

🕒 Создано: 14.07.2025 в 11:18

Обновлено: 17.01.2026 в 11:59

<https://move.ru/objects/9282852582>

**Ирина Клесова, Ключи**

**79161207949**

**Москва, Орлово-Давыдовский переулок,  
3**

**23 000 000 ₽**

Москва, Орлово-Давыдовский переулок, 3

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)



Улица

[Орлово-Давыдовский переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

42 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.7 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

## Детали объекта

Тип сделки

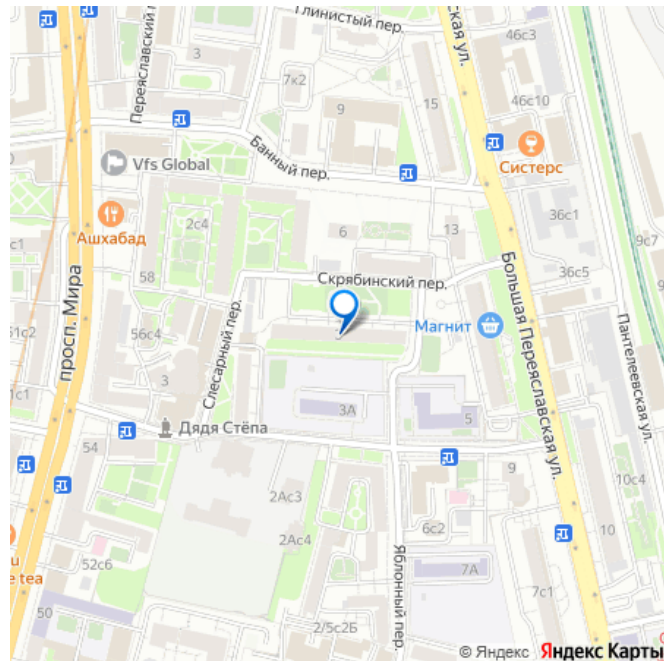
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

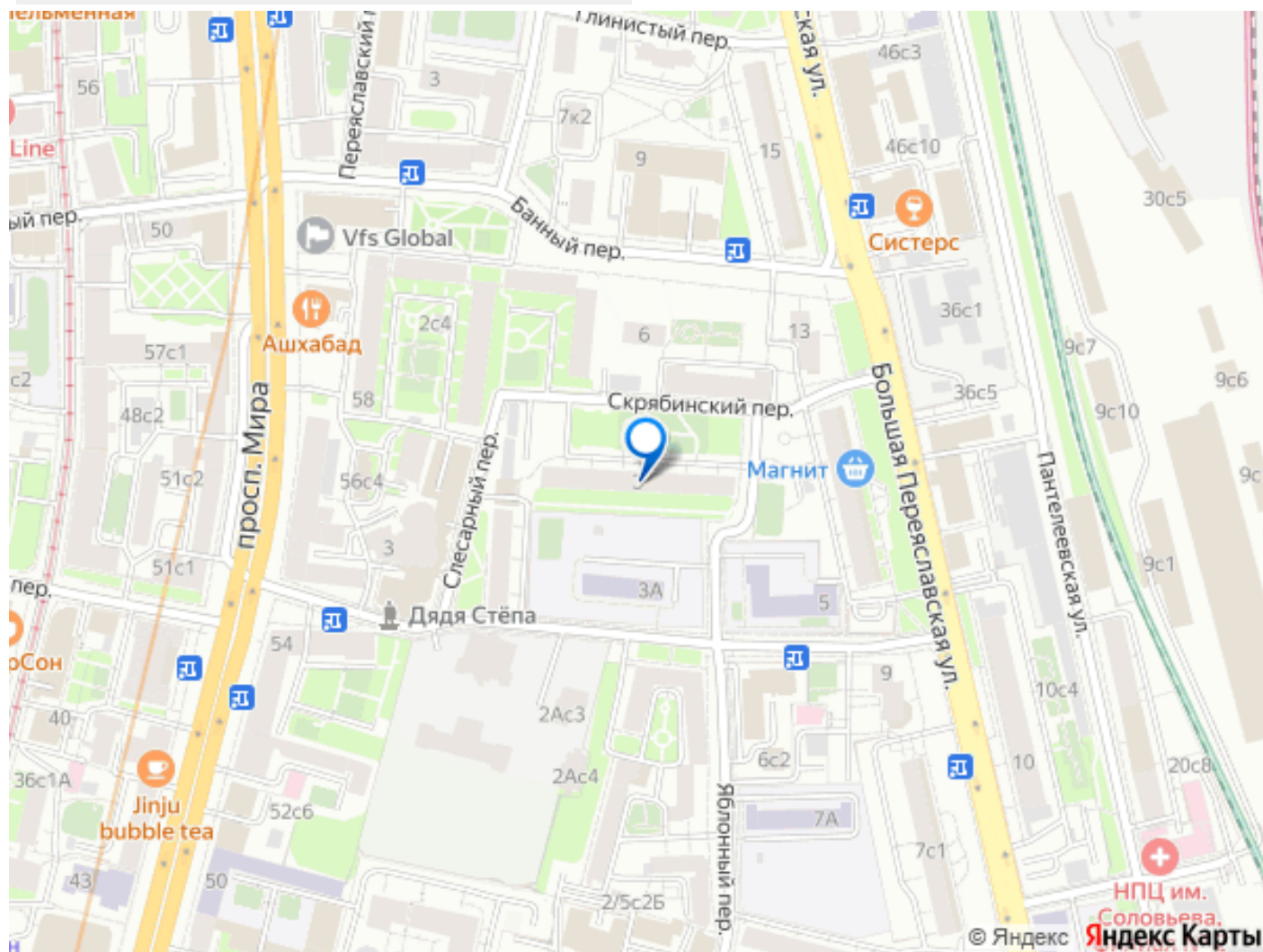
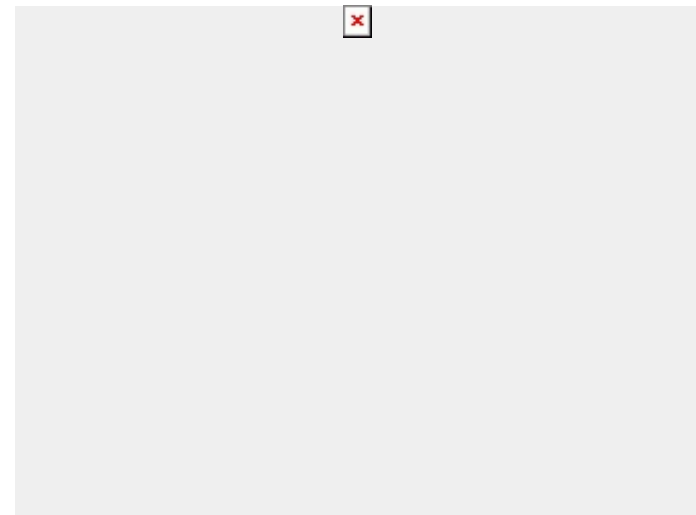
возможна ипотека, лифт

## Описание

Id 11725. Предлагается отличная 3-комнатная квартира во 2-этажном панельном доме, расположенном в тихом зелёном дворе всего в нескольких минутах ходьбы от метро Проспект Мира. Общая площадь квартиры по данным Росреестра составляет 58,7 кв.м, а с учетом большой лоджии — 62 кв.м. Такое жильё идеально подойдёт тем, кто ценит сочетание городской инфраструктуры и домашнего уюта. Квартира находится на втором этаже, что обеспечивает комфортный доступ и удобство проживания. Окна выходят на две стороны, благодаря чему помещения хорошо освещены и создаётся приятная атмосфера. Все три комнаты изолированы, что позволит каждому члену семьи иметь личное пространство. Просторная застеклённая лоджия дополнительно расширяет возможности для организации зоны отдыха или рабочего места. Квартира в хорошем состоянии, полностью укомплектована всей необходимой бытовой техникой для проживания. Квартира в собственности с 2015 года. Это возможность приобрести комфортное и удобное жильё

практически в самом центре города.





Move.ru - вся недвижимость России