

🕒 Создано: 08.02.2026 в 02:50

🔄 Обновлено: 25.03.2026 в 22:10

**Москва, Окская ул, 40**

**19 500 000 ₺**

Москва, Окская ул, 40

Улица

[улица Окская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

58.6 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

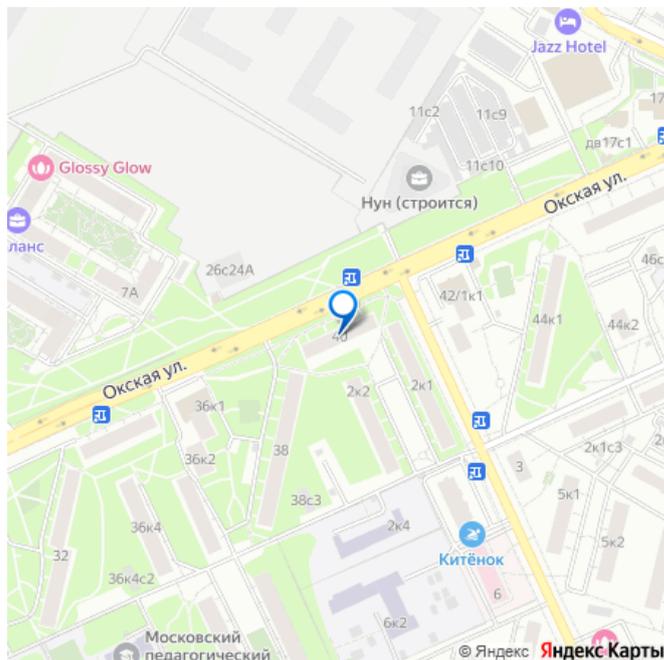
**РЕНОВАЦИОННЫЙ ДОМ!** Продаётся 3-х комнатная квартира рядом со станцией метро «Окская» (3–4 мин) на 3-м этаже 5-этажного дома ПОД РЕНОВАЦИЮ ( ускорена С. С. Собяниным; 3-й период переселения в некоторых районах переместился во 2-й - пятиэтажки уже в новых квартирах современных домов)! По анализу рынка чаще всего получают в новых домах квартиры площадью 77,5 кв. м., т.е. прибавка к

<https://move.ru/objects/9289158182>

**Пользователь, Собственник**

**89251234567**

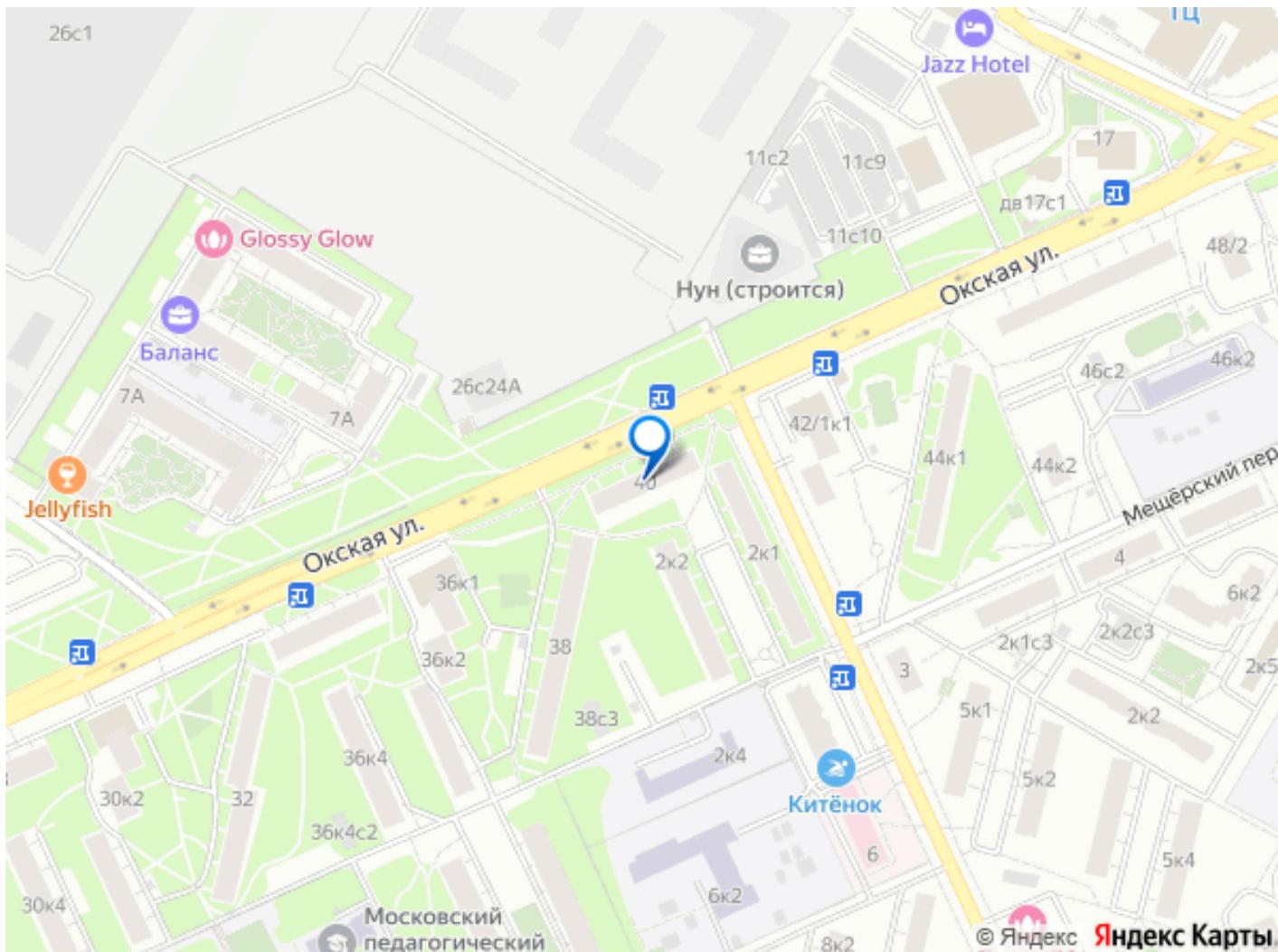
для заметок



имеющейся площади 18,9 кв. м! Бывают реновационные квартиры до 85 кв. м и даже 94 кв. м ( инф-ция из Штаба по контролю за реализацией Программы реновации: (495)-548-20-80, Лихов пер., д. 3, стр. 1 - м. «Цветной бульвар»). Кухни в новых домах от 9 кв. м. Лифты - грузовой (или два ) и пассажирский. Колясочная - велосипедно-самокатная. Консьержка. Прямая продажа. Возможно, с мебелью и техникой. Фасад, входы на открытой части улицы, всегда освещенные. Проведен Internet. Отличный вариант для жизни/аренды/инвестиций! Площадь квартиры = 58,6 м?. Площадь жилая = 45,5 м?. Кухня = 5,5 м?. Комнаты: 20,9 м? + 13,4 м? + 11,2 м?. Планировка - распашонка. Комнаты смежно-изолированные. Окна на обе стороны. Балкон. Стеклопакеты с повышенной шумоизоляцией. 2 кладовки, антресоли. С/У совмещённый. Паркет. Состояние - косметический ремонт. Квартира чистая, тёплая, светлая, без какой бы то ни было непрошенной живности в виде насекомых. Никто никогда не курил. С 1963 г. проживает одна семья — идеальная, абсолютно юридически чистая , прозрачная история квартиры! Нет и не было ни обременений, ни долгов, ни подводных камней. В собственности более 20 лет. 2 взрослых собственника. До станции метро «Окская» пешком по факту 3-4 минуты. До метро» Кузьминки « и «Рязанский проспект» 17 мин пешком. Рядом автобусные остановки. В районе: 2 театра :Детский драматический театр Чихачёва и «Губернский» под рук-ом Сергея Безрукова; Президентское кадетское училище, педучилище, 2 школы с углублённым изучением английского языка, музыкальная школа, центр детского творчества, детские сады. Взрослая поликлиника в 2-х минутах от дома. Детская

тоже близко. Рядом с м.» Окская « храм. Разнообразные магазины, супермаркеты, аптеки, банки, ветклиники, библиотеки - всё в высокой степени концентрации. 2 продуктовых магазина у дома. Компактная инфраструктура. В пешей доступности Кусковский и Кузьминский парки. Ещё ближе парк-сквер им. Федора Полетаева - рядом с детской поликлиникой и музыкальной школой. Зелёные дворы, скверы, спортивные площадки, велодорожки, детские площадки. Железнодорожные станции недалеко - Казанское и Курское направления. Крупный транспортно-пересадочный узел на станции «Нижегородская» : метро - БКЛ, МЦК, МЦД - через 2 ст. метро от « Окской». Там же гипермаркеты «Ашан» и «Леруа Мерлен» (теперь с другим названием). Район активно развивается, всё больше хорошеет на глазах, в высоких темпах. Напротив дома достраивается в новом ЖК бизнес-центр (дополнительные возможности в трудоустройстве!), а придомовые территории нового жилого комплекса (коммерческого) становятся всё комфортнее и красивее для приятных прогулок и радости созерцания. Удобный выезд на Рязанский пр-т, Волгоградский и ТТК. Грамотная инвестиция в будущее. ЧУДО-КВАРТИРА ПО РЕНОВАЦИИ В БЛИЖАЙШЕЙ ПЕРСПЕКТИВЕ РЯДОМ!!! Локация очень удачная. Один из самых комфортных и зелёных районов ЮВАО. Центр близко. Кузьминки названы Правительством Москвы Центром реновации столицы. В 2026 г., по прогнозам аналитиков, стоимость недвижимости в Москве возрастает на 10% - 12%... Звоните! Пишите! С радостью ответим на все вопросы с 11:00 до 23:00.





Move.ru - вся недвижимость России