

Создано: 19.09.2025 в 22:30

Обновлено: 05.12.2025 в 14:38

<https://move.ru/objects/9285099265>

**Маяханум Чамсаевна Будайчиева,  
Этажи Москва**

**79230785589**

**Москва, улица Академика Варги, 28**

**14 300 000 ₽**

Москва, улица Академика Варги, 28

Улица

[улица Академика Варги](#)

для заметок

## Квартира



Количество комнат

3

Площадь кухни

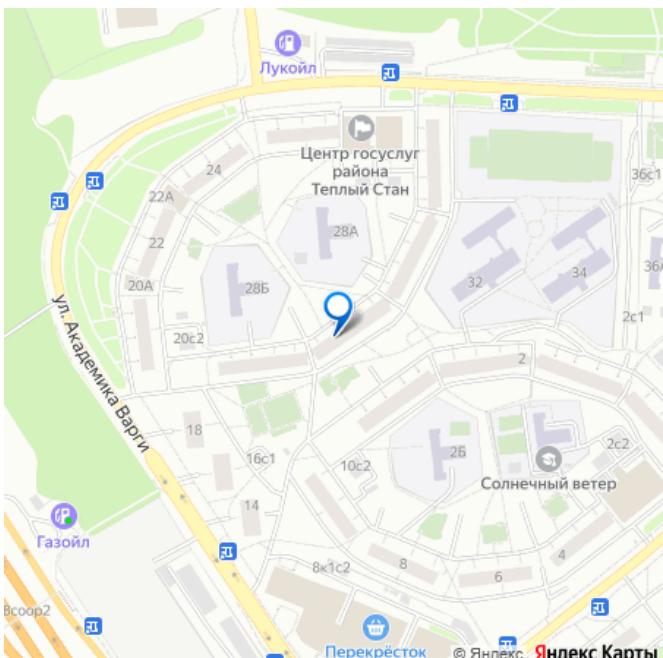
6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.8 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

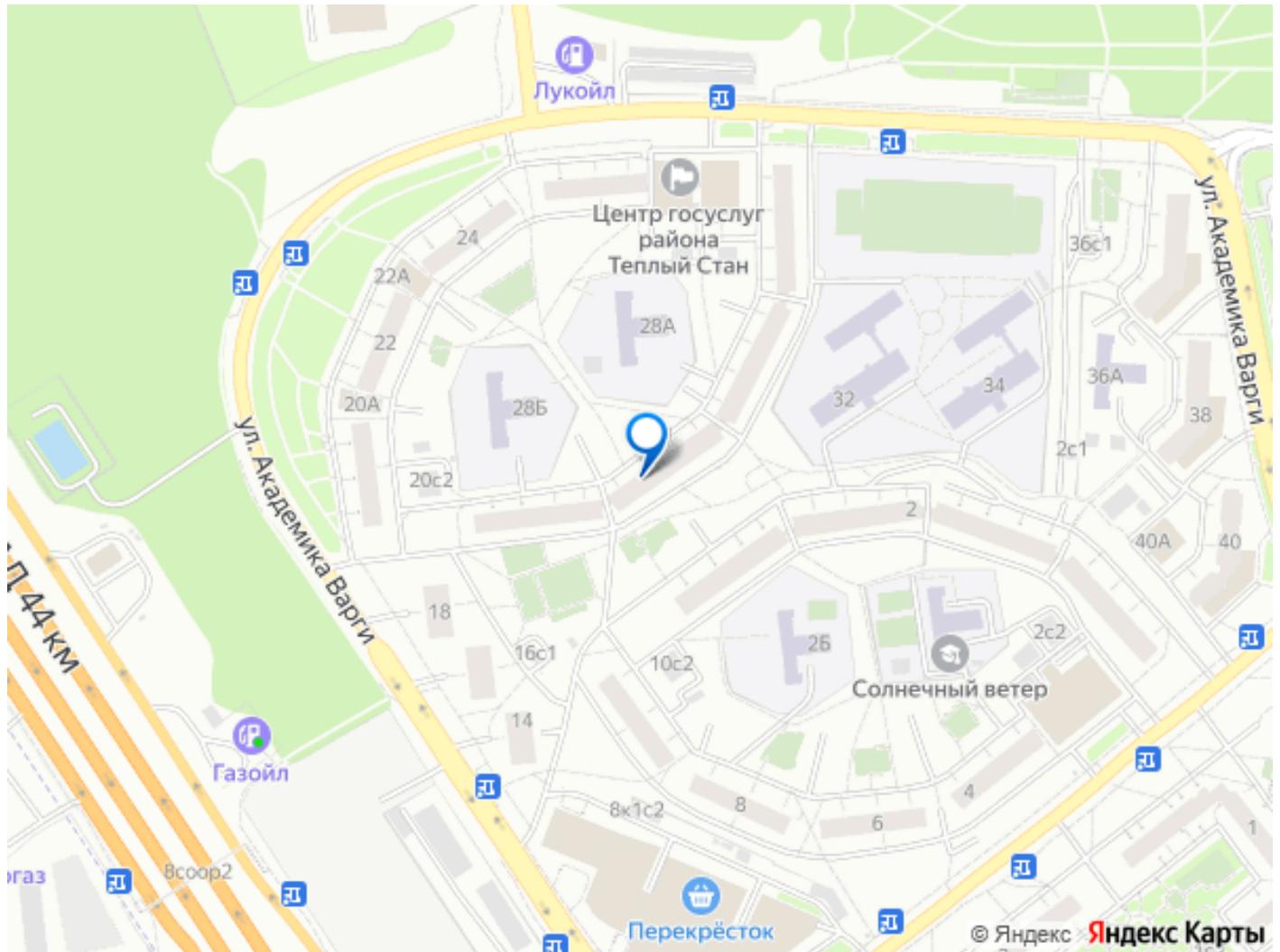
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Номер в базе: 9877780. Продаётся просторная 3-комнатная квартира с балконом в престижном районе на Юго-Западе Москвы в зелёной зоне с великолепным видом на две стороны. Состояние квартиры: 9 этаж (последний), везде установлены пластиковые окна, застеклённый балкон, раздельный санузел. Квартира требует ремонта, а значит, вам не придётся переплачивать за чужой, и вы сможете быстрее воплотить свои дизайнерские идеи с идеальным интерьером для вашей комфортной жизни. Состояние дома: проведён капитальный ремонт в подъезде и снаружи дома, фасад утеплён, все трубы заменены. Описание района: дом расположен в приватном экологически чистом районе Москвы. В пешей доступности (300 метров) парк культуры и отдыха «Ландшафтный заказник Тёплый Стан». Идеальное место для активного отдыха с благоустроенным городским пляжем. В радиусе 800 метров: детские сады и школы, академия изящных искусств и музыкальная школа, множество детских и спортивных площадок, большое количество парковочных мест, сетевые супермаркеты (в том числе «Перекрёсток» 24 часа), фитнес «Come On Gym». Транспортная доступность: рядом с домом несколько автобусных остановок. Ближайшие метро: «Тропарёво» (красная ветка) — 7 минут на автобусе, «Генерала Тюленева» (Троицкая ветка) — 10 минут на автобусе, «Тёплый Стан» (оранжевая ветка) — 20 минут на автобусе. Удобная автомобильная развязка с выездом на МКАД и Ленинский проспект. Квартира во владении одной семьи, взрослый собственник,

приватизация, альтернатива, без  
перепланировок, без обременений,  
идеальные документы. Звоните,  
записывайтесь на просмотр! Код  
пользователя: 44698





Move.ru - вся недвижимость России