

🕒 Создано: 21.03.2026 в 09:20

🔄 Обновлено: 14.04.2026 в 10:37

Москва, Уссурийская ул, 1к2

17 500 000 ₺

Москва, Уссурийская ул, 1к2

Улица

[улица Уссурийская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

58.6 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

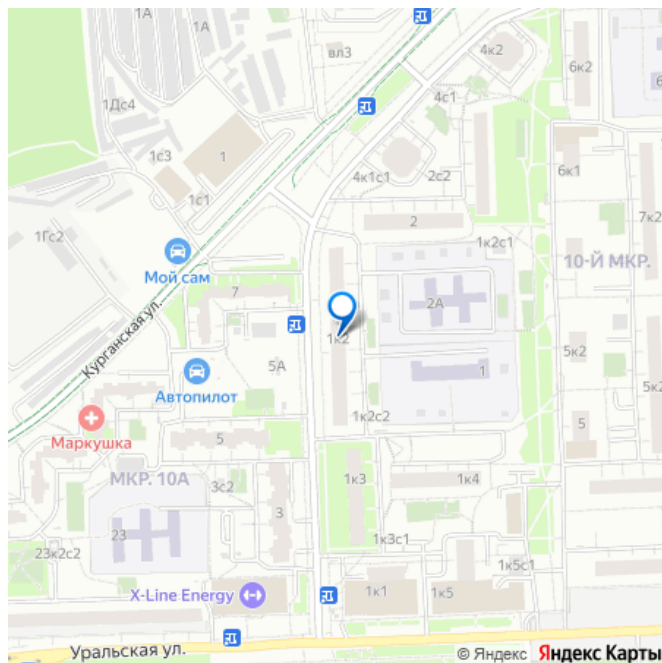
Код объекта: 2072726. Возможность воплотить мечту! Квартира с удачной планировкой в тихом районе для комфортной жизни современной семьи. Создайте свой уголок уюта и насладитесь спокойной жизнью. О квартире: — Светлая и ухоженная, в хорошем стоянии, готова к проживанию, удобная для жизни и комфортного проживания. — Продуманная, функциональная планировка, рациональное

<https://move.ru/objects/9292261927>

Миэль, МИЭЛЬ

89251234567

для заметок



зонирование, смежно-изолированные комнаты, «распашонка». — Есть застекленный балкон, остекление ПВХ, с видом во двор и на улицу. — Раздельный санузел, что добавляет удобства для большой семьи. — Частично мебель и техника остается. О доме: — Просторная входная группа, чистый и ухоженный подъезд без посторонних запахов. — Есть пандус для удобного доступа маломобильных граждан. — Благоустроенный, зелёный и ухоженный двор. — Детская площадка во дворе. — Наземная парковка рядом с домом.

Транспортная доступность: — В 6 мин. пешком строится м. Гольяново, действующая станция «Щелковская» в 10-15 минутах езды на общественном транспорте. — Рядом с домом находятся остановки общественного наземного транспорта. — Для автомобилистов дом удобно расположен относительно ключевых трасс района: выезд на внешнюю и внутреннюю сторону МКАД занимает около 5-8 минут без учета пробок. Щелковское шоссе основная радиальная магистраль для поездок в центр или в сторону области. Дорога до развязки с СВХ (Северо-Восточной хордой) занимает порядка 10 минут. Инфраструктура рядом: Гольяновский парк и пруд и Национальный парк «Лосиный остров». После недавнего благоустройства здесь созданы: — Прогулочные дорожки вокруг пруда и современная набережная. — Спортивный кластер с футбольным полем, памп-треком и воркаут-зонами. — Детские игровые площадки и зоны для пикников. — Школы, детские сады, поликлиники и диагностические центры. — В шаговой доступности находятся продуктовые магазины, аптеки, бытовые услуги, пункты выдачи, банкоматы. Условия продажи: 2

собственника, без обременений и долгов.

Преимущества МИЭЛЬ: Покупателю выдаётся правовой сертификат, гарантирующий юридическую чистоту объекта. Возможна ипотека с особыми условиями для клиентов МИЭЛЬ от банков-партнеров, работаем с любыми источниками финансирования (материнский капитал, военный сертификат и т.д. Бонусы по партнерским программам МИЭЛЬ на товары и услуги от известных брендов. Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр удобное для вас время!



