

Создано: 28.11.2025 в 08:27

Обновлено: 19.01.2026 в 13:26

<https://move.ru/objects/9286958730>

Алла Буглаева, Простор-  
недвижимость

**79858839476**

Москва, Новый Зыковский проезд, 3

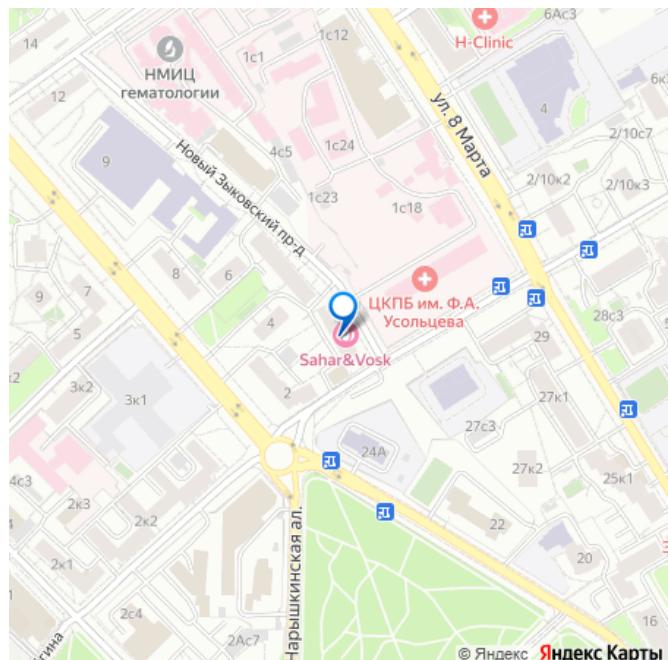
**21 500 000 ₽**

Москва, Новый Зыковский проезд, 3

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

для заметок



Количество комнат

3

Высота потолков

3.02 м

Жилая площадь

40.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.8 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Код объекта: 1948845. 1 взрослый собственник, свободная продажа, выписка до сделки, 30 лет в руках одной семьи. Квартира в кирпичном доме с потолками 3м в 10 минутах пешком от м. Динамо, на комфортном 3 этаже с лифтом.

Железобетонные перекрытия. Уютное расположение дома дает наслаждаться спокойствием и тишиной. Закрытая парковочная зона только для жителей дома с автоматическими воротами. Высокие потолки делают квартиру просторной и светлой.

Идеальная шумо- и теплоизоляция.

Функциональная распашная планировка окна выходят на две стороны на Восток и Запад, большая комната гостиная 18.8 квм и 2 изолированных спальни, выделенный холл с нишами-шкафами для хранения, застекленный балкон. Нет несущих стен, что дает возможность сделать при желании кухню-гостиную и объединить санузел.

Установлены новые радиаторы во всех комнатах, материалы пола - натуральный паркет дуб, линолеум, плитка.

Централизованное холодное и горячее водоснабжение. Аккуратный подъезд после капитального ремонта новые входные двери, лифт, радиаторы, пластиковые окна. Дорога от метро до дома лежит по благоустроенному

Петровскому парку место приятного  
времяпрепровождения, для прогулок,  
занятий спортом, игр с детьми. Рядом парк и  
стадион Динамо. Инфраструктура: несколько  
детских садов и школ в пешей доступности,  
магазины, салоны, банки, пункты выдачи,  
детская и взрослая поликлиника в 5 мин  
пешком. Рядом ВУЗы - Российский  
университет медицины, Российский  
университет правосудия, Финансово-  
юридический университет, МАДИ.  
Благовещенский храм, Петровский путевой  
дворец. Торговые центры -Арена Плаза,  
Динамо, многочисленные спортивные клубы.  
1 остановка на метро до Дворца спорта им.  
Тарасова, парка Ходынское поле и Березовая  
роща, ТЦ Авиапарк. Транспорт: 2 станции  
метро в 10 мин пешком Петровский парк и  
Динамо, 5 мин на автомобиле до ТТК, 10 мин  
до Садового кольца, остановки  
общественного транспорта рядом.



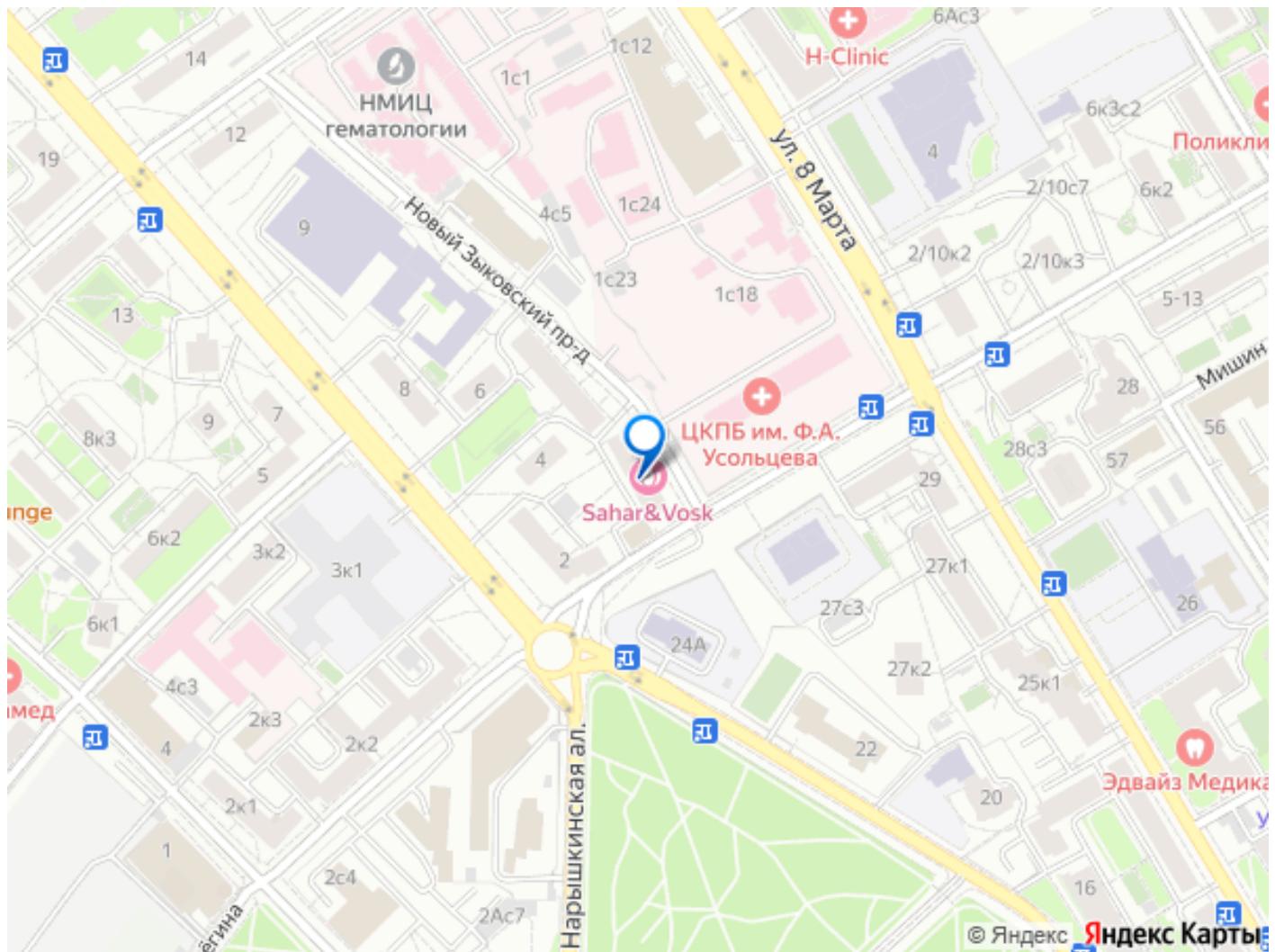
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России