

**BIRuSA estate, BIRuSA estate**

**79851449060,7934107  
5375**

🕒 Создано: 26.02.2026 в 16:41

Обновлено: 27.02.2026 в 11:41

**Москва, Профсоюзная улица, 114К4**

**23 500 000 ₺**

Москва, Профсоюзная улица, 114К4

Округ

[ЮЗАО, район Коньково](#)

Улица

[улица Профсоюзная](#)



### Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

35.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

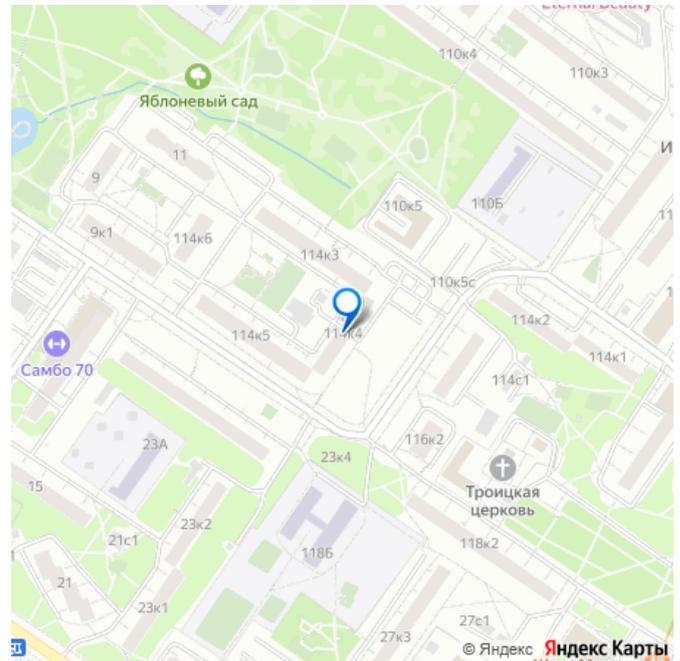
5.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.8 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

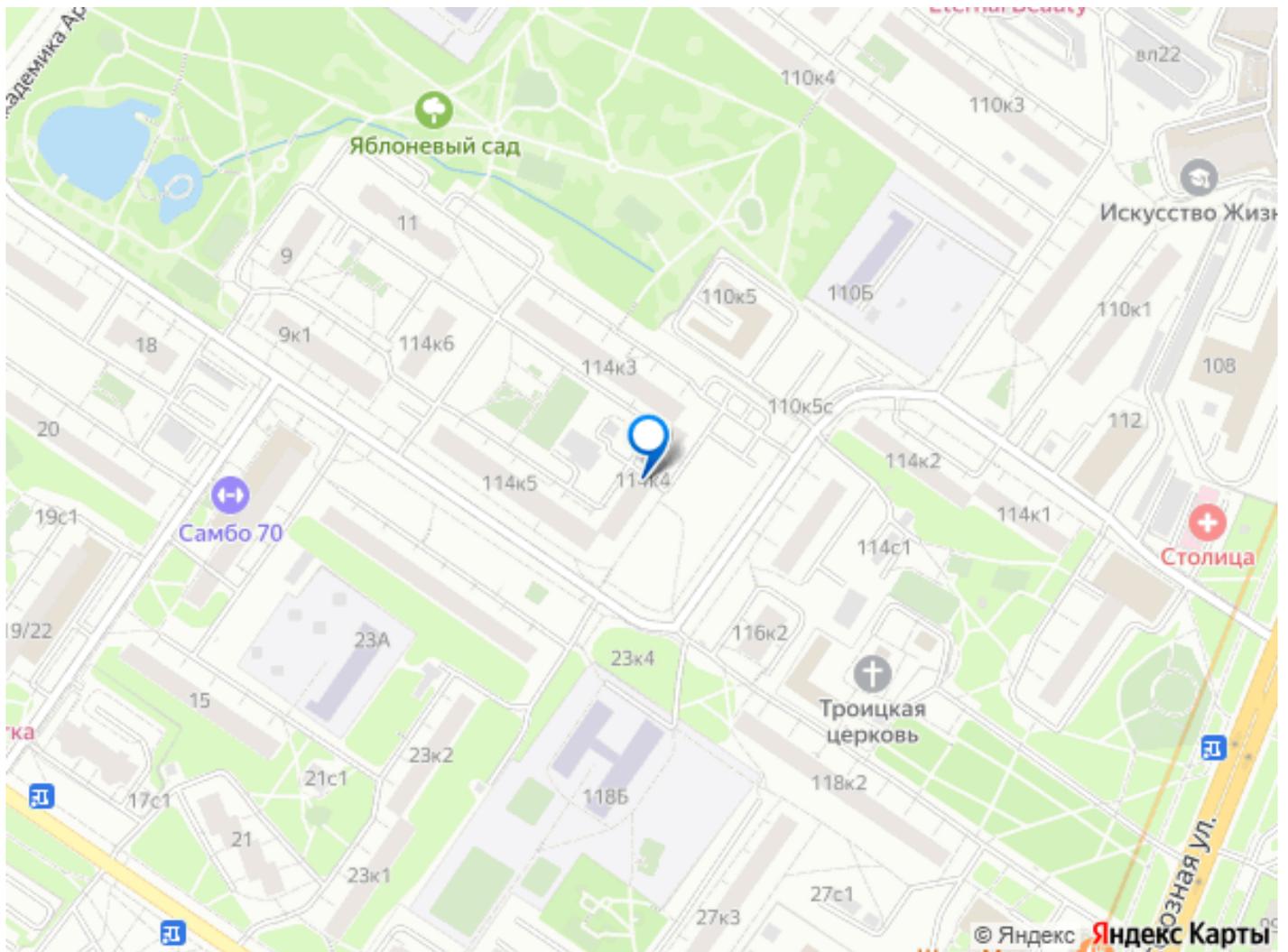
## Описание

Комфортная квартира для жизни в одном из самых удобных районов ЮЗАО. В продаже трехкомнатная квартира в районе Коньково — район, который выбирают за сочетание зелёной среды, близости престижных школ и университетов, удобной разнообразной инфраструктуры и прекрасной транспортной доступности. Здесь вы найдете спокойный ритм жизни, сложившийся район и комфорт. Квартира расположена на 6 этаже — это оптимальная высота: достаточно света, тишина и ощущение приватности.

Планировка — рациональная и позволяет комфортно организовать пространство под разные сценарии проживания: отдельная кухня удобная прихожая три просторные изолированные комнаты продуманы места хранения отдельный санузел лоджия с пространством для хранения. Планировка универсальная и одинаково хорошо подойдёт для семьи, пары или проживания одного человека с комфортным рабочим пространством. Интерьер и качество исполнения Квартира создавалась для собственного комфорта, и это ощущается с первых минут. Интерьер выполнен в спокойном современном стиле: качественные отделочные материалы аккуратная столярка и встроенные системы хранения продуманное освещение уютная, сбалансированная цветовая палитра пространство не требует срочных вложений после покупки. И предлагается по рыночной стоимости, соответствующей качеству отделки, состоянию и расположению дома. Комплектация Часть мебели и техники может быть передана новому собственнику —

условия обсуждаются в рамках сделки. Это позволит значительно упростить ваш переезд. Дом и окружение Дом расположен внутри жилого квартала, вдали от шумных магистралей: тихий зелёный двор рядом нет новостроек комфортное семейное окружение. Район — это главный фактор ликвидности Коньково стабильно входит в число самых востребованных районов юго-запада Москвы благодаря инфраструктуре и экологии. К тому же в шаговой доступности: две станции метро школы и детские сады медицинские центры магазины и торговые комплексы парковые зоны и прогулочные места (яблоневый сад и Троицкий пруд, зона отдыха Тропарево). Район особенно востребован среди семей, специалистов и обеспеченных арендаторов. Инвестиционный потенциал Квартира подходит как для собственного проживания, так и для стабильной аренды: высокий спрос в районе ликвидный метраж и удобная планировка прекрасная транспортная доступность устойчивый рынок аренды из-за востребованной образовательной среды ЮЗАО. Юридическая информация: без обременений прозрачная история быстрый выход на сделку возможна ипотека. Запись на просмотр: Квартиру обязательно нужно смотреть. Свяжитесь со мной, чтобы согласовать удобное время просмотра и лично оценить квартиру. Просмотры проводятся по предварительной записи.





Move.ru - вся недвижимость России