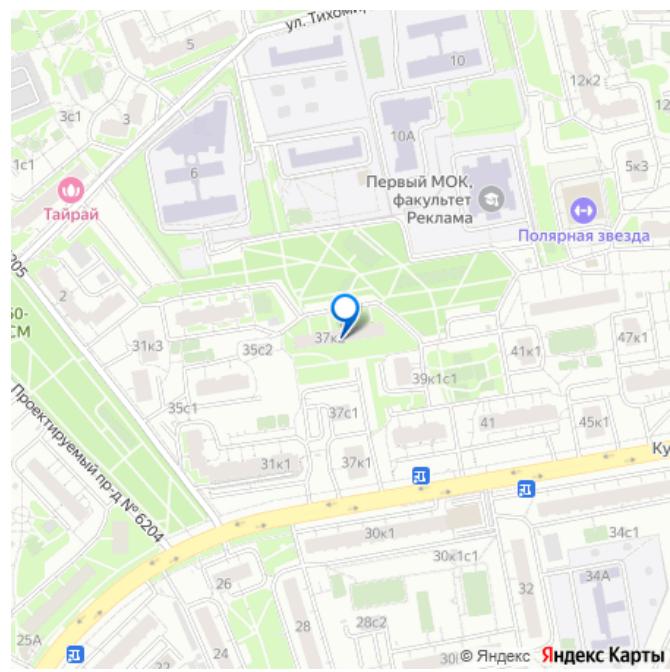
Москва, проезд Шокальского, 37К2

Округ

[СВАО, район Северное Медведково](#)

Улица

[проезд Шокальского](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

44.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.6 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продаётся 3-комнатная квартира 58,6 м<sup>2</sup> в спокойном районе Северное Медведково.

Состояние — под ремонт. Планировал делать ремонт самостоятельно, но приоритеты изменились — отличная возможность создать пространство полностью под себя. Локация и инфраструктура • 2 минут пешком до школы • 5 минут пешком до детского сада • 8 минут пешком до м. Медведково • 10 минут пешком до поликлиники • 10 минут на автобусе до м. Бабушкинская • 12 минут на автобусе до м. Бибирево • Удобный выезд и транспортная доступность: автобусы до станций Бибирево, Бабушкинская, Ботанический сад, Речной вокзал Любимый устоявшийся район с развитой инфраструктурой: магазины, школы, садики, поликлиники, парки. О доме • Дом прошёл капитальный ремонт в 20212022 годах, аккуратный снаружи. • Чистый подъезд, спокойные, тихие соседи, современный лифт, регулярная уборка подъезда. • На выходе из подъезда — уютный зелёный сад-сквер, где можно провести время. • Нету проблем с парковкой, в любое время дня и ночи есть свободные парковочные места. О квартире • Общая

площадь: 58,6 м? • 2 изолированные комнаты, 1 смежно-изолированная • Состояние — под ремонт, отличный вариант для тех, кто хочет всё сделать под себя Для покупателя Полностью подготовлю квартиру: — вынесу мебель и технику, — квартира будет пустая и полностью готовая под ремонт и изменения.

