

Создано: 08.02.2026 в 02:50

Обновлено: 08.02.2026 в 02:50

Москва, Окская ул, 40

19 700 000 ₽

Москва, Окская ул, 40

Улица

[улица Окская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

58.6 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

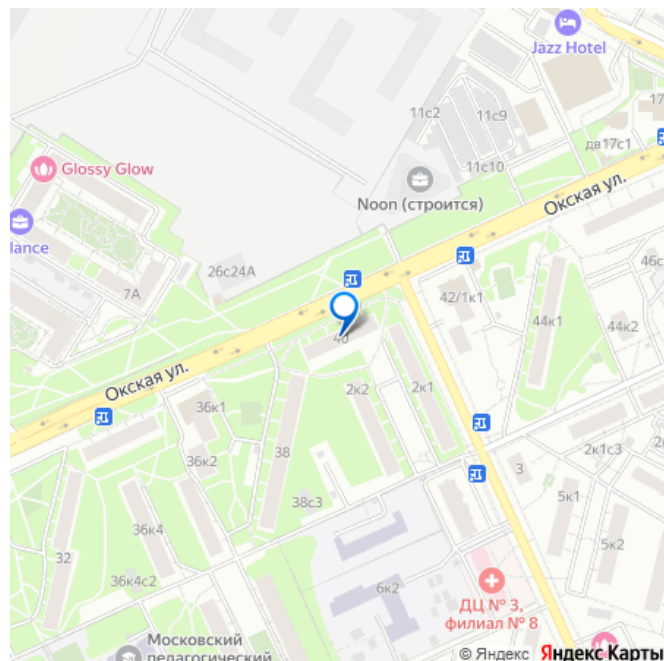
РЕНОВАЦИОННЫЙ ДОМ! Продаётся 3-х комнатная квартира рядом со станцией метро «Окская» (3–4 мин) на 3-м этаже 5-этажного дома ПОД РЕНОВАЦИЮ (ускорена С. С. Собяниным; 3-й период переселения в некоторых районах переместился во 2-й - пятиэтажки уже в новых квартирах современных домов)! По анализу рынка чаще всего получают в новых домах квартиры площадью 77,5 кв. м., т.е. прибавка к

<https://move.ru/objects/9289158182>

Пользователь, Собственник

89251234567

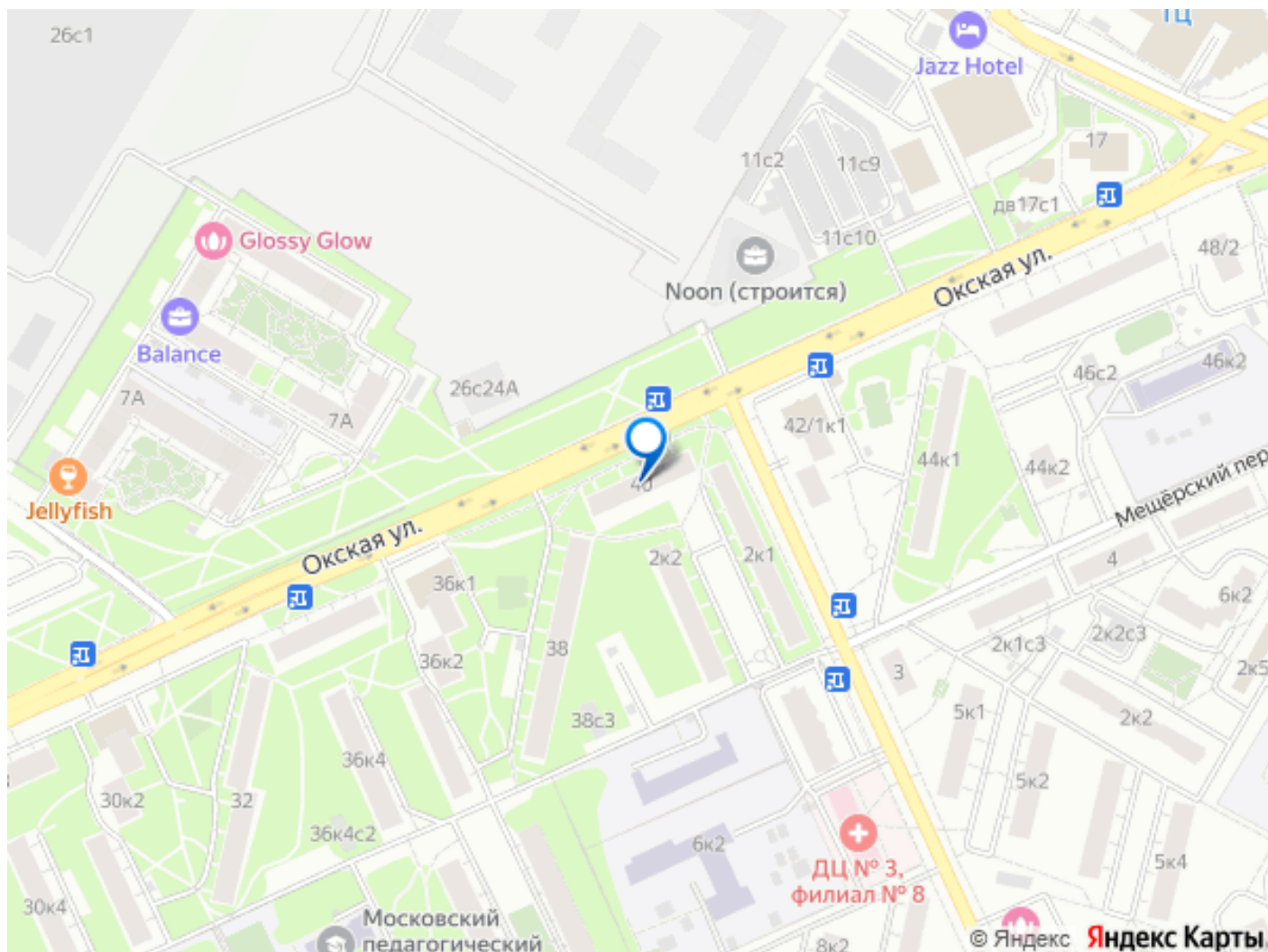
для заметок



имеющейся площади 18,9 кв. м! Бывают реновационные квартиры до 85 кв. м и даже 94 кв. м (инф-ция из Штаба по контролю за реализацией программы реновации). Кухни в новых домах от 9 кв. м. Лифты - грузовой (или два) и пассажирский. Колясочная - велосипедно-самокатная. Прямая продажа. Возможно, с мебелью и техникой. Проведен Internet. Отличный вариант для жизни/аренды/инвестиций! Площадь квартиры = 58,6 м². Площадь жилая = 45,5 м². Кухня = 5,5 м². Комнаты: 20,9 м² + 13,4 м² + 11,2 м². Планировка - распашонка. Комнаты смежно-изолированные. Окна на обе стороны. Балкон. Стеклопакеты с повышенной шумоизоляцией. 2 кладовки, антресоли. С/У совмещённый. Паркет. Состояние - косметический ремонт. Квартира чистая, тёплая, светлая, без какой бы то ни было непрошенной живности в виде насекомых. Никто никогда не курил. С 1963 г. проживает одна семья — идеальная, абсолютно юридически чистая , прозрачная история квартиры! Нет и не было ни обременений, ни долгов, ни подводных камней. В собственности более 20 лет. 2 взрослых собственника. До станции метро «Окская» пешком по факту 3-4 минуты. До метро» Кузьминки « и «Рязанский проспект» 17 мин пешком. Рядом автобусные остановки. В районе: 2 театра (Детский драматический театр Чихачёва и «Губернский» под рук-ом Сергея Безрукова), Президентское кадетское училище, педучилище, 2 школы с углублённым изучением английского языка, музыкальная школа, центр детского творчества, детские сады. Взрослая поликлиника в 2-х минутах от дома. Детская тоже близко. Рядом с м.» Окская « храм. Разнообразные магазины, супермаркеты, аптеки, банки, ветклиники, библиотеки - всё

в высокой степени концентрации. 2
продуктовых магазина у дома. Компактная
инфраструктура. В пешей доступности
Кусковский и Кузьминский парки. Ещё ближе
парк-сквер им. Федора Полетаева - рядом с
детской поликлиникой и музыкальной
школой. Зелёные дворы, скверы, спортивные
площадки, велодорожки, детские площадки.
Железнодорожные станции недалеко -
Казанское и Курское направления. Крупный
транспортно-пересадочный узел на станции
«Нижегородская» : метро - БКЛ, МЦК, МЦД -
через 2 ст. метро от «Окской». Там же
гипермаркеты «Ашан» и «Леруа Мерлен» (
теперь с другим названием). Район активно
развивается, всё больше хорошеет на глазах
. Напротив дома достраивается в новом ЖК
бизнес-центр (дополнительные возможности
в трудоустройстве!), а придомовые
территории нового жилого комплекса
(коммерческого) становятся всё комфортнее
и красивее для приятных прогулок и радости
созерцания. Удобный выезд на Рязанский пр-
т, Волгоградский и ТТК. Грамотная
инвестиция в будущее. ЧУДО-КВАРТИРА ПО
РЕНОВАЦИИ В БЛИЖАЙШЕЙ ПЕРСПЕКТИВЕ
РЯДОМ!!! Локация очень удачная. Один из
самых комфортных и зелёных районов ЮВАО.
Центр близко. Кузьминки названы
Правительством Москвы Центром реновации
столицы. В 2026 г., по прогнозам аналитиков,
стоимость недвижимости в Москве
возрастает на 10% - 12%... Звоните! Пишите!
С радостью ответим на все вопросы с 11:00
до 23:00.





Move.ru - вся недвижимость России