

Создано: 14.01.2026 в 12:06

Обновлено: 14.01.2026 в 11:18

<https://move.ru/objects/9288043010>

Татьяна Дербенева, Частный маклер

79855439086

Москва, улица Старый Гай, 1К4

13 500 000 ₽

Москва, улица Старый Гай, 1К4

Округ

[БАО, район Вешняки](#)

Улица

[улица Старый Гай](#)



Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

43.8 м²

Площадь кухни

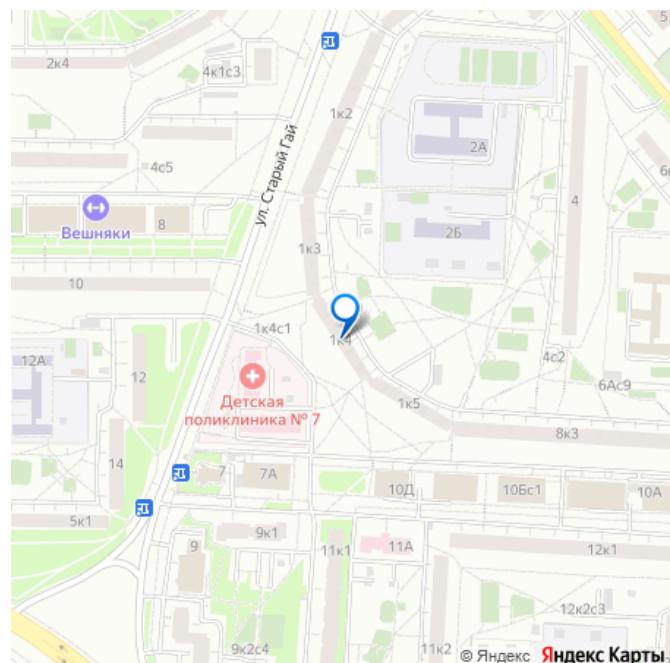
6 м²

Общая площадь

58.8 м²

Этаж

6/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

Описание

Продается уютная трехкомнатная квартира в районе Новогиреево. Общая площадь — 58,8 кв. м, жилая площадь — 43,8 кв. м. Квартира расположена на 6-м этаже 9-этажного панельного дома, построенного в 1971 году. Высота потолков составляет 2,64 метра, что добавляет пространства и света. Квартира без ремонта, поэтому у вас есть отличная возможность создать интерьер своей мечты с нуля. Состояние квартиры жилое. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. Имеется застекленный балкон. Дом ухоженный, в подъезде недавно был сделан капитальный ремонт. Зелёный двор с наземной парковкой для вашего автомобиля. Есть пассажирский лифт и пандус, поэтому можно комфортно передвигаться с коляской. Для удобства жителей предусмотрен мусоропровод. Район отлично развит: рядом находятся школы, детские сады, клиники и магазины — все, что нужно для комфортной жизни. До метро Новогиреево можно дойти пешком всего за 14 минут, что очень удобно для поездок по городу. Квартира продается от агентства недвижимости. Подойдет для покупки в ипотеку. один взрослый собственник, в собственность с 2018 года (завещание по закону). квартира все время была в одной семье. Все документы готовы к сделке, обременений нет. Приглашаем вас на просмотр! Звоните, чтобы записаться и узнать больше деталей. Эта квартира может стать вашим новым домом, где вы создадите уют и комфорт для всей семьи.

☒

☒

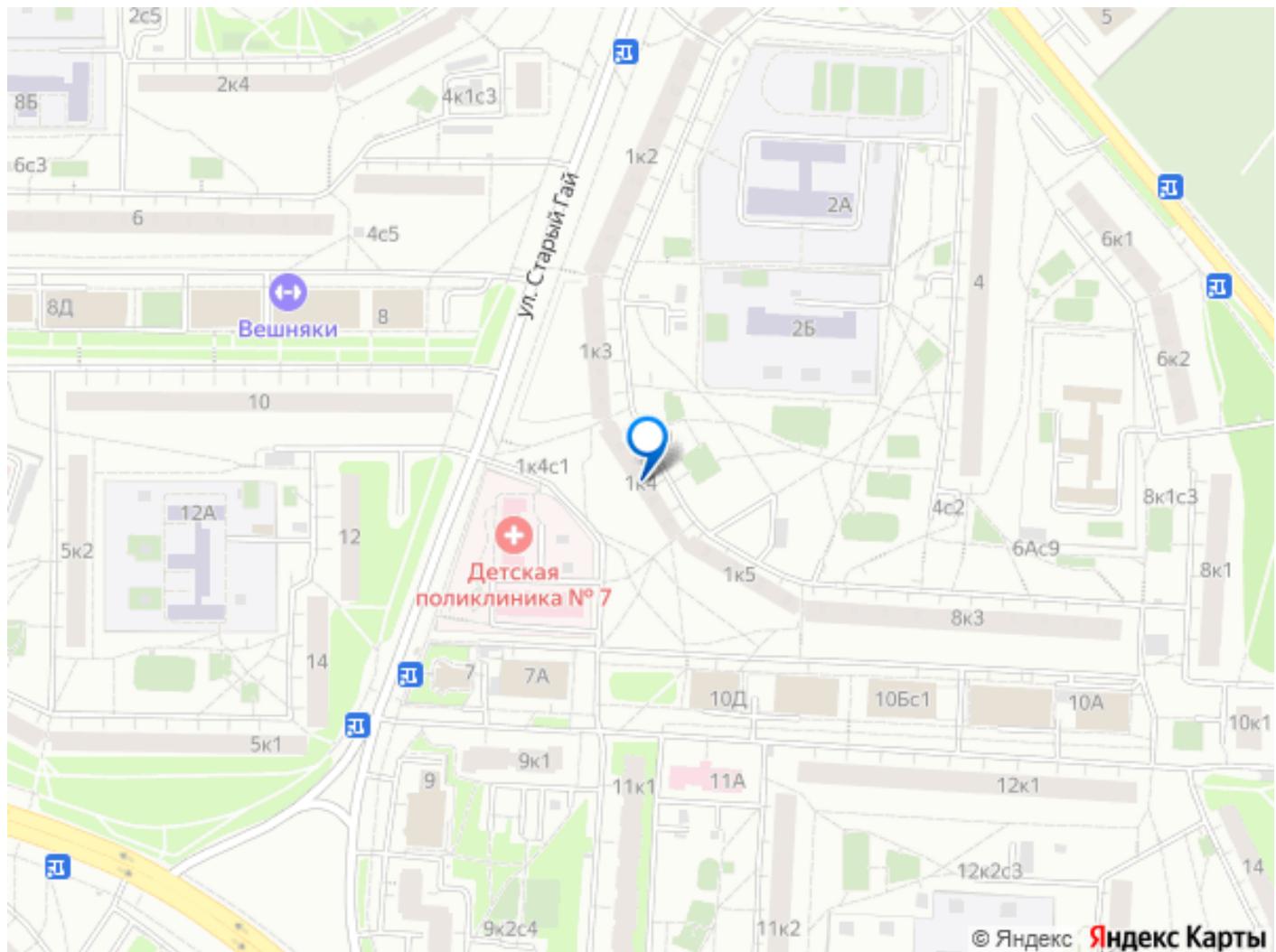
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России