

Создано: 15.12.2025 в 19:42

Обновлено: 16.12.2025 в 20:29

<https://move.ru/objects/9287446253>

Офис «Сущевский», МИЭЛЬ

**79151639583**

Москва, проезд Шокальского, 37К2

**14 900 000 ₽**

Москва, проезд Шокальского, 37К2

Округ

[СВАО, район Северное Медведково](#)

Улица

[проезд Шокальского](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.58 м

Жилая площадь

44.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.6 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

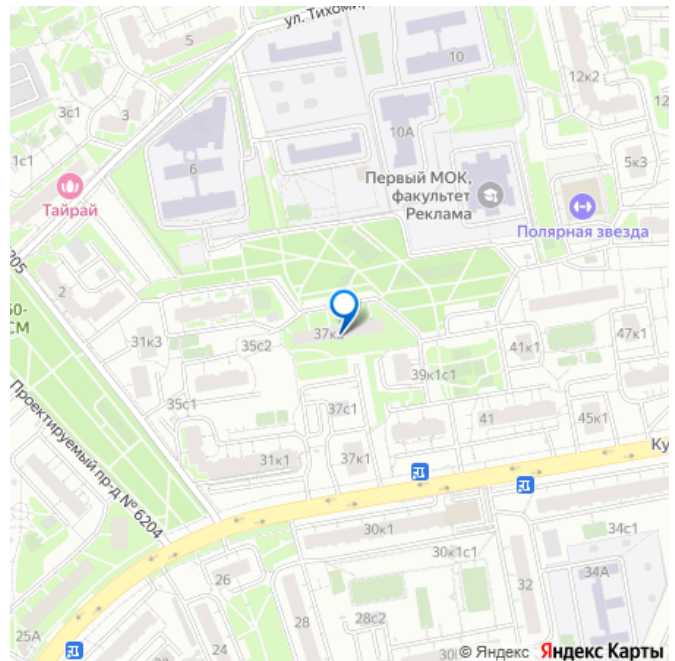
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Код объекта: 1962326. Продаётся 3-х комнатная квартира по адресу: проезд Шокальского д.37 к.2 стоимостью 14 900 000 рублей. Квартира расположена на 5-м этаже 9-ти этажного панельного дома, построенного в 1966 году. Общая площадь квартиры составляет 58,6 кв.м, из которых 44,2 кв. м — жилая площадь, а 5,7 кв. м занимает кухня. Мебель согласно фотографиям остается новому владельцу по договоренности. Есть балкон, один раздельный санузел. Эта квартира — отличный выбор для тех, кто ищет доступное жильё в развитом районе. Без отделки, что даёт возможность новому владельцу реализовать свои дизайнерские идеи. Развитая инфраструктура: детский сад и общеобразовательные школы во дворе дома, детские площадки, спортивные площадки, сетевые магазины, салоны красоты, аптеки, фитнес, кафе, пункты выдачи Wildberries. Ozon и т.д все в шаговой доступности. Транспортная доступность: пешком 6 минут метро Лермонтовский проспект, 10 минут метро Медведково, рядом с домом автобусная остановка. Удобный выезд на

личном транспорте на МКАД, Ярославское, Алтуфьевское шоссе, СВХ. Квартира юридически чистая, без обременений. Возможна покупка в ипотеку. Один собственник. Преимущества покупки с МИЭЛЬ: покупателю выдаётся Правовой сертификат, гарантирующий юридическую чистоту объекта; возможна ипотека с особыми условиями от банков-партнёров; бонусы по партнёрским программам МИЭЛЬ на товары и услуги известных брендов. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку со сниженной ставкой. Не упустите шанс стать обладателем этой уютной квартиры!





