

🕒 Создано: 19.03.2026 в 00:48

Обновлено: 24.03.2026 в 09:57

Собственник

79153170993

Москва, Чертановская улица, 43К2

17 700 000 ₹

Москва, Чертановская улица, 43К2

Округ

[ЮАО, район Чертаново Центральное](#)

Улица

[улица Чертановская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

39 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

58.6 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

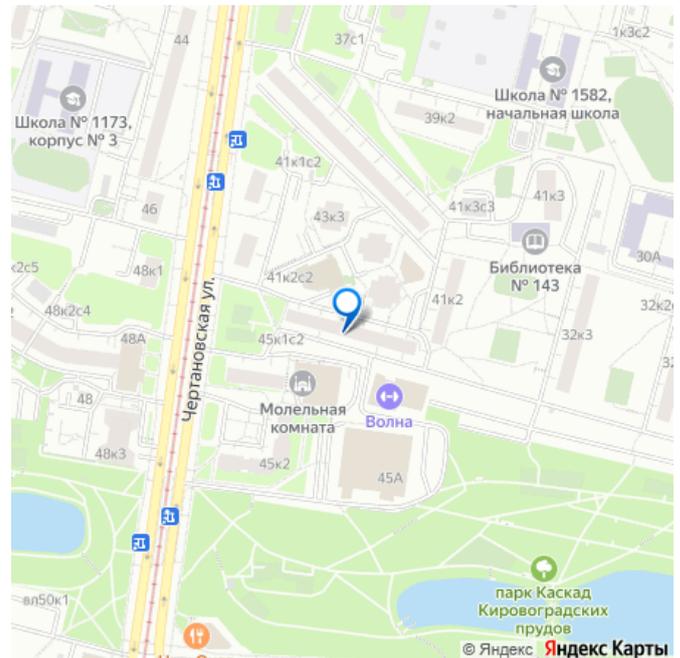
Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке

да

для заметок



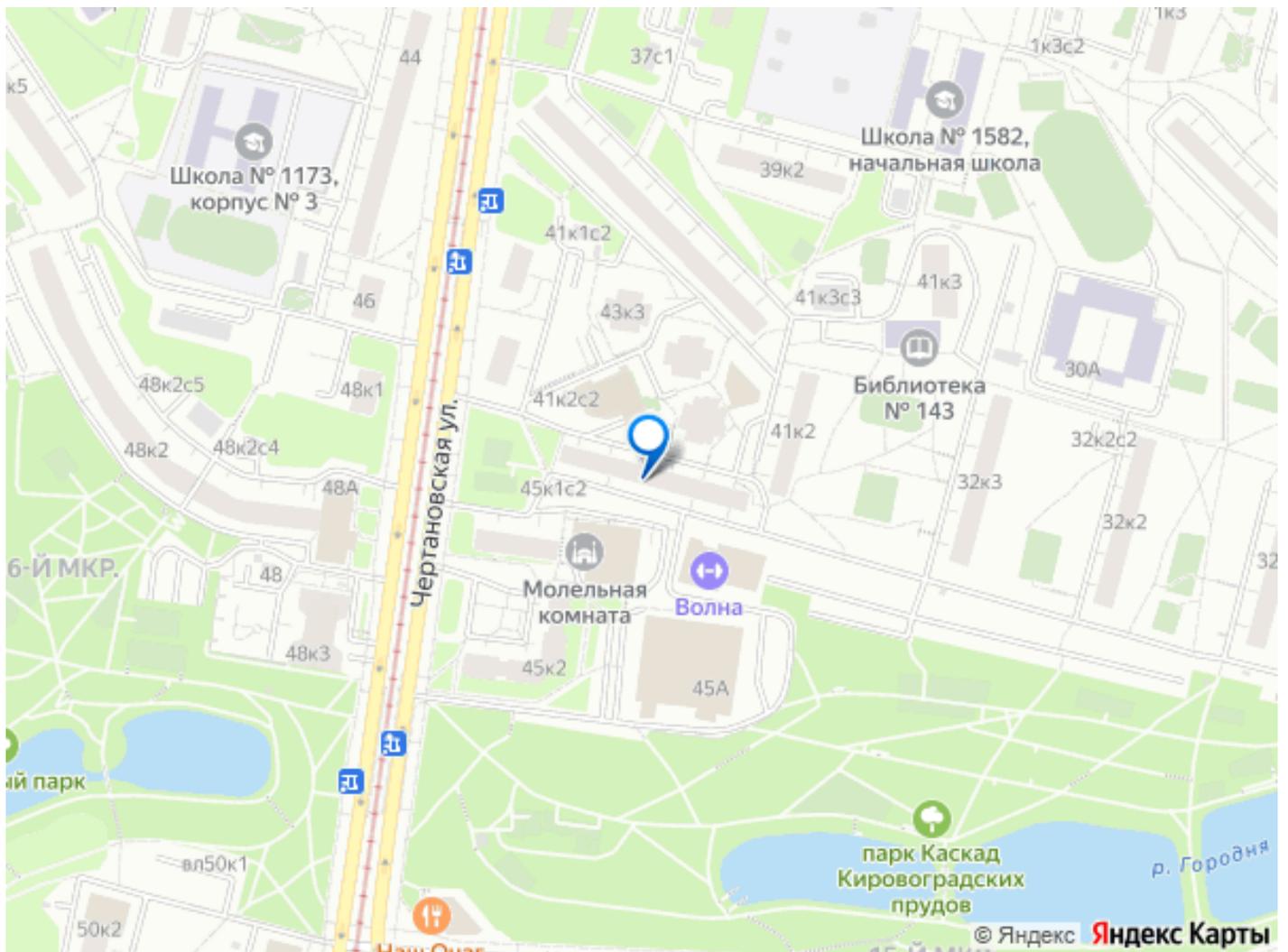
Описание

Продается уютная трехкомнатная квартира, расположенная на Чертановской улице. Квартира находится на 9-м этаже 9-этажного панельного дома. Общая площадь составляет 58.6 кв. м, из них жилая площадь — 39 кв. м, а кухня — 6 кв. м. Все окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. В квартире новый свежий ремонт «с иголочки», выполнен из современных и качественных материалов. Ремонт был закончен совсем недавно, в 2026 году. Светлые просторные комнаты, современная кухня и уютный балкон создают комфортную атмосферу для жизни. Санузел отдельный, что очень удобно для семьи. Дом в хорошем состоянии. Капитальный ремонт производился несколько лет назад. В наличии современный пассажирский лифт и мусоропровод. В данный момент дом обретает новую жизнь. Ранее этот дом принадлежал одному известному московскому заводу, а в его квартирах сотрудники завода проживали на правах общежития. После закрытия завода квартиры были проданы с аукциона. Это значит, что все вновь заезжающие жители дома приобретали квартиры за свои средства, что, в свою очередь, гарантирует порядочность контингента жителей и будущего соседства. В шаговой доступности от дома находятся гипермаркет Спар и множество других магазинов, а также школы, детские сады, клиники, поэтому все необходимые объекты инфраструктуры у вас под рукой. В соседстве с домом находится большой и современный спортивный комплекс Волна с бассейном, тренажерными залами и фитнесом. Расположение дома

очень удачное с точки зрения экологии и озеленения. В трех минутах от дома находится просторный ухоженный парк «Каскад Кировоградских прудов», в котором приятно проводить свободное время. Пройдя всего 5 минут пешком, вы попадаете в потрясающе красивый «Народный парк», на другой стороне которого, всего в 10-15 минутах от дома, находится выход в огромный лесопарк «Битца». До станции метро «Пражская» можно дойти пешком всего за 7-10 минут, что очень удобно для ежедневных поездок по городу. Я собственник и квартиры и объявления, поэтому вы можете рассчитывать на чистую и прозрачную сделку. Все документы готовы, и нет никаких обременений. Продаю сам. Просьба посредников и риэлторов не беспокоить - разговор с вами будет жесткий и неприятный. При покупке квартиры обсуждаемы и реализуемы следующие договорные опции: - установка стиральной машины (ваш выбор) и раковины (в наличии) в ванной комнате. - установка холодильника (ваш выбор) - установка люстр в комнатах (ваш выбор)







Move.ru - вся недвижимость России