

Создано: 04.01.2026 в 21:44

Обновлено: 12.01.2026 в 20:36

<https://move.ru/objects/9287856229>

**Наталия Орлова, Бюро недвижимости**

**Макаров и партнеры**

**79895911968**

**Москва, Шипиловская улица, 18**

**16 000 000 ₽**

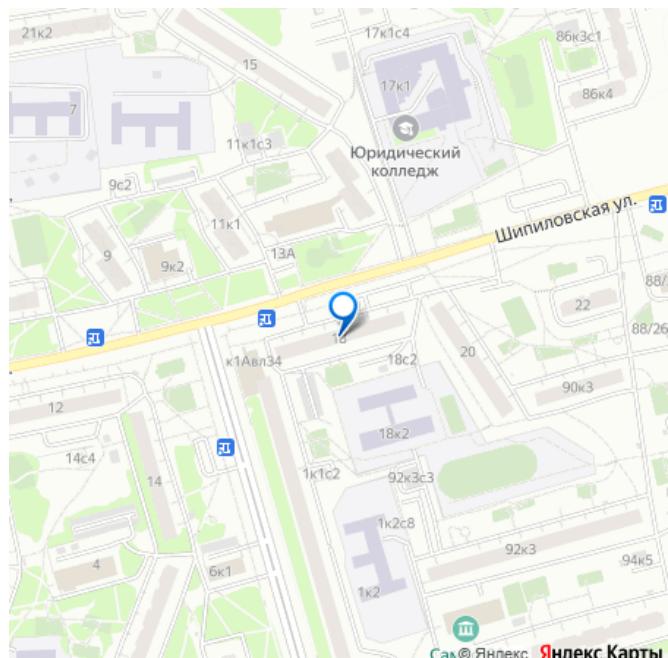
Москва, Шипиловская улица, 18

Округ

[ЮАО, район Орехово-Борисово Северное](#)

Улица

[улица Шипиловская](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

42.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.7 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

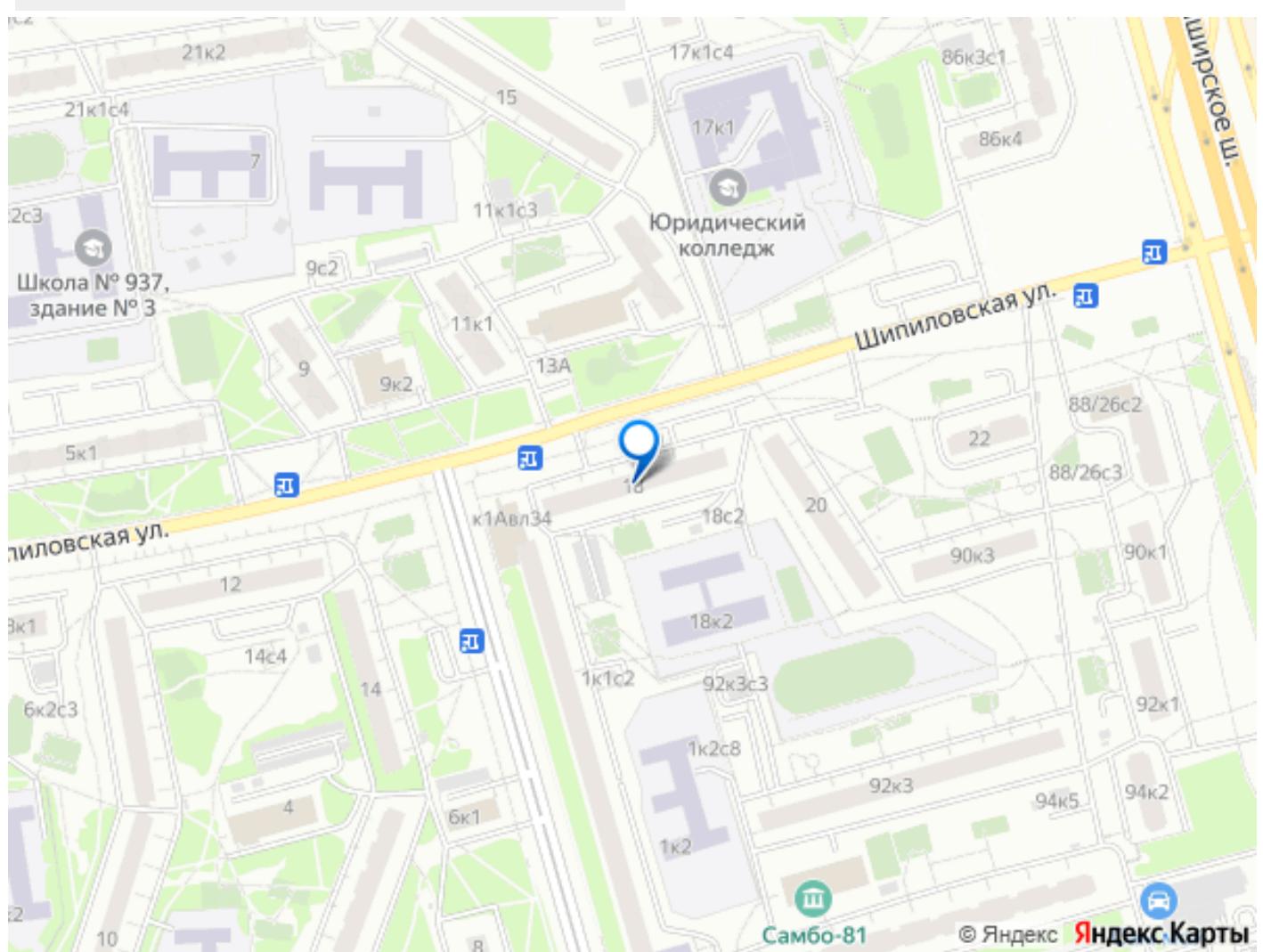
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Трехкомнатная квартира в зеленом районе Москвы - Орехово-Борисово. Функциональная планировка включает в себя кухонную зону, раздельный санузел, спальню, гостиную, кабинет и открытый балкон. Комнаты изолированные. В квартиру можно заехать и жить. Ремонт в светлых тонах. Вся мебель и техника останется новым хозяевам. Чистый и аккуратный подъезд. Культурные соседи. Окна квартиры выходят во двор и на улицу. Расположение в спокойном районе города с развитой инфраструктурой. Каждый день можно прогуливаться в парке. Рядом музей-заповедник Царицыно, парк Борисовские пруды, Шипиловская плотина, Нижний, Средний и Верхний Царицынские пруды, Бирюлевский лесопарк. Рядом с домом есть детские площадки. Парковка наземная у дома. В непосредственной близости от дома находятся все необходимые объекты социальной инфраструктуры: школы, детские сады, спортивные клубы, поликлиники, аптеки, магазины и кафе, Юридический колледж, ТРЦ Каширская Плаза. Отличная транспортная инфраструктура. м. Орехово - 12 минут пешком. м. Домодедовская - 13 минут пешком. м. Шипиловская - 7 минут на машине. Удобный выезд на Каширское шоссе. Квартира отлично подойдет для семьи с одним или двумя детьми. Также, может подойти для семьи без детей, например, если вы работаете из дома и нужно пространство для работы. 12 минут пешком до детской поликлиники. 8 минут пешком до детской стоматологии. Документы: - 2 взрослых собственника - Обременений нет - Полная стоимость в договоре - Подходит под ипотеку

- Свободная продажа - Документы готовы к сделке. Готовность собственников - высокая.  
Звоните! Будем рады показывать вам квартиру!





Move.ru - вся недвижимость России