

🕒 Создано: 02.03.2026 в 00:07

🔄 Обновлено: 01.03.2026 в 23:56

Собственник

79862482360

Москва, Шмитовский проезд, 46

35 000 000 ₺

Москва, Шмитовский проезд, 46

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[проезд Шмитовский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

41 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

58.8 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

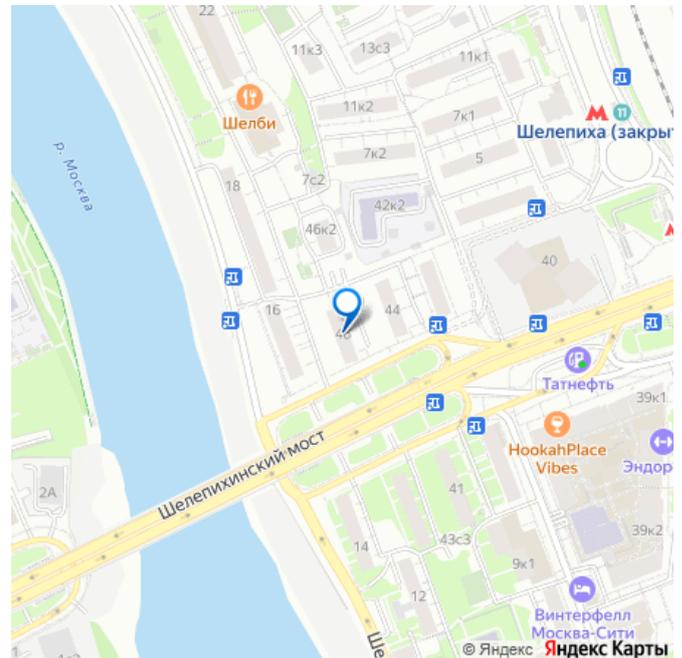
Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

для заметок



Описание

Дом включён во 2 этап программы реновации в Москве (2025-2028 годы). Пресненский район (ЦАО). 3-комнатная квартира площадью 58,8 кв.м., расположенная по адресу: г. Москва, Шмитовский проезд, д.46.

Дом в хорошем состоянии, ухоженный подъезд, без маргинальных соседей.

Наземный паркинг для автомобилей закрытого типа. Высокий арендный спрос.

Пешая доступность до станций: метро Шелепиха, МЦК Шелепиха, МЦД Тестовская.

10 минут пешком до делового центра Москва-Сити. ДКП более 5 лет. Один взрослый собственник. Помощь риэлторов в продаже не нужна!



