

Создано: 16.09.2025 в 10:53

Обновлено: 11.02.2026 в 19:18

**Москва, улица Архитектора Власова, 41**

**19 600 000 ₽**

Москва, улица Архитектора Власова, 41

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[улица Архитектора Власова](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

44 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.8 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

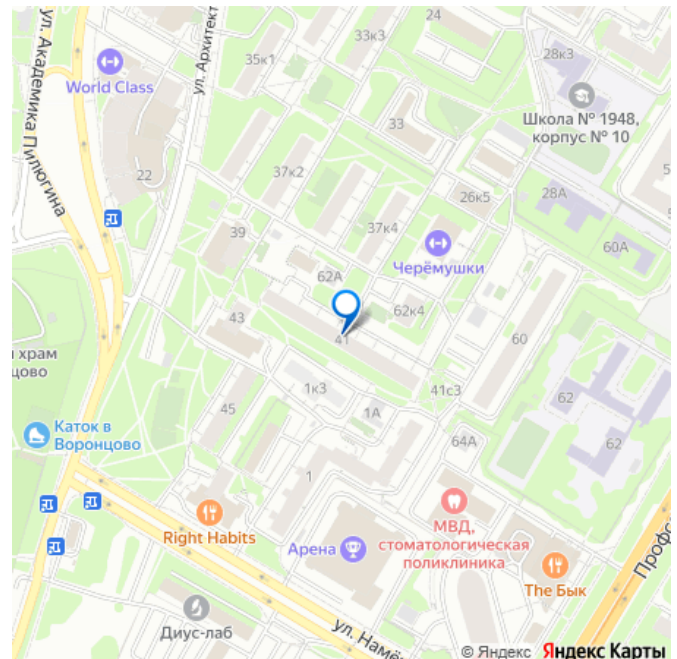
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Уважаемые покупатели, Вашему вниманию в покупку предлагается трёхкомнатная квартира в ЮЗАО города Москвы. Уютная 3х-комнатная квартира 58,8 кв. м в 8 минутах пешком от м. Новые Черемушки. О КВАРТИРЕ: - общая площадь 58,8 кв. м (без учета балкона); - комнаты смежно-изолированные, при необходимости можно изолировать (стены не несущие; - застекленная лоджия; - видовой 9 этаж, с прекрасным видом из окна; - отсутствие соседей сверху; - ремонт требуется отличная возможность для воплощения своих задумок; - санузел раздельный. Чистый подъезд без посторонних запахов после кап. ремонта. ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: - две станции метро в пешей доступности: м. Новые Черемушки - 8 мин; м. Воронцовская (БКЛ) - 13 мин; - прямо от дома наземный транспорт до МГУ, Воробьевых гор, Большого Московского Цирка на Вернадского, детского музыкального театра имени Наталии Сац. - топовые ВУЗы страны, до которых удобно добираться на метро/автобусах/авто; - до Кремля 13 км. ИНФРАСТРУКТУРА: - через дорогу Воронцовский парк; - школы, детские

сады, детские площадки, футбольное поле, площадки для собак; - большая парковка перед домом; - рядом магазины Магнит, Перекресток, Азбука Вкуса, ВкусВилл; ПВЗ маркетплейсов, отделение Сбербанка и многое другое; - рядом с метро ТЦ Черемушки, ТЦ Панорама, Московские ярмарки; - спорткомплекс Черёмушки, теннисный корт, фитнес центр World Class; - в 5-ти минутах расположен православный храм Церковь Троицы Живоначальной

ДОКУМЕНТЫ: - 1 взрослый собственник; - обременений нет; - полная стоимость в договоре (ДКП 2010 г.); - альтернативная продажа.



