

🕒 Создано: 24.03.2026 в 15:11

🔄 Обновлено: 24.03.2026 в 15:52

Офис «Сущевский», МИЭЛЬ

79151639583

Москва, Уссурийская улица, 1К2

17 500 000 ₺

Москва, Уссурийская улица, 1К2

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

Улица

[улица Уссурийская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

44.2 м²

Площадь кухни

6.1 м²

Общая площадь

58.6 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

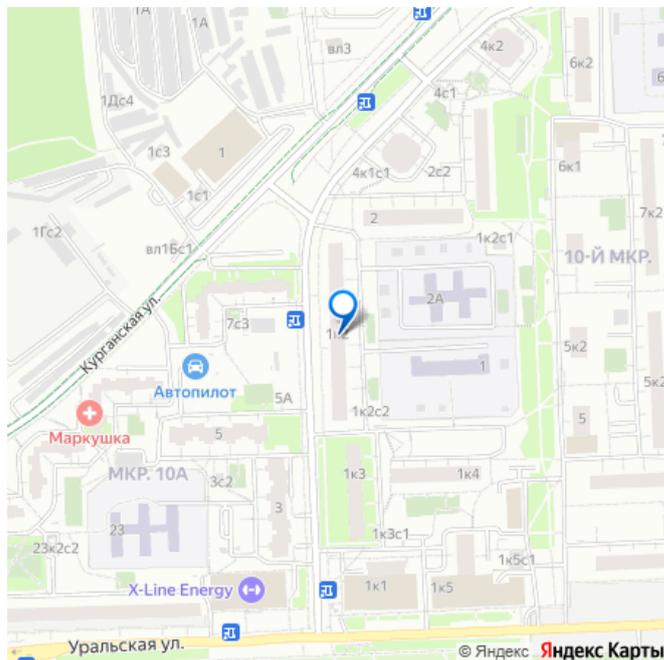
Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

для заметок



Описание

Код объекта: 2072726. Возможность воплотить мечту! Квартира с удачной планировкой в тихом районе для комфортной жизни современной семьи. Создайте свой уголок уюта и насладитесь спокойной жизнью. О квартире: Светлая и ухоженная, в хорошем стоянии, готова к проживанию, удобная для жизни и комфортного проживания. Продуманная, функциональная планировка, рациональное зонирование, смежно-изолированные комнаты, «распашонка». Есть застекленный балкон, остекление ПВХ, с видом во двор и на улицу. Раздельный санузел, что добавляет удобства для большой семьи. Частично мебель и техника остается. О доме: Просторная входная группа, чистый и ухоженный подъезд без посторонних запахов. Есть пандус для удобного доступа маломобильных граждан. Благоустроенный, зелёный и ухоженный двор. Детская площадка во дворе. Наземная парковка рядом с домом. Транспортная доступность: В 6 мин. пешком строится м. Гольяново, действующая станция «Щелковская» в 1015 минутах езды на общественном транспорте. Рядом с домом находятся остановки общественного наземного транспорта. Для автомобилистов дом удобно расположен относительно ключевых трасс района: выезд на внешнюю и внутреннюю сторону МКАД занимает около 58 минут без учета пробок. Щелковское шоссе основная радиальная магистраль для поездок в центр или в сторону области. Дорога до развязки с СВХ (Северо-Восточной хордой) занимает порядка 10 минут. Инфраструктура рядом: Гольяновский парк и

пруд и Национальный парк «Лосиный остров». После недавнего благоустройства здесь созданы: Прогулочные дорожки вокруг пруда и современная набережная.

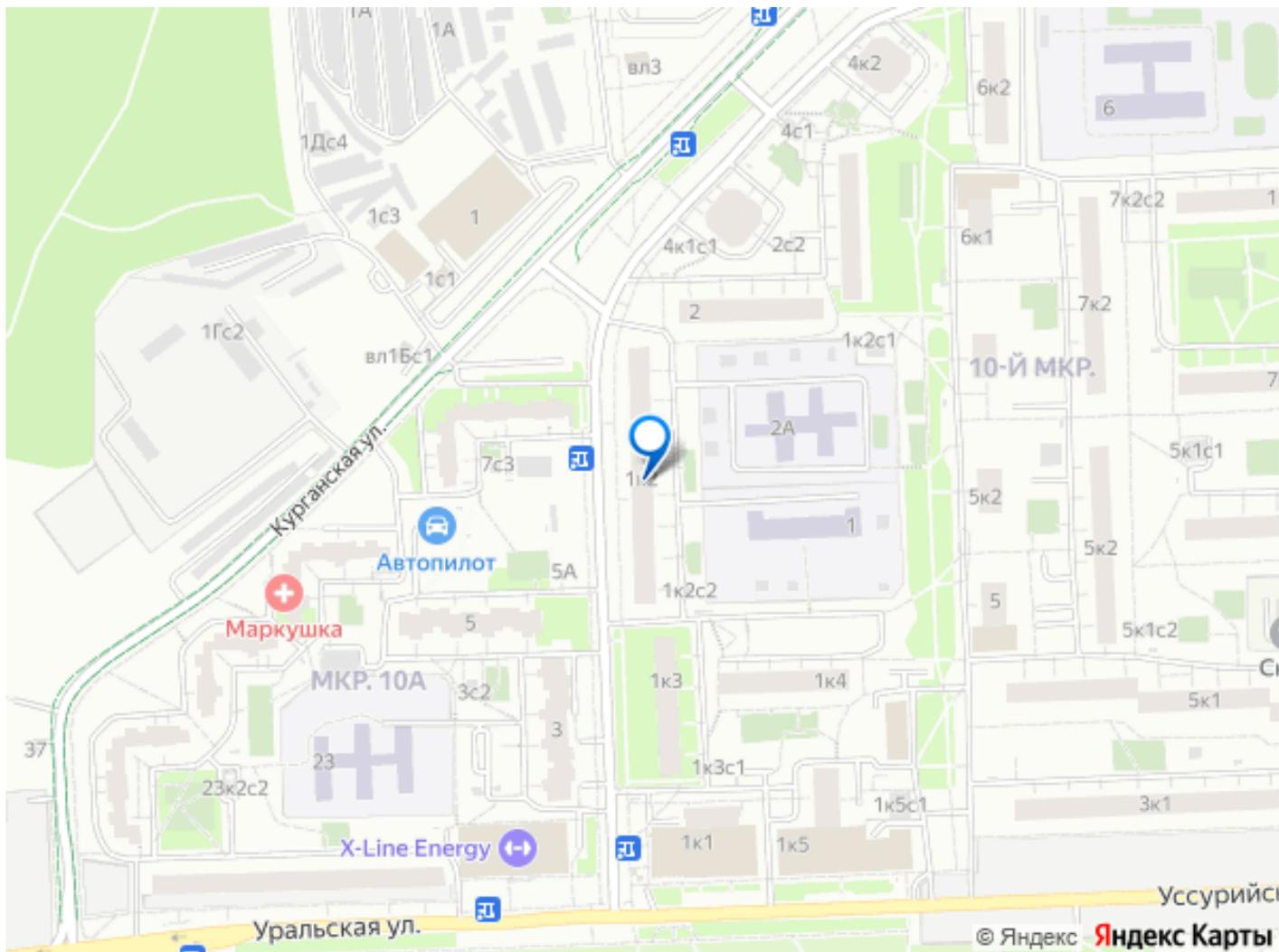
Спортивный кластер с футбольным полем, памп-треком и воркаут-зонами. Детские игровые площадки и зоны для пикников.

Школы, детские сады, поликлиники и диагностические центры. В шаговой доступности находятся продуктовые магазины, аптеки, бытовые услуги, пункты выдачи, банкоматы. Условия продажи: 2 собственника, без обременений и долгов.

Преимущества МИЭЛЬ: Покупателю выдаётся правовой сертификат, гарантирующий юридическую чистоту объекта. Возможна ипотека с особыми условиями для клиентов МИЭЛЬ от банков-партнеров, работаем с любыми источниками финансирования (материнский капитал, военный сертификат и т.д. Бонусы по партнерским программам МИЭЛЬ на товары и услуги от известных брендов. Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр удобное для вас время!







Move.ru - вся недвижимость России