

 Создано: 08.02.2026 в 02:50

Обновлено: 08.02.2026 в 02:50

<https://move.ru/objects/9289158182>

Пользователь, Собственник

89251234567

Москва, Окская ул, 40

19 700 000 ₽

Москва, Окская ул, 40

Улица

улица Окская

1

Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

58.6 M²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

A detailed map showing the location of the 'Glossy Glow' nail bar (indicated by a pink circle with a white nail icon) and the 'ДЦ № 3, филиал № 8' (DC 3, branch 8) building (indicated by a red circle with a white plus sign icon). The map includes street names like 'Окская ул.' and 'Московский педагогический', and building numbers such as 11c2, 11c9, 11c10, 42/1к1, 44к1, 2к1, 2к2, 38, 38с3, 36к1, 36к2, 36к4, 36к4с2, 32, 2к1к3, 5к1, 5к2, and 46с2. A blue circle with a white question mark icon is also present on the map.

Квартиры

Описание

РЕНОВАЦИОННЫЙ ДОМ! Продаётся 3-х комнатная квартира рядом со станцией метро «Окская» (3-4 мин) на 3-м этаже 5-этажного дома ПОД РЕНОВАЦИЮ (ускорена С. С. Собяниным; з-й период переселения в некоторых районах переместился во 2-й - пятиэтажники уже в новых квартирах современных домов)! По анализу рынка чаще всего получают в новых домах квартиры площадью 77,5 кв. м., т.е. прибавка к

имеющейся площади 18,9 кв. м! Бывают
реконструкционные квартиры до 85 кв. м и даже
94 кв. м (информация из Штаба по контролю за
реализацией программы реконструкции). Кухни в
новых домах от 9 кв. м. Лифты - грузовой
(или два) и пассажирский. Колясочная -
велосипедно-самокатная. Прямая продажа.
Возможно, с мебелью и техникой. Проведен
Internet. Отличный вариант для
жизни/аренды/инвестиций! Площадь
квартиры = 58,6 м?. Площадь жилая = 45,5
м?. Кухня = 5,5 м?. Комнаты: 20,9 м? + 13,4
м? + 11,2 м?. Планировка - распашонка.
Комнаты смежно-изолированные. Окна на обе
стороны. Балкон. Стеклопакеты с
повышенной шумоизоляцией. 2 кладовки,
антресоли. С/У совмещённый. Паркет.
Состояние - косметический ремонт. Квартира
чистая, тёплая, светлая, без какой бы то ни
было непрошенной живности в виде
насекомых. Никто никогда не курил. С 1963 г.
проживает одна семья — идеальная,
абсолютно юридически чистая , прозрачная
история квартиры! Нет и не было ни
обременений, ни долгов, ни подводных
камней. В собственности более 20 лет. 2
взрослых собственника. До станции метро
«Окская» пешком по факту 3-4 минуты. До
метро» Кузьминки « и «Рязанский проспект»
17 мин пешком. Рядом автобусные остановки.
В районе: 2 театра (Детский драматический
театр Чихачёва и «Губернский» под рук-ом
Сергея Безрукова), Президентское кадетское
училище, педучилище, 2 школы с
углублённым изучением английского языка,
музыкальная школа, центр детского
творчества, детские сады. Взрослая
поликлиника в 2-х минутах от дома. Детская
тоже близко. Рядом с м.» Окская « храм.
Разнообразные магазины, супермаркеты,
аптеки, банки, ветклиники, библиотеки - всё

в высокой степени концентрации. 2 продуктовых магазина у дома. Компактная инфраструктура. В пешей доступности Кусковский и Кузьминский парки. Ещё ближе парк-сквер им. Федора Полетаева - рядом с детской поликлиникой и музыкальной школой. Зелёные дворы, скверы, спортивные площадки, велодорожки, детские площадки. Железнодорожные станции недалеко - Казанское и Курское направления. Крупный транспортно-пересадочный узел на станции «Нижегородская» : метро - БКЛ, МЦК, МЦД - через 2 ст. метро от «Окской». Там же гипермаркеты «Ашан» и «Леруа Мерлен» (теперь с другим названием). Район активно развивается, всё больше хорошеет на глазах. Напротив дома достраивается в новом ЖК бизнес-центр (дополнительные возможности в трудоустройстве!), а придомовые территории нового жилого комплекса (комерческого) становятся всё комфортнее и красивее для приятных прогулок и радости созерцания. Удобный выезд на Рязанский пр-т, Волгоградский и ТТК. Грамотная инвестиция в будущее. ЧУДО-КВАРТИРА ПО РЕНОВАЦИИ В БЛИЖАЙШЕЙ ПЕРСПЕКТИВЕ РЯДОМ!!! Локация очень удачная. Один из самых комфортных и зелёных районов ЮВАО. Центр близко. Кузьминки названы Правительством Москвы Центром реновации столицы. В 2026 г., по прогнозам аналитиков, стоимость недвижимости в Москве возрастает на 10% - 12%... Звоните! Пишите! С радостью ответим на все вопросы с 11:00 до 23:00.

☒

☒

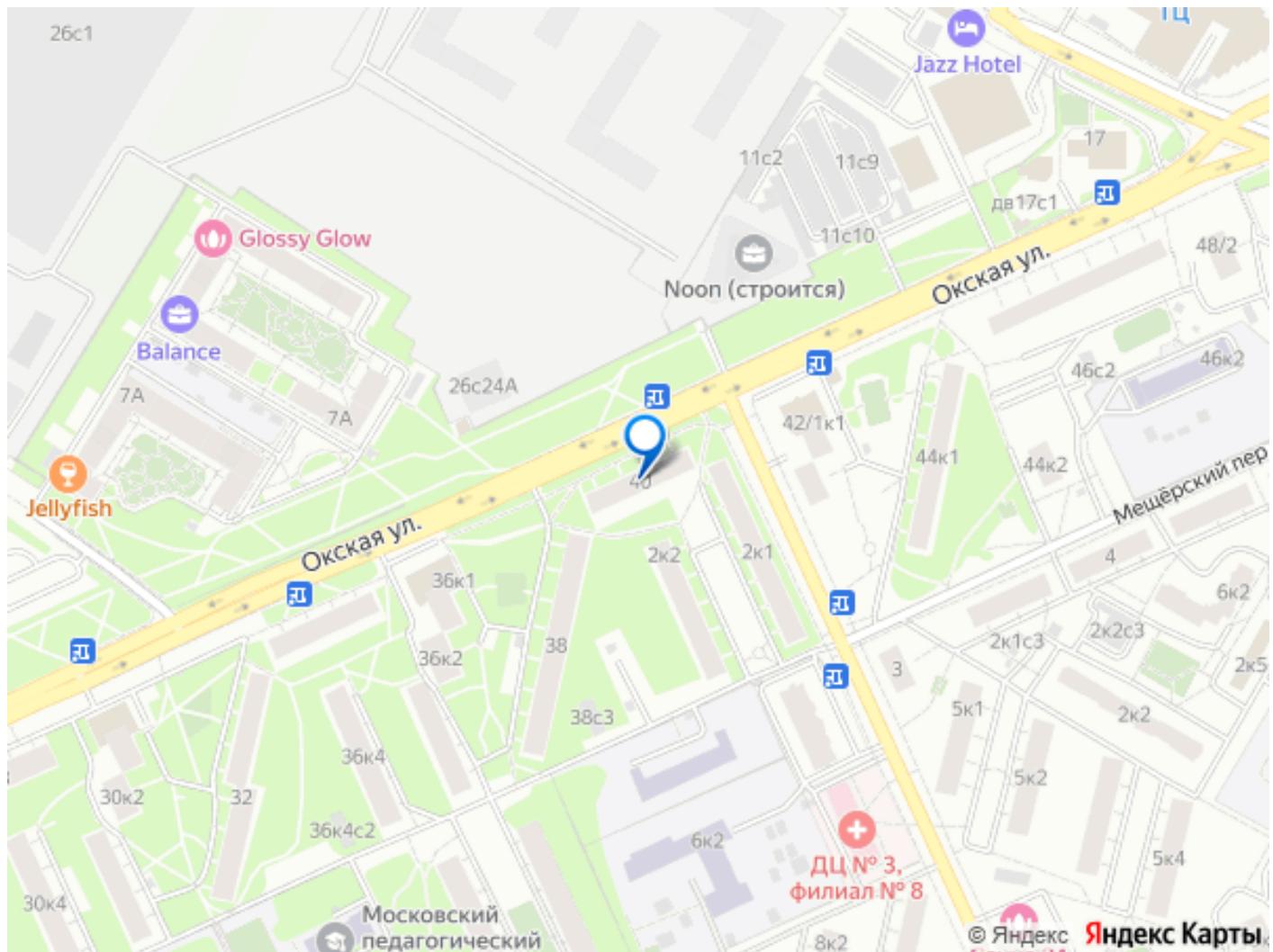
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России